



Casa di Riposo ed Istituzioni Educative
“SERRISTORI”

CASTIGLION FIORENTINO (Arezzo)

PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE

DETERMINAZIONE N. 1

DEL 30 GENNAIO 2019

OGGETTO DEL PROVVEDIMENTO:

Realizzazione di opere di manutenzione straordinaria per il completamento di Residenza Sanitaria Assistenziale all'interno del complesso edilizio in Piazza San Francesco a Castiglion Fiorentino – Lotto I – 2° Stralcio. CIG 7462579AFF – CUP F28118000000002. Approvazione e liquidazione del 1° Stato avanzamento lavori.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Sul sito istituzionale dell'Azienda www.aspserristoricastiglionfiorentino.it

Il presente provvedimento è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Azienda ASP “Casa di Riposo ed Istituzioni Educative Serristori” dal giorno 25/02/2019.

Il Direttore
Laura Billi

Il presente provvedimento è rimasto pubblicato, ininterrottamente, sul sito istituzionale dell'Azienda ASP “Casa di Riposo ed Istituzioni Educative Serristori” fino al giorno

.....

Il Direttore
Laura Billi

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
“CASA DI RIPOSO ED ISTITUZIONI EDUCATIVE SERRISTORI”
Castiglion Fiorentino (AR) – Piazza San Francesco n. 6 C.F. 01591560519 1

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 1 DEL 30 GENNAIO 2019

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL COMPLETAMENTO DI RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE ALL'INTERNO DEL COMPLESSO EDILIZIO POSTO IN PIAZZA SAN FRANCESCO – LOTTO 1 - 2° STRALCIO - CIG 7462579AFF – CUP F28I18000000002. APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE DEL 1° STATO AVANZAMENTO LAVORI.

Il Direttore

Ricordato che con Delibera n. 8 del 20.02.2018 è stato approvato il progetto esecutivo I Lotto 2° stralcio (prot. n. 65 del 20.02.2018 - CUP F28I18000000002), redatto dai professionisti all'uopo incaricati dall'Azienda ed inerente la ristrutturazione dei locali, il potenziamento dei posti letto, nonché interventi di manutenzione straordinaria su una porzione della copertura dell'immobile posto in piazza San Francesco, Castiglion Fiorentino, dell'importo complessivo di € 440.000,00 di cui € 308.739,56 per lavori, € 42.444,41 per oneri di sicurezza ed € 88.816,03 per somme a disposizione;

Che l'importo complessivo del progetto è finanziato per € 220.000,00 con fondi presenti nel Bilancio dell'Ente e per € 220.000,00 con finanziamento Regione Toscana di cui alla Delibera di Giunta regionale n. 1311 del 28.12.2009;

Che, inoltre, con il medesimo atto n. 8/2018 è stato stabilito:

- a) di provvedere all'appalto dei lavori in discorso, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c) del DLgs 50/2016, da svolgersi interamente in modalità telematica;
- b) di effettuare apposita indagine di mercato, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, attingendo dall'elenco degli operatori economici iscritti nella piattaforma START della Regione Toscana, in possesso dei requisiti di ordine generale e di qualificazione per eseguire i lavori oggetto di appalto, in ragione delle categorie di lavorazioni evidenziate nel progetto;
- c) di invitare alla procedura di gara n. 20 imprese idoneamente qualificate individuando un periodo di tempo non inferiore a 15 giorni per la richiesta delle offerte economiche;
- d) di utilizzare, per l'aggiudicazione dell'appalto, il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara (al netto degli oneri della sicurezza), ai sensi dell'art. 95 c.4 del D.lgs 50/2016, in quanto la rispondenza di requisiti di qualità è garantita dal fatto che la procedura di gara si è svolta sulla base di un progetto esecutivo e di fare ricorso, se del caso, alla procedura dell'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 cc. 2 e 8 del citato D.lgs 50/2016 (determinazione della soglia di anomalia previo sorteggio pubblico, in sede di gara, di uno dei metodi ivi previsti).

Atteso che:

- a seguito dell'espletamento delle procedure di gara, nonché delle verifiche sul controllo dei requisiti di ordine generale e di capacità tecnico professionale nei confronti della Ditta I classificata, con Determina dirigenziale n. 2 del 26.06.2018, è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione disposta in favore dell'impresa **EDIL FAB Srl**, con sede in via XXV Aprile, Arezzo P.I. 02731570616, che ha offerto il ribasso del **22,26%** sull'importo a base di gara, corrispondente alla somma di € 240.014,13 oltre € 42.444,41 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo pari ad € 282.458,54 oltre IVA;

- con l'impresa è stato stipulato il relativo contratto d'appalto in data 5.09.2018;

- nell'ambito del suddetto contratto (art. 8), veniva dato atto che l'affidatario si riservava di ricorrere al subappalto di quota parte delle lavorazioni nella misura consentita dalla legge, così come espressamente dichiarato nell'offerta presentata in sede di gara.

