



Casa di Riposo ed Istituzioni Educative  
"SERRISTORI"

CASTIGLION FIORENTINO (Arezzo)

ESTRATTO dal protocollo delle deliberazioni

Deliberazione del giorno 26 Marzo 2021 N. 9

L'anno duemilaventuno e questo giorno 26 (ventisei) del mese di Marzo, alle ore diciotto e trenta (18.30) in Castiglion Fiorentino nella propria Sede si è riunito il CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE convocato dal Presidente Concettoni Alessandro.

Presiede il Presidente Concettoni Alessandro e sono:

P R E S E N T I

I CONSIGLIERI Sigg.:

BORGHESI LUCIANO  
CONCETTONI ALESSANDRO  
FRENI MILENA  
MARCHESINI FRANCESCA

N. 9

A S S E N T I

I CONSIGLIERI Sigg.:

GIACCHERINI ANDREA

Funge da Segretario del Consiglio Marchesini Francesca

Presente il Revisore Contabile.

Verificato che il Consiglio di Amministrazione è stato convocato a norma di Statuto e che sono presenti tutti i Consiglieri, il Presidente dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti a discutere e deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno:

**OGGETTO: Richiesta revisione contratto di affitto in essere da parte di Gattamelata S.r.l.. Determinazioni in merito.**



**DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
N. 9 DEL 26 MARZO 2021**

**Oggetto: Richiesta revisione contratto di affitto in essere da parte di Gattamelata S.r.l.  
Determinazioni in merito.**

**Dato atto** che in data 2.1.2021 è pervenuta a questa ASP la richiesta da parte di Gattamelata S.r.l. di revisione del contratto di affitto terreni in essere stipulato in data 11.2.2017;

**Che** tale richiesta è tesa ad ottenere:

- nuovo contratto di affitto riguardante una parte dei terreni attualmente detenuti in affitto, e specificatamente: Foglio 96, p.lla 33 – Foglio 86, p.lla 40 – Foglio 87, p.lle 52, 53 e 50
- Canone di affitto annuo € 250 ad ettaro
- Durata del nuovo contratto 15 anni dalla data di stipula;

**Verificato** che, a causa di difficoltà e costi troppo elevati di gestione degli oliveti oggetto del contratto in essere, Gattamelata S.r.l. si trova nelle condizioni di non poter offrire soluzioni alternative a quelle specificate nella richiesta di cui in argomento;

**Considerata** la richiesta ragionevole stante anche le ragioni che hanno spinto il richiedente a presentarla;

Tutto ciò premesso e considerato;

**D E L I B E R A**

1) di prendere atto della richiesta di revisione del contratto di affitto in essere pervenuta da Gattamelata S.r.l., e specificatamente:

- Stipula di un nuovo contratto di affitto riguardante una parte dei terreni attualmente detenuti in affitto, e specificatamente: Foglio 96, p.lla 33 – Foglio 86, p.lla 40 – Foglio 87, p.lle 52, 53 e 50
- Canone di affitto annuo € 250 ad ettaro
- Durata del nuovo contratto 15 anni dalla data di stipula.

2) di accogliere favorevolmente la richiesta di cui sopra, con decorrenza 1 Gennaio 2022, ma con durata del contratto pari a 6 anni dalla data di stipula dello stesso, con possibilità di una sola proroga per 3 anni.

3) di dare mandato al Direttore dell'ASP di procedere in tale senso e di porre in essere tutti gli atti consequenziali.

4) di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione sul sito Istituzionale dell'ASP Serristori [www.aspserristoricastiglionfiorentino.it](http://www.aspserristoricastiglionfiorentino.it) nella sezione Amministrazione trasparente.