



**Casa di Riposo ed Istituzioni Educative  
“SERRISTORI”**

CASTIGLION FIORENTINO (Arezzo)

**PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE**

DETERMINAZIONE N. 4  
DEL 13 NOVEMBRE 2018

**OGGETTO DEL PROVVEDIMENTO:**

Realizzazione di opere di manutenzione straordinaria per il completamento di Residenza Sanitaria Assistenziale all'interno del complesso edilizio in Piazza San Francesco a Castiglion Fiorentino – Lotto I – 2° Stralcio. CIG 7462579AFF – CUP F28118000000002. Autorizzazione al subappalto.

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Sul sito istituzionale dell'Azienda [www.aspserristoricastiglionfiorentino.it](http://www.aspserristoricastiglionfiorentino.it)

Il presente provvedimento è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Azienda ASP “Casa di Riposo ed Istituzioni Educative Serristori” dal giorno 13/11/2018....

Il Direttore  
Laura Billi

Il presente provvedimento è rimasto pubblicato, ininterrottamente, sul sito istituzionale dell'Azienda ASP “Casa di Riposo ed Istituzioni Educative Serristori” fino al giorno

.....

Il Direttore  
Laura Billi

**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**  
**“CASA DI RIPOSO ED ISTITUZIONI EDUCATIVE SERRISTORI”**  
Castiglion Fiorentino (AR) – Piazza San Francesco n. 6 C.F. 01591560519 1

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 4 DEL 13 NOVEMBRE 2018**

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL COMPLETAMENTO DI RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE ALL'INTERNO DEL COMPLESSO EDILIZIO POSTO IN PIAZZA SAN FRANCESCO – LOTTO 1 - 2° STRALCIO - CIG 7462579AFF – CUP F28I18000000002. AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO.

**Il Direttore**

Premesso che:

- con delibera n. 8 del 20.02.2018 è stato approvato il progetto esecutivo I Lotto 2° stralcio (prot. n. 65 del 20.02.2018 - CUP F28I18000000002), redatto dai professionisti all'uopo incaricati dall'Azienda ed inerente la ristrutturazione dei locali, il potenziamento dei posti letto, nonché interventi di manutenzione straordinaria su una porzione della copertura dell'immobile posto in piazza San Francesco, Castiglion Fiorentino, dell'importo complessivo di € 440.000,00 di cui € 308.739,56 per lavori, € 42.444,41 per oneri di sicurezza ed € 88.816,03 per somme a disposizione;
- l'importo complessivo del progetto è finanziato per € 220.000,00 con fondi presenti nel Bilancio dell'Ente e per € 220.000,00 con finanziamento Regione Toscana di cui alla Delibera di Giunta regionale n. 1311 del 28.12.2009;
- con il medesimo atto è stato, inoltre, stabilito:

a) di provvedere all'appalto dei lavori in discorso, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c) del DLgs 50/2016, da svolgersi interamente in modalità telematica;

b) di effettuare apposita indagine di mercato, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, attingendo dall'elenco degli operatori economici iscritti nella piattaforma START della Regione Toscana, in possesso dei requisiti di ordine generale e di qualificazione per eseguire i lavori oggetto di appalto, in ragione delle categorie di lavorazioni evidenziate nel progetto;

c) di invitare alla procedura di gara n. 20 imprese idoneamente qualificate individuando un periodo di tempo non inferiore a 15 giorni per la richiesta delle offerte economiche;

d) di utilizzare, per l'aggiudicazione dell'appalto, il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara (al netto degli oneri della sicurezza), ai sensi dell'art. 95 c.4 del D.lgs 50/2016, in quanto la rispondenza di requisiti di qualità è garantita dal fatto che la procedura di gara si è svolta sulla base di un progetto esecutivo e di fare ricorso, se del caso, alla procedura dell'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 cc. 2 e 8 del citato DLgs 50/2016 (determinazione della soglia di anomalia previo sorteggio pubblico, in sede di gara, di uno dei metodi ivi previsti).