Considerato che, con Determina dirigenziale n. 4 del 13 Novembre 2018 è stata autorizzata l'impresa appaltatrice EDIL FAB Srl a subappaltare all'impresa L2 Costruzioni S.R.L. con sede in Castiglion Fiorentino (AR) via Del Mercato, 9, P.I. 02152810517 l'esecuzione di opere di rifacimento del manto di copertura, assimilabili alla categoria OG2, per un corrispettivo di subappalto di € 50.000,00 oltre IVA;

Visto il 1° Stato avanzamento lavori, controfirmato con riserva da parte dell'Impresa appaltatrice – documentazione custodita in atti presso l'ufficio amministrativo di questo Ente - dal quale risulta che l'Impresa stessa ha eseguito lavori per l'importo di € 42.128,39, oltre oneri per la sicurezza per € 19.278,35, e quindi per totali € 61.406,74 che, detratta la ritenuta per infortuni dello 0,5% pari ad € 307,03 ed il recupero della anticipazione 20% pari ad € 12.281,35, risulta essere di € 48.818,36 oltre IVA al 10% per € 4.881,84, e quindi un credito complessivo di € 53.700,20;

Preso atto che la ditta EDIL FAB Srl, in data 17.01.2019 ha sottoscritto il verbale di concordamento nuovi prezzi redatto dal Direttore Lavori Arch. Leonardo Grifoni poiché in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcune categorie di lavori non previsti nel contratto di appalto, sicché per la loro esecuzione e relativa contabilizzazione mancano i prezzi unitari;

Visto il certificato di pagamento n. 1 del 28.01.2019 che il Direttore dei Lavori Arch. Leonardo Grifoni ha redatto, insieme alla contabilità concernente il primo stato di avanzamento dei lavori, da cui si evince che l'Impresa appaltatrice ha seguito:

- Lavori e somministrazioni (comprensivi della sicurezza)	€ 61.406,74
- A detrarre ritenuta per gli infortuni dello 0,5%	€ 307,03
- A detrarre anticipazione 20%	€ 12.281,35
- Sommano le detrazioni	€ 12.588,38
- Credito impresa	€ 48.818,36
- IVA al 10%	€ 4.881,84
- Totale generale credito	€ 53.700,20

Visto la fattura n. FATTPA 4_19 del 28.01.2019 dell'importo complessivo di € 53.700,20, IVA inclusa, emessa dalla ditta EDIL FAB Srl con sede in via XXV Aprile, Arezzo P.I. 02731570616, relativa al 1° stato di avanzamento lavori di "manutenzione straordinaria per il completamento di residenza sanitaria assistenziale all'interno del complesso edilizio posto in piazza San Francesco a Castiglion Fiorentino - LOTTO 1 - 2° STRALCIO" **CIG 7462579AFF – CUP F2818000000002**, contabilità depositata agli atti dell'ufficio amministrativi di questo Ente;

Ritenuto di:

- approvare gli atti contabili relativi al 1° stato di avanzamento lavori per un importo di € 48.818,36, oltre IVA al 10% per € 4.881,84 e quindi per un credito complessivo di € 53.700,20;

- riconoscere e liquidare all'Impresa appaltatrice l'importo complessivo di € 53.700,20, IVA compresa, giusta fattura n. FATTPA 4_19 del 28.01.2019 dell'importo complessivo di € 53.700,20, IVA inclusa, emessa dalla ditta EDIL FAB Srl con sede in via XXV Aprile, Arezzo P.I. 02731570616, concernente il 1° stato di avanzamento lavori di "manutenzione straordinaria per il completamento di residenza sanitaria assistenziale all'interno del complesso edilizio posto in piazza San Francesco a Castiglion Fiorentino - Lotto 1 - 2° Stralcio";

Atteso che, la ditta esecutrice ha assunto tutti gli obblighi di tracciabilità finanziaria previsti dalla Legge n. 136 del 13.08.2010;

Visto che l'Impresa appaltatrice risulta in regola con tutti i versamenti presso gli istituti contributivi ed assicurativi (DURC) con validità a tutto il 17.02.2019;

Dato atto della regolarità tecnica e della correttezza amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Considerato, pertanto, che necessita provvedere alla liquidazione della fattura sopra menzionata;

Vista la Delibera n. 24 del 22 maggio 2018 con la quale è stato approvato il Bilancio Preventivo Economico annuale 2018 e Preventivo Economico Pluriennale 2018/2020;

Vista la Legge n. 241 del 7.8.1990 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs n. 50/2016;

DETERMINA

per le motivazioni sopra richiamate ed in relazione alla procedura di appalto delle opere di manutenzione straordinaria per il completamento di residenza sanitaria assistenziale all'interno del complesso edilizio posto in piazza San Francesco a Castiglion Fiorentino - Lotto 1 - 2° Stralcio" CIG 7462579AFF – CUP F28118000000002:

1. di approvare le premesse che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente richiamate;
2. di approvare gli atti contabili relativi al 1° stato di avanzamento lavori eseguiti dall'impresa EDIL FAB Srl, con sede in via XXV Aprile, Arezzo P.I. 02731570616, appaltatrice dei lavori in oggetto.
3. di riconoscere e liquidare, pertanto, l'importo complessivo di € 53.700,20, IVA inclusa, di cui a fattura n. FATTPA 4_19 del 28.01.2019 emessa dalla ditta EDIL FAB Srl concernente il 1° stato di avanzamento lavori in argomento.
4. di evidenziare che all'appalto in oggetto è stato attribuito da parte di ANAC il CIG 7462579AFF.
5. di ribadire che l'importo complessivo del progetto è finanziato per € 220.000,00 con fondi presenti nel Bilancio dell'Ente e per € 220.000,00 con finanziamento Regione Toscana di cui alla Delibera di Giunta regionale n. 1311 del 28.12.2009

DA' ATTO:

- che il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Ing. Serena Chieli, dirigente del Comune di Arezzo ed allo scopo nominata giusto delibera n. 10 del 20 febbraio 2018, previa autorizzazione dell'Ente di appartenenza;

- che il presente atto verrà pubblicato, sul sito istituzionale di questo Ente - www.aspserristoricastiglionfiorentino.it - all'Albo Pretorio on line e sulla sezione Amministrazione Trasparente – voce Bandi e gare – e all'Albo Pretorio on line del Comune di Castiglion Fiorentino, ai sensi dell'art. 29 c.1 del DLgs 50/2016.

Firmato:

Il Direttore della ASP "Casa di Riposo ed Istituzioni Educative Serristori"

Laura Billi