



Casa di Riposo ed Istituzioni Educative
“SERRISTORI”

CASTIGLION FIORENTINO (Arezzo)

ESTRATTO dal protocollo delle deliberazioni

Deliberazione del giorno 17 Febbraio 2017 N. 16

L'anno duemiladiciassette e questo giorno 17 (diciassette) del mese di Febbraio, alle ore dodici (12.00) in Castiglion Fiorentino nella propria Sede si è riunito il CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE convocato dal Presidente Conchettoni Alessandro.

Presiede il Presidente Conchettoni Alessandro e sono:

P R E S E N T I

I CONSIGLIERI Sigg. :

BORGHESI LUCIANO
FRENI MILENA
FARALLI GIAN CARLO

N. ____ 16 ____

A S S E N T I

I CONSIGLIERI Sigg. :

BUGGIANI DANIELE

Assiste il Segretario del Consiglio Dr. Giovanni Minetti.

Presente il Revisore Contabile.

Verificato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità delle deliberazioni, il Presidente dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti a discutere e deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno:

OGGETTO : Procedura negoziata per affidamento lavori di realizzazione di Residenza Sanitaria Assistenziale per n. 10 posti all'interno del complesso edilizio posto in Piazza S. Francesco a Castiglion Fiorentino – Lotto II. Approvazione verbale di gara ed aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 5, D.Lgs. 50/2016.

DELIBERA N. 16

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO REALIZZAZIONE DI RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE PER N. 10 POSTI ALL'INTERNO DEL COMPLESSO EDILIZIO IN PIAZZA SAN FRANCESCO A CASTIGLION FIORENTINO – LOTTO II. CIG 6910836A45 – CUP F21B15000800002. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 5, DEL D.LGS. 50/2016.

Richiamata la Delibera n. 72 del 13.12.2016 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 196.760,60, inerente i lavori di cui all'oggetto ed è stato determinato di indire gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), D.Lgs. 50/2016, da svolgersi in modalità telematica, cui invitare, previo sorteggio a seguito di manifestazione d'interesse, n. 20 operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale e di qualificazione per eseguire lavori pubblici:

Premesso:

- che i suindicati lavori sono finanziati per € 128.066,30 con fondi presenti nel Bilancio 2017 dell'Ente e per € 128.066,30 con finanziamento Regione Toscana di cui a delibera di Giunta Regionale n. 1311/28.12.2009;
- che si è proceduto all'acquisizione del CIG 6910836A45 e del CUP F21B1500800002 in fase di predisposizione della gara di appalto;
- che ai sensi dell'art. 95 del D.lgs 50/2016 il criterio da utilizzare per l'aggiudicazione dell'appalto sarà quello del minor prezzo, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara (al netto degli oneri della sicurezza);
- che l'avviso di manifestazione d'interesse è stato pubblicato dal 28.12.2016 al 12.01.2017 sulla piattaforma START, profilo "altri enti RTT", all'Albo Pretorio del Comune di Castiglion Fiorentino e nel sito web istituzionale dell'Ente Serristori ASP, sezione Amministrazione Trasparente;
- che successivamente, in data 19.01.2017, è stata inoltrata, sempre attraverso la procedura START, la lettera d'invito ai n. 20 operatori economici sorteggiati, indicando come termine massimo di presentazione delle offerte le ore 13:00 del 31.01.2017;
- che alla data del 31.01.2017, ore 13:00, termine perentorio per la presentazione delle offerte, sono pervenute n. 7 offerte;
- che le modalità della gara sono tutte stabilite nell'avviso di manifestazione d'interesse e nella successiva lettera d'invito trasmessa ai soggetti interessati;
- che nella seduta pubblica di gara del 31.01.2017, alla presenza del seggio di gara (presieduto dal RUP Ing. Serena Chieli, funzionario del Comune di Arezzo ed allo scopo nominata giusto deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 3 del 2.2.2016), a seguito dell'esame della documentazione amministrativa presentata, sono state aperte le offerte economiche e determinata la seguente graduatoria dei n. 7 concorrenti:

