



Casa di Riposo ed Istituzioni Educative
“SERRISTORI”

CASTIGLION FIORENTINO (Arezzo)

ESTRATTO dal protocollo delle deliberazioni
Deliberazione del giorno 13 Dicembre 2016 N. 72

L'anno duemilasedici e questo giorno 13 (tredici) del mese di Dicembre, alle ore dodici (12.00) in Castiglion Fiorentino nella propria Sede si è riunito il CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE convocato dal Presidente Concettoni Alessandro.

Presiede il Presidente Concettoni Alessandro e sono:

P R E S E N T I

I CONSIGLIERI Sigg. :

BORGHESI LUCIANO
FARALLI GIAN CARLO
FRENI MILENA
BUGGIANI DANIELE

N. ____ 72 ____

Funge da Segretario del Consiglio Sig. Luciano Borghesi

Assente il Revisore Contabile.

Verificato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità delle deliberazioni, il Presidente dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti a discutere e deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno:

OGGETTO : Approvazione progetto esecutivo generale per bando di realizzazione di residenza sanitaria assistenziale per numero 10 posti all'interno del complesso edilizio posto in piazza San Francesco – Lotto II.

DELIBERA N. 72

OGGETTO: Approvazione progetto esecutivo generale per bando di realizzazione di residenza sanitaria assistenziale per numero 10 posti all'interno del complesso edilizio posto in piazza San Francesco – Lotto II.

Considerata l'intenzione dell'Ente di procedere all'attuazione del progetto di ristrutturazione, mediante adeguamento strutturale, del complesso edilizio di San Francesco in Castiglion Fiorentino

Ricordato che l'azienda pubblica di servizi alla persona (ASP) Casa di Riposo ed Istituzioni Educative Serristori, intende procedere ad una generale ristrutturazione del complesso edilizio di San Francesco, sede della R.S.A., al fine di renderlo maggiormente funzionale e rispondente alle vigenti norme di settore;

Richiamata la delibera n. 8 del 27 marzo 2015 con la quale il Consiglio di amministrazione di questo Ente acquisiva il parere favorevole della USL. 8 ;

Richiamata la delibera n. 24 del 22 maggio 2015 con la quale questo Consiglio di Amministrazione deliberava di dare incarico ai progettisti, Arch. Grifoni Danilo e Arch. Ing. Soriente Gabriele, per le relative pratiche;

Richiamata la delibera la n. 39 del 27 luglio 2015 con la quale questo Ente deliberava di dare incarico all'Arch. Luca Ravagnan quale coordinatore per la sicurezza;

Richiamata la delibera n. 40 del 27 luglio 2015 con la quale, considerato che nell'ambito del progetto di realizzazione della RSA è prevista la progettazione di nuovi impianti elettrici, termici ed idrici-sanitari, questo Ente ha provveduto a dare incarico all'impiantista Ing. Marcello Orlandesi;

Ricordato che questo Ente ha proseguito nell'iter di adeguamento della struttura alla normativa vigente con un piccolo intervento di cui a SCIA prot. n. 13602 del 26.6.2015;

Richiamata la delibera n. 18 del 22 Aprile 2016 con la quale questo Ente ha approvato il preventivo dell'Ing. Orlandesi per la predisposizione dell'impianto antincendio necessario per la struttura di RSA;

Ricordato che i tecnici incaricati dall'azienda hanno redatto un progetto esecutivo generale (prot. N. 173 del 15/07/2016) dell'importo complessivo di € 282.000,00 suddiviso in due stralci funzionali;

Il suddetto progetto, ha conseguito il parere favorevole della locale Soprintendenza (giusto comunicazione Prot. N. 9778 del 10/09/2015);

Visto il Delibera Giunta Regionale Toscana n. 1311 del 28.12.2009 con la quale la Regione stessa concedeva un finanziamento al Comune di Castiglion Fiorentino per interventi denominati "centro di aggregazione giovani ex foro Boario – Centro attività estive giovanili";

