



Casa di Riposo ed Istituzioni Educative
“SERRISTORI”

CASTIGLION FIORENTINO (Arezzo)

ESTRATTO dal protocollo delle deliberazioni

Deliberazione del giorno 22 Giugno 2017 N. 48

L'anno duemiladiciassette e questo giorno 22 (ventidue) del mese di Giugno, alle ore diciannove e quindici (19.15) in Castiglion Fiorentino nella propria Sede si è riunito il CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE convocato dal Presidente Concettoni Alessandro.

Presiede il Presidente Concettoni Alessandro e sono:

P R E S E N T I

I CONSIGLIERI Sigg. :

BORGHESI LUCIANO
FRENI MILENA
FARALLI GIAN CARLO
BUGGIANI DANIELE

A S S E N T I

I CONSIGLIERI Sigg. :

Funge da Segretario del Consiglio Sig.ra Milena Freni.

Assente il Revisore Contabile.

Verificato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità delle deliberazioni, il Presidente dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti a discutere e deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno:

OGGETTO: Realizzazione Residenza Sanitaria Assistenziale per n. 10 posti all'interno del complesso edilizio posto in Piazza S. Francesco a Castiglion Fiorentino – Lotto I. Assegnazione diretta fornitura n. 2 montascale alla ditta Thyssenkrupp Encasa S.r.l. e lavori all'impianto idrotermico sanitario alla ditta Termoidraulica Bastrenghi Mauro & C. S.n.c.

N. 48

DELIBERA N. 48

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE PER N. 10 POSTI ALL'INTERNO DEL COMPLESSO EDILIZIO IN PIAZZA SAN FRANCESCO A CASTIGLION FIORENTINO – LOTTO I. ASSEGNAZIONE DIRETTA FORNITURA N. 2 MONTASCALE ALLA DITTA THYSSENKRUPP ENCASA S.R.L. E LAVORI ALL'IMPIANTO IDROTERMO SANITARIO ALLA DITTA TERMOIDRAULICA BASTRENGHI MAURO & C. S.N.C.

Premesso che:

- con Delibera n. 47/2016 è stato approvato il progetto esecutivo generale dell'importo complessivo di € 282.660,47 inerente i lavori di ristrutturazione per la realizzazione di una Residenza Sanitaria Assistenziale per n. 10 posti all'interno del complesso edilizio posto in Piazza S. Francesco a Castiglion Fiorentino;
- con il precitato provvedimento consigliere n. 47/2016 è stato approvato il progetto esecutivo per il primo stralcio relativo alla ristrutturazione dei locali posti nell'ala est dell'edificio in argomento dell'importo complessivo di € 35.295,46, di cui € 28.744,52 per lavori, € 2.305,90 per oneri della sicurezza ed € 4.245,04 per somme a disposizione;
- con Delibera n. 48/2016 i lavori di primo stralcio, a seguito dell'espletamento di procedura concorrenziale in modalità telematica – utilizzando la piattaforma START della Regione Toscana - così come previsto dall'art. 36, comma 2, lettera a) e dall'art. 37, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, sono stati aggiudicati alla ditta Cappelletti Alessandro con sede in Castiglion Fiorentino (AR), Via Trieste n. 5, P.IVA 00857690515, per l'importo di € 22.708,17 al netto del ribasso d'asta del 21%, oltre oneri della sicurezza per € 2.305,90 e così per complessivi € 25.014,07, IVA esclusa

Rilevato che in corso d'opera è emersa la necessità di effettuare opere murarie più onerose per l'installazione di un piatto doccia a regola d'arte ed, a seguito dello smontaggio delle pedane provvisorie installate nelle due rampe di scale interne all'edificio, la necessità di fare valutazioni diverse in merito alla tipologia di montascale da installare;

Richiamata la Delibera n. 17 del 17.2.2017 che approva la perizia di variante e variata distribuzione di spesa redatta dalla D.L. relative alle opere in più ed in meno sopra specificate;

Considerato che la ditta aggiudicataria del Lotto I – ditta Cappelletti Alessandro con sede in Castiglion Fiorentino (AR), via Trieste n. 5 – si è dichiarata disponibile allo stralcio dell'installazione dei due montascale, nonché alla riduzione dell'importo contrattuale;

Che con Delibera n. 41 del 21.4.2017 è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione relativo ai lavori di ristrutturazione dei locali posti nell'ala est del fabbricato ex Casa di Riposo per la realizzazione di una RSA 10 posti – lotto I ed il relativo nuovo quadro economico dal quale risultano economie d'asta pari ad € 21.536,44;

Dato atto che la D.L. ha proposto di utilizzare le economie d'asta sopra indicate per l'installazione dei due montascale inizialmente stralciati dal lotto I;