1. Pomi Edil Appalti Srl	ribasso del 27,68%
2. Edil Mayor Srl	ribasso del 25,62%
3. Talletti Costruzioni Srl	ribasso del 22,45%
4. Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Srl	ribasso del 19,86%
5. ICET Industrie Spa	ribasso del 19,82%
6. Renova Restauri Consorzio Stabile	ribasso del 18,81%
7. Termoidraulica di Valentini e Scarponi Snc	ribasso del 10,25%

Veduto il verbale di gara, allegato al presente provvedimento, con il quale è stata disposta la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto nei confronti del concorrente **POMI EDIL APPALTI SRL**, con sede in Pomigliano d'Arco (NA), 80038, Via dei Serpi n. 25, P.IVA 01263611210, con il ribasso del 27,68% sull'importo a base d'asta corrispondente all'importo netto di € 134.765,36 ed all'importo complessivo, comprensivo degli oneri della sicurezza di € 10.414,69, pari ad € 145.180,05 oltre IVA:

Verificato il procedimento svolto dal seggio di gara e ritenuto necessario, ai sensi di quanto disposto dall'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, approvare la proposta di aggiudicazione sopra richiamata, disponendo la verifica/accertamento dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'aggiudicatario:

Visto il D.Lgs. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture":

Tutto ciò premesso e considerato;

A voti tutti favorevoli resi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che si intendono qui integralmente richiamate.
- 2) di recepire ed approvare il verbale di gara del 1.2.2017 – qui allegato in copia - redatto dal RUP e relativo alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione di Residenza Sanitaria Assistenziale per n. 10 posti all'interno del complesso edilizio posto in Piazza San Francesco a Castiglion Fiorentino – lotto II" (CIG 6910836A45 – CUP F21B1500800002).
- 3) in ordine alla procedura negoziata menzionata in oggetto, di approvare la proposta di aggiudicazione dell'appalto in favore dell'impresa **POMI EDIL APPALTI SRL**, con sede in Pomigliano d'Arco (NA), 80038, Via dei Serpi n. 25, P.IVA 01263611210, con il ribasso del 27,68% sull'importo a base d'asta corrispondente all'importo netto di € 134.765,36 ed all'importo complessivo, comprensivo degli oneri della sicurezza di € 10.414,69, pari ad € 145.180,05 oltre IVA;
- 4) di dichiarare l'aggiudicazione definitiva dell'appalto nei confronti dell'impresa sopra indicata, condizionata alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo alla stessa ed alla seconda classificata, ai sensi dell'art. 32, comma 7 D.Lgs. 50/2016.
- 5) di dare, altresì, atto che si procederà alla stipula del contratto, dando mandato sin da ora al Presidente per la sottoscrizione e firma dello stesso.

SI DA' ATTO

- che in esito alla suddetta procedura di affidamento il nuovo quadro economico dell'intervento risulta essere:

IMPORTO DEI LAVORI		€	
Lavori a base d'asta		186.345,91	

Ribasso del 27.68%	51.580,55	
Oneri della sicurezza	10.414,69	
TOTALE DEI LAVORI	145.180,05	145.180,05
SOMME A DISPOSIZIONE		
I.V.A 10%	14.518,01	
Spese tecniche RUP	10.258,77	
Spese tecniche progettazione e D.L. compreso Iva e Cassa	15.258,77	
Imprevisti	14.345,70	
Economie d'asta	56.738,60	
Spese Anac	225,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	111.177,52	111.177,52
TOTALE GENERALE		256.357,57

- che l'importo complessivo dei lavori è interamente finanziato come meglio richiamato in premessa;
- che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Serena Chieli funzionario del Comune di Arezzo ed allo scopo nominata giusto deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 3 del 2 febbraio 2016, previa autorizzazione dell'Ente di appartenenza.
- che il presente provvedimento verrà pubblicato, corredato degli allegati, sul sito istituzionale di questo Ente all'Albo Pretorio on line e sulla sezione Amministrazione Trasparente – voce Bandi e gare – e sull'Albo Pretorio on line del Comune di Castiglion Fiorentino.

