



Casa di Riposo ed Istituzioni Educative
"SERRISTORI"

CASTIGLION FIORENTINO (Arezzo)

ESTRATTO dal protocollo delle deliberazioni

Deliberazione del giorno 26 Marzo 2021 N. 8

L'anno duemilaventuno e questo giorno 26 (ventisei) del mese di Marzo, alle ore diciotto e trenta (18.30) in Castiglion Fiorentino nella propria Sede si è riunito il CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE convocato dal Presidente Concettoni Alessandro.

Presiede il Presidente Concettoni Alessandro e sono:

P R E S E N T I

I CONSIGLIERI Sigg.:

BORGHESI LUCIANO
CONCETTONI ALESSANDRO
FRENI MILENA
MARCHESINI FRANCESCA

N. 8

A S S E N T I

I CONSIGLIERI Sigg.:

GIACCHERINI ANDREA

Funge da Segretario del Consiglio Marchesini Francesca

Presente il Revisore Contabile.

Verificato che il Consiglio di Amministrazione è stato convocato a norma di Statuto e che sono presenti tutti i Consiglieri, il Presidente dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti a discutere e deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno:

OGGETTO: Complesso immobiliare posto in località Vitiano, Arezzo. Rinuncia all'esercizio del diritto di prelazione.

**DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
N. 8 DEL 26 MARZO 2021**

Oggetto: Complesso immobiliare posto in località Vitiano, Arezzo. Rinuncia all'esercizio del diritto di prelazione.

Dato atto che in data 4 Marzo 2021 è pervenuta a questa ASP la pec da parte dell'Agenzia Immobiliare "Sotto il cielo della Toscana" con la quale veniva comunicata la volontà del proprietario sig. Lucioli Romano di procedere alla vendita di un compendio immobiliare sito nel Comune di Arezzo, Loc. Vitiano, formato da fabbricato rurale con relativi annessi e resede pertinenziale, catastalmente identificati rispettivamente al Catasto Fabbricati del Comune di Arezzo, Sez. B, Foglio 100, p.lla 258, Sub. 1 e 2, e p.lla 217, Categoria A/3, classe 2, vani 11,50 e Catasto Terreni del Comune di Arezzo, Sez. B, Foglio 100, p.lle 93, 202 e 204, confinante con terreni di proprietà dell'ASP medesima;

Che il prezzo stabilito del compendio è di euro 60.000,00 (sessantamila/00), da versare in una unica soluzione al momento del rogito notarile;

Visto l'art. 7 Legge 14 Agosto 1971 n. 817 che stabilisce "ai fini dell'esercizio del diritto di prelazione o di riscatto di cui rispettivamente all'articolo 8 della legge 26 Maggio 1965 n. 590, e successive modificazioni, ed all'art. 7 della Legge 14 Agosto 1971, n. 817, nel caso di più soggetti confinanti, si intendono, quali criteri preferenziali, nell'ordine, la presenza come partecipi nelle rispettive imprese di coltivatori diretti e imprenditori agricoli a titolo principale di età compresa tra i 18 e i 40 anno o in cooperative di conduzione associata dei terreni il numero di essi nonché il possesso da parte degli stessi di conoscenze e competenze adeguate ai sensi dell'articolo 8 del regolamento (CE) n. 1257/99 del Consiglio del 17 Maggio 1999".

Visto, altresì, l'art. 8 della Legge 26 Maggio 1965 n. 590 ("Disposizioni per lo sviluppo della proprietà coltivatrice") che sancisce che "in caso di trasferimento a titolo oneroso o di concessione in enfiteusi di foni concessi in affitto a coltivatori diretti, a mezzadria, a colonia parziaria, o a compartecipazione, esclusa quella stagionale, l'affittuario, il mezzadro, il colono o il compartecipante, a parità di condizioni, ha diritto di prelazione purchè coltivi il fondo stesso da almeno quattro anni, non abbia venduto, nel biennio precedente, altri fondi rustici di imponibile fondiario superiore a lire mille, salvo il caso di cessione a scopo di ricomposizione fondiaria, ed il fondo per il quale intende esercitare la prelazione in aggiunta ad altri eventualmente posseduti in proprietà od enfiteusi non superi il triplo della superficie corrispondente alla capacità lavorativa della sua famiglia".

Rilevato che, nel quadro delle politiche di bilancio impostate da questa ASP, non appare attualmente compatibile, finanziariamente con gli equilibri generali, l'eventuale acquisto del complesso immobiliare in oggetto.

Tutto ciò premesso e considerato;

A voti tutti favorevoli resi nei modi di legge;

D E L I B E R A

- 1) di rinunciare, per quanto dettagliatamente espresso nelle premesse, all'esercizio del diritto di prelazione sul compendio immobiliare sito nel Comune di Arezzo, Loc. Vitiano, formato da fabbricato rurale con relativi annessi e resede pertinenziale, catastalmente identificati rispettivamente al Catasto Fabbricati del Comune di Arezzo, Sez. B, Foglio 100, p.lla 258, Sub. 1 e 2, e p.lla 217, Categoria A/3, classe 2, vani 11,50 e Catasto Terreni del Comune di Arezzo, Sez. B, Foglio 100, p.lle 93, 202 e 204, confinante con terreni di proprietà dell'ASP.

- 2) di comunicare, come richiesto dall'Agenzia Immobiliare, in forma scritta la decisione di questo Consiglio di Amministrazione sulla rinuncia all'esercizio del diritto di prelazione.

- 3) di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione sul sito Istituzionale dell'ASP Serristori www.aspserristoricastiglionfiorentino.it nella sezione Amministrazione trasparente.