**Atteso che:**

- a seguito dell'espletamento delle procedure di gara, nonché delle verifiche sul controllo dei requisiti di ordine generale e di capacità tecnico professionale nei confronti della Ditta I classificata, con Determina dirigenziale n. 2 del 26.06.2018, è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione disposta in favore dell'impresa **EDIL FAB Srl**, con sede in via XXV Aprile, Arezzo P.I. 02731570616, che ha offerto il ribasso del **22,26%** sull'importo a base di gara, corrispondente alla somma di € 240.014,13 oltre € 42.444,41 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo pari ad € 282.458,54 oltre IVA;

- con l'impresa è stato stipulato il relativo contratto d'appalto in data 5.09.2018;
- nell'ambito del suddetto contratto (art. 8), veniva dato atto che l'affidatario si riservava di ricorrere al subappalto di quota parte delle lavorazioni nella misura consentita dalla legge, così come espressamente dichiarato nell'offerta presentata in sede di gara.

#### **Considerato:**

che, con lettera pec pervenuta con e-mail del 26.10.2018 e successive integrazioni l'impresa appaltatrice sopra menzionata ha chiesto l'autorizzazione ad affidare in subappalto, all'impresa L2 Costruzioni S.R.L. con sede in Castiglion Fiorentino (AR) via Del Mercato, 9, P.I. 02152810517 l'esecuzione di opere di rifacimento del manto di copertura, assimilabili alla categoria OG2, per un corrispettivo di subappalto di € 50.000,00 oltre IVA;

- allo scopo, l'impresa appaltatrice ha rimesso il relativo contratto di subappalto sottoscritto dal soggetto interessato, nonché la documentazione necessaria a comprovare il possesso dei requisiti di ordine speciale e generale relativi all'azienda, ai sensi dell'art. 105 Dlgs 50/2016;
- che è stato rispettato il limite dell'importo subappaltabile di cui al comma 2 dell'art. 105 Dlgs 50/2016.

**Esaminata** la documentazione sopra richiamata relativa all'impresa proposta per il subappalto e non rilevata, al momento, alcuna irregolarità anche in sede di verifiche, con riferimento esclusivamente alle attestazioni pervenute a questa Amministrazione dagli organi competenti.

**Ricordato** inoltre, che per le verifiche ancora in corso, qualora si riscontrassero successivamente, delle irregolarità, la Stazione Appaltante procederà ad assumere i provvedimenti previsti dal Codice Appalti e dalla normativa vigente in queste ipotesi, riservandosi altresì, la facoltà di revocare – a suo insindacabile giudizio – il presente provvedimento con cui ha autorizzato il subappalto.

**Visto** il nulla osta del direttore dei lavori espresso in data 12.11.2018.

**Visto** il nulla osta del coordinatore della sicurezza espresso in data 12.11.2018.

**Ritenuto**, pertanto di poter rilasciare l'autorizzazione al subappalto richiesto dall'impresa appaltatrice

### **DETERMINA**

per le motivazioni sopra richiamate ed in relazione alla procedura di appalto delle opere di manutenzione straordinaria per il completamento di residenza sanitaria assistenziale all'interno del complesso edilizio posto in piazza San Francesco a Castiglion Fiorentino - LOTTO 1 - 2° STRALCIO" CIG 7462579AFF – CUP F28118000000002:

1. di approvare le premesse che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente richiamate;
2. di autorizzare l'impresa **EDIL FAB Srl**, con sede in via XXV Aprile, Arezzo P.I. 02731570616, appaltatrice dei lavori in oggetto, a subappaltare all'impresa L2 Costruzioni S.R.L. con sede in Castiglion Fiorentino (AR) via Del Mercato, 9, P.I. 02152810517 l'esecuzione di opere di rifacimento del manto di copertura, assimilabili alla categoria OG2, per un corrispettivo di subappalto di € 50.000,00 oltre IVA.

#### **DA' ATTO:**

- che il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Ing. Serena Chieli, dirigente del Comune di Arezzo ed allo scopo nominata giusto delibera n. 10 del 20 febbraio 2018, previa autorizzazione dell'Ente di appartenenza;

- che il presente atto verrà pubblicato, sul sito istituzionale di questo Ente - [www.aspserristoricastiglionfiorentino.it](http://www.aspserristoricastiglionfiorentino.it) - all'Albo Pretorio on line e sulla sezione Amministrazione Trasparente – voce Bandi e gare – e all'Albo Pretorio on line del Comune di Castiglion Fiorentino, ai sensi dell'art. 29 c.1 del DLgs 50/2016.

Firmato:

Il Direttore della ASP "Casa di Riposo ed Istituzioni Educative Serristori"

Laura Billi