Viste, inoltre, le lettere prot. n. 1574 del 24.01.2015 e prot. n. 7045 del 16.4.2015 con le quali il Sindaco del Comune di Castiglion Fiorentino chiedeva alla Regione Toscana lo spostamento della destinazione del contributo di cui sopra da interventi per realizzazione di un "centro di aggregazione giovani ex foro Boario – Centro attività estive giovanili" ad interventi di ristrutturazione della Casa di Riposo per anziani di proprietà dell'ASP Ente Serristori;

Considerato che nel mese di marzo 2016 la Regione Toscana ha provveduto a versare nelle casse della locale Amministrazione Comunale un anticipo pari ad € 160.000,00 dell'importo complessivo stanziato per il contributo per investimenti sociali in argomento;

Che, stante la erogazione suddetta, nel silenzio di risposta da parte della Regione alla richiesta del Sindaco di Castiglion Fiorentino, la erogazione effettiva del contributo può essere considerata alla stregua dell'accettazione dello spostamento di destinazione del finanziamento regionale stesso;

Premesso che:

- per garantire la regolare attività svolta all'interno dell'edificio e pertanto non generare disservizi agli ospiti della struttura, nonché per permettere l'utilizzo del chiostro interno per lo svolgimento di

spettacoli estivi rivolti alla cittadinanza, l'Ente ha deciso di suddividere gli interventi per tre lotti funzionali individuando specifici settori d'intervento e relative lavorazioni:

- lotto 0 di € 28.571,97
- lotto I di € 35.295,46
- lotto II di € 256.132,57

- con delibera n. 49 e delibera n. 51 del 28.10.2016 è stato preso atto dei lavori urgenti – lotto 0 – eseguiti nell'estate 2016 al fabbricato di proprietà dell'Ente ex "Casa di Riposo" per complessivi € 28.571,97;

- che la spesa di cui al lotto 0 sarà finanziata per € 14.285,98 con fondi presenti nel Bilancio dell'Ente e per € 14.285,99 con contributo della Regione Toscana di cui a Delibera di Giunta regionale n. 1311 del 28.12.2009;

- con delibera n. 47 del 21.7.2016 è stato approvato il progetto esecutivo di I Lotto dell'importo complessivo di € 35.295,46 (di cui € 28.744,52 per lavori, € 2.305,90 per oneri della sicurezza e € 4.245,04 per somme a disposizione), come risultante dal relativo quadro economico;

- data l'esiguità dell'importo dei lavori ed ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) e art. 37 c. 1 del DLgs 50/2016, con il medesimo atto è stato stabilito di affidare l'intervento in discorso mediante affidamento diretto, previa richiesta di preventivi nei confronti di n. 5 operatori economici idoneamente qualificati;

- a seguito di svolgimento della suddetta procedura informale, con provvedimento n. 48 del 28.10.2016 è stato disposto l'affidamento dei lavori nei confronti dell'impresa Cappelletti Alessandro per l'importo di € 22.708,17, al netto del ribasso offerto del 21%, oltre € 2.305,90 per oneri della sicurezza e così per complessivi € 25.014,07. (Iva al 10% esclusa);

- con l'affidatario è stato stipulato il relativo foglio d'oneri in data 10 novembre 2016;

- i lavori, iniziati il 3 novembre 2016, sono in corso di ultimazione;

- che i lavori di cui al lotto I saranno finanziati per € 17.647,73 con fondi presenti nel Bilancio dell'Ente e per € 17.647,73 con contributo della Regione Toscana di cui a Delibera di Giunta regionale n. 1311 del 28.12.2009;

Atteso che occorre procedere al completamento dell'intervento di ristrutturazione dell'edificio sede della R.S.A., mediante approvazione del lotto II del progetto.