PROCEDURA NEGOZIATA PER LA REALIZZAZIONE DI RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE PER NUMERO 10 POSTI ALL'INTERNO DEL COMPLESSO EDILIZIO IN PIAZZA SAN FRANCESCO – LOTTO II. CIG 6910836A45 - CUP F21B15000800002.

VERBALE GARA

Importo dell'appalto: € 196.760,60 di cui:

a) importo lavori : € **186.345,91** (SOGGETTI A RIBASSO).

b) importo sicurezza: € **10.414,69** (NON soggetti a ribasso).

Finanziamento: l'importo complessivo € **196.760,60** con fondi presenti nel Bilancio dell'Ente e con finanziamento della Regione Toscana di cui a Delibera di Giunta Regionale n. 1311 del 28.12.2009.

Criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posti a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza, ai sensi dell'art. 95 c. 4 DLgs 50/2016.

Pubblicità di gara: avviso per manifestazioni di interesse: pubblicato Albo Pretorio del Comune di Castiglion Fiorentino dal 28.12.2016 al 12.01.2017, sul sistema START profilo "altri enti RTT".

Scadenza presentazione manifestazioni interesse: 12.1.2017 ore 13,00.

Numero operatori economici che hanno manifestato interesse: n. 283.

Sorteggio operatori economici da invitare: 12.1.2017 ore 14,30.

Invio lettera invito: 19.1.2017.

Scadenza presentazione offerte : 31.1.2017 ore 13,00.

Numero offerte pervenute nei termini : n. 7.

Seggio di gara: Presidente: Dott. Alessandro Concettoni (Presidente Ente Serristori), Ing. Serena Chieli (R.U.P. incaricato con delibera n. 3 del 02.02.2016). Segretario: Ing. Serena Chieli
Testimone: Dott.ssa Sabrina Caneschi.

Imprese escluse nel corso di gara: nessuna.

Presenti in sala alla seduta pubblica: nessuno.

SEDUTA PUBBLICA del 31/01/2017 – dalle ore 14.30 alle ore 17,00

Apertura della documentazione amministrativa dei concorrenti, a seguito di cui risultano ammessi tutti i 7 gli operatori economici.

Apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi, verifica dei ribassi offerti e determinazione della seguente graduatoria:

	IMPRESE	RIBASSO OFFERTO
1	Pomi Edil Appalti Srl	27,68 %
2	Edil Mayor Srl	25,62 %
3	Talletti Costruzioni Srl	22,45 %
4	Enginering Costruzioni Gruppo Empoli Srl	19,86 %
5	ICET Industrie Spa	19,82 %
6	Renova Restauri Consorzio Stabile	18,81 %
7	Termoidraulica di Valentini e Scarponi Snc	10,25 %

Dato che il numero delle offerte è inferiore a 10, non si procede ad applicare l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, c. 2 DLgs 50/2016.

1° CLASSIFICATA e AGGIUDICATARIA PROVVISORIA: Pomi Edil Appalti Srl con sede in Pomigliano D'Arco, con il ribasso del **27,68%**.

Verbale redatto il 01.02.2017

* * *

Procedure di ricorso: ai sensi dell'art. 3 comma 4 della L. 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana nei termini di cui all'art. 245 del D.Lgs. 163/06, modificato dal D.Lgs. 104/2010.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene letto ed approvato.

IL PRESIDENTE

(f.to) CONCETTONI ALESSANDRO

I CONSIGLIERI

(f.to): BORGHESI LUCIANO
FARALLI GIAN CARLO
FRENI MILENA

IL SEGRETARIO

(f.to) MINETTI GIOVANNI

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Li _____



Si certifica che la presente deliberazione viene posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line e in bacheca per giorni 30 (trenta)

dal _____ al _____

Li _____