Considerato che trattandosi di fornitura di esigua entità di importo non superiore ad € 40.000,00, ai

sensi degli artt. 36, comma 2, lettera a) e 37, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, è stata richiesta specifica offerta alla ditta specializzata nel settore Thyssenkrupp Encasa S.r.l., con sede in Pisa, via Cannizzano n. 2, P.IVA 00449190503;

Rilevato che la ditta Thyssenkrupp Encasa S.r.l. ha rimesso i seguenti preventivi:

- a) € 8.350,00, oltre IVA 4%, per la fornitura ed installazione di un montascale a piattaforma, ritenuto congruo e conveniente;
- b) € 6.550,00, oltre IVA 4%, per la fornitura ed installazione di un montascale a poltroncina, ritenuto congruo e conveniente;

Constatato che contestualmente si sono resi necessari lavori urgenti all'impianto idro-termo sanitario sotto il refettorio, a seguito della rottura di tubazioni per i quali la D.L. ha contattato la ditta Termoidraulica Bastrenghi Mauro & C. S.n.c., con sede in Castiglion Fiorentino (AR), via G.B. Schiatti n. 28 – Loc. Montecchio, P.IVA 02102850514, che si è resa disponibile ad effettuare con solerzia tali opere per l'importo concordato di € 2.127,57, oltre IVA 22%;

Preso atto, a tale proposito, della relazione tecnica redatta dal RUP Ing. Chieli Serena, con la quale, oltre a ritenere congrui i preventivi rilasciati dalla ditta Thyssenkrupp Encasa S.r.l. per i due montascale e dalla ditta Termoidraulica Bastrenghi Mauro & C. S.n.c. per i lavori urgenti all'impianto idro-termo sanitario, chiede a questo Ente di affidare, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lettera a) e 37, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, per l'importo di € 15.496,00, IVA compresa, alla ditta Thyssenkrupp Encasa S.r.l. l'installazione dei montascale finalizzati all'abbattimento delle barriere architettoniche e di affidare per l'importo di € 2.595,64, IVA compresa, alla ditta Bastrenghi Mauro & C. S.n.c. i lavori all'impianto idraulico del refettorio, utilizzando ed impegnando all'uopo le economie d'asta del lotto I;

Dato atto della regolarità contributiva delle imprese affidatarie – come da DURC in atti;

Visto il D.Lgs. 50/2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

Tutto ciò premesso e considerato;

A voti tutti favorevoli resi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) approvare le premesse che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che qui si intendono integralmente trascritte.
- 2) affidare, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lettera a) e 37, comma 1 del D.Lgs. 50/2016:
 - alla ditta Thyssenkrupp Encasa S.r.l., con sede in Pisa, via Cannizzano n. 2, P.IVA 00449190503, la fornitura ed installazione di n. 2 montascale (uno a piattaforma e l'altro a poltroncina) per l'importo complessivo di € 15.496,00, IVA compresa
 - alla ditta Termoidraulica Bastrenghi Mauro & C. S.n.c., con sede in Castiglion Fiorentino (AR), via G.B. Schiatti n. 28 – Loc. Montecchio, P.IVA 02102850514, l'esecuzione dei lavori urgenti all'impianto idro-termo sanitario del refettorio per l'importo complessivo di € 2.595,64, IVA compresa.
- 3) utilizzare ed impegnare all'uopo le economie d'asta del quadro economico del lotto I – così come specificato in narrativa – e di imputare la spesa in argomento (€ 18.091,64 IVA compresa) alla voce “Manutenzione straordinaria immobili” presente nel Bilancio

Preventivo 2017.

- 4) di autorizzare la dipendente amministrativa Dr.ssa Billi Laura all'acquisizione dei CIG per le assegnazioni oggetto del presente provvedimento.
- 5) di dare atto che è stata verificata la regolarità contributiva degli appaltatori – come da DURC in atti -.
- 6) che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Serena Chieli funzionario del Comune di Arezzo ed allo scopo nominata giusto deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 3 del 2 febbraio 2016, previa autorizzazione dell'Ente di appartenenza.
- 7) che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito istituzionale di questa ASP all'Albo Pretorio on line e sulla sezione Amministrazione Trasparente – voce Bandi e gare – www.aspserristoricastiglionfiorentino.it.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene letto ed approvato.

IL PRESIDENTE

(f.to) CONCETTONI ALESSANDRO

I CONSIGLIERI

(f.to): BORGHESI LUCIANO
BUGGIANI DANIELE
FRENI MILENA
FARALLI GIAN CARLO

IL SEGRETARIO

(f.to) FRENI MILENA

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Li _____

IL SEGRETARIO



Si certifica che la presente deliberazione viene posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line e in bacheca per giorni 30 (trenta)

dal _____ al _____.

Li _____

IL SEGRETARIO