Veduto il progetto esecutivo di II lotto (prot. n. 371 del 13.12.2016) dell'importo complessivo di € 256.132,57, di cui € 186.345,91 per lavori € 10.414,69 per oneri della sicurezza e € 59.371,97 per somme a disposizione;

Visto il Verbale di validazione redatto dal RUP Ing. Chieli Serena in base all'art. 26 del D.Lgs n. 50/2016;

Considerato che gli interventi ivi previsti riguardano:

- demolizione di alcune murature, pavimenti e rivestimenti esistenti,
- smontaggio di sanitari e serramenti,
- realizzazione di pareti e controsoffitti in cartongesso,
- rifacimento degli impianti elettrico e idro-sanitario,
- tinteggiatura completa dei locali.

Richiamato il Dlgs 50/2016 recante il nuovo Codice dei Contratti pubblici, in particolare per quanto attiene la progettazione dei lavori, gli artt. 23 c. 3 e 216 c. 4, che stabiliscono che, fino all'entrata in vigore del decreto del Ministero delle infrastrutture e trasporti (che definirà i contenuti della progettazione nei tre livelli progettuali), continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla parte II, titolo II capo I (articoli da 14 a 43: contenuti nella progettazione ed in particolare la Sezione IV inerente la progettazione esecutiva) di cui al DPR 207/2010;

Atteso che gli elaborati costituenti il progetto in discorso sono conformi ai contenuti essenziali prescritti nella citata normativa;

Atteso inoltre che:

- occorre procedere all'appalto dei lavori oggetto del II Lotto progettuale e, in particolare, tenuto conto dell'importo da porre a base di gara (€ 196.760,69 di cui € 186.345,91 per lavori da sottoporre a ribasso d'asta e € 10.414,69 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), effettuare apposita procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c) del DLgs 50/2016;
- detta procedura, da svolgersi interamente in modalità telematica utilizzando la piattaforma Start della Regione Toscana, sarà preceduta da avviso per manifestazioni di interesse, a seguito del quale invitare, previo sorteggio pubblico, n. 20 operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale e di qualificazione per eseguire i lavori oggetto di appalto;
- data la non complessità dei lavori da eseguire ed ai sensi di quanto previsto dall'art. 95 del DLgs 50/2016, s'intende utilizzare il criterio d'aggiudicazione del minor prezzo, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posti a base di gara (al netto degli oneri di sicurezza), dando atto che, come previsto dall'art. 97 cc. 2 e 8 del citato DLgs e qualora il numero delle offerte ammesse risulti pari o superiore a dieci, si farà ricorso alla procedura dell'esclusione automatica delle offerte anomale.

Considerato, infine, che:

- ai sensi della L. n. 266/05 e della Delibera ANAC n. 163 del 22 dicembre 2015 (Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2016) occorre provvedere al pagamento del contributo dovuto alla medesima Autorità dai soggetti sottoposti alla sua vigilanza per ciascuna procedura di appalto;
- in base alla tabella allegata all'art. 2 della suddetta deliberazione dell'Autorità, l'importo a carico della stazione appaltante per la presente gara ammonta ad € 225,00, da corrispondere secondo le modalità stabilite dalla stessa ANAC e pertanto a seguito di emissione dell'apposito bollettino MAV, secondo le istruzioni dell'Autorità;
- il suddetto importo trova copertura nell'apposito stanziamento incluso tra le somme a disposizione del quadro economico di progetto del II Lotto, finanziato per € 128.066,28 con fondi presenti nel Bilancio dell'Ente e per € 128.066,29 con finanziamento Regione Toscana di cui a Delibera di Giunta regionale n. 1311 del 28.12.2009;
- in particolare, ciò è connesso all'acquisizione del CIG n. 6910836A45 e del CUP n. F21B15000800002;

Tutto ciò premesso e considerato;

A voti tutti favorevoli resi nei modi di legge

DELIBERA

Per le motivazioni sopra esposte e in relazione al progetto generale di