



Casa di Riposo ed Istituzioni Educative
“SERRISTORI”

CASTIGLION FIORENTINO (Arezzo)

ESTRATTO dal protocollo delle deliberazioni

Deliberazione del giorno 17 Febbraio 2017 N. 17

L'anno duemiladiciassette e questo giorno 17 (diciassette) del mese di Febbraio, alle ore dodici (12.00) in Castiglion Fiorentino nella propria Sede si è riunito il CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE convocato dal Presidente Concettoni Alessandro.

Presiede il Presidente Concettoni Alessandro e sono:

P R E S E N T I

I CONSIGLIERI Sigg. :

BORGHESI LUCIANO
FRENI MILENA
FARALLI GIAN CARLO

N. ____ 17 ____

A S S E N T I

I CONSIGLIERI Sigg. :

BUGGIANI DANIELE

Assiste il Segretario del Consiglio Dr. Giovanni Minetti.

Presente il Revisore Contabile.

Verificato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità delle deliberazioni, il Presidente dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti a discutere e deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno:

OGGETTO : Lavori di ristrutturazione locali posti nell'ala est del complesso edilizio posto in Piazza S. Francesco a Castiglion Fiorentino per realizzazione Residenza Sanitaria Assistenziale 10 posti – Lotto I. Approvazione perizia di variante e variata distribuzione di spesa.

DELIBERA N. 17

Oggetto : Lavori di ristrutturazione locali posti nell'ala est del complesso edilizio posto in Piazza S. Francesco a Castiglion Fiorentino per realizzazione Residenza Sanitaria Assistenziale 10 posti – Lotto I. Approvazione perizia di variante e variata distribuzione di spesa.

Richiamata la delibera n. 47 del 21.07.2016 con la quale è stato approvato:

- il progetto esecutivo generale (prot. n. 173/15.07.2016), redatto dai professionisti incaricati, relativo ai lavori di ristrutturazione di parte del fabbricato ex "Casa di Riposo" per la realizzazione di una Residenza Sanitaria Assistenziale di n. 10 posti dell'importo complessivo di € 282.660,47;
- il progetto di I stralcio (prot. n. 174/15.07.2016) relativo alla ristrutturazione in argomento dei locali posti nell'ala est del fabbricato ex "Casa di Riposo" dell'importo complessivo di € 35.295,46, di cui € 28.744,52 per lavori soggetti a ribasso, € 2.305,90 per oneri della sicurezza ed € 4.245,04 per somme a disposizione;

Considerato che, sempre con il precitato provvedimento consigliere n. 47/2016, è stato stabilito di provvedere all'assegnazione dei lavori di primo stralcio tramite affidamento diretto, previo espletamento della procedura concorrenziale in modalità telematica – utilizzando la piattaforma START della Regione Toscana e messa a disposizione dal Comune di Castiglion Fiorentino -, così come previsto dall'art. 36, comma 2, lettera a) e dall'art. 37, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, richiedendo un preventivo ad almeno n. 5 imprese idoneamente qualificate e procedendo all'aggiudicazione in base al criterio del massimo ribasso percentuale, da applicare all'importo dei lavori a base d'asta;

Vista e richiamata la delibera n. 48 del 28.10.2016 con la quale i lavori di cui trattasi, a seguito dell'espletamento della procedura suddetta, sono stati aggiudicati alla ditta Cappelletti Alessandro, con sede in Castiglion Fiorentino (AR), Via Trieste n. 5, P.IVA 00857690515, per l'importo di € 22.708,17, al netto del ribasso d'asta del 21%, oltre oneri della sicurezza per € 2.305,90 e così per complessivi € 25.014,07 (esclusa IVA) – CIG ZB31AC9599;

Che, con la soprarichiamata delibera n. 48/2016 è stato stipulato il foglio d'oneri in data 10.11.2016;

Che i lavori sono stati consegnati alla ditta Cappelletti Alessandro in data 3.11.2016 e dovevano essere ultimati in data 1.1.2017;

Dato atto ed accertato che in corso d'opera è emersa la necessità di effettuare opere murarie più onerose per l'installazione di un piatto doccia a regola d'arte ed, a seguito dello smontaggio delle pedane provvisorie, la necessità di fare valutazioni diverse in merito alla tipologia di montascale da installare;

Che in data 30.11.2016 i lavori in argomento sono stati sospesi in attesa della redazione di una perizia;

Constatato che:

- in data 9.2.2017 il direttore dei lavori Arch. Leonardo Grifoni ed il RUP Ing. Serena Chieli hanno fatto pervenire a questa ASP una perizia di variante e variata distribuzione di spesa in corso d'opera (ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016), composta dai seguenti elaborati:
 - 1) relazione di perizia
 - 2) quadro economico aggiornato
 - 3) quadro comparativo
 - 4) stato finale dei lavori
 - 5) registro di contabilità;
- tale perizia prevede un importo complessivo di lavori, considerando le lavorazioni in più ed in meno, pari ad € - 14.465,32 rispetto all'importo dei lavori a progetto;

Sentita la ditta appaltatrice Cappelletti Alessandro che si è dichiarata disponibile allo stralcio di dette lavorazioni, nonché alla riduzione dell'importo contrattuale;

Verificato che la suddetta perizia di variante e variata distribuzione di spesa è stata redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016;

Ritenuto opportuno provvedere in tal senso;

Tutto quanto sopra visto e considerato;

A voti tutti favorevoli resi nei modi di legge

D E L I B E R A

- 1) approvare, per le motivazioni tutte espresse in narrativa, la perizia di variante e variata distribuzione di spesa relativa ai "lavori di ristrutturazione locali posti nell'ala est del complesso edilizio posto in Piazza S. Francesco a Castiglion Fiorentino per la realizzazione di una RSA 10 posti – lotto I" (CIG ZB31AC9599) pervenuta in data 9.2.2017 dal direttore dei lavori Arch. Leonardo Grifoni ed autorizzata dal RUP Ing. Serena Chieli, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016.
- 2) approvare il seguente nuovo quadro economico di perizia:

IMPORTO DEI LAVORI		€		
Importo dei lavori – perizia in diminuzione			14.279,20	
Ribasso del 21%			2.998,63	

Oneri della sicurezza – oneri di perizia	1.227,63	
TOTALE DEI LAVORI	12.508,20	12.508,20
SOMME A DISPOSIZIONE		
I.V.A 10%	1.250,82	
Imprevisti	1.140,00	
Economie d'asta + stralcio lavorazioni	20.396,44	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	22.787,26	22.787,26
TOTALE GENERALE	35.295,46	35.295,46

- 3) dare atto che la presente perizia comporta una riduzione dell'importo contrattuale aggiudicato alla ditta Cappelletti Alessandro, che si è dichiarata disponibile all'accettazione di detta riduzione come risultante dal quadro economico comparativo allegato alla perizia stessa.
- 4) di pubblicare il presente provvedimento nel sito istituzionale di questa ASP – www.aspserristoricastiglionfiorentino.it – nella sezione Albo pretorio on line.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene letto ed approvato.

IL PRESIDENTE

(f.to) CONCETTONI ALESSANDRO

I CONSIGLIERI

(f.to): BORGHESI LUCIANO
FRENI MILENA
FARALLI GIAN CARLO

IL SEGRETARIO

(f.to) MINETTI GIOVANNI

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Li _____



Si certifica che la presente deliberazione viene posta in pubblicazione
all'Albo Pretorio on line e in bacheca per giorni 15 (quindici)

dal _____ al _____.

Li _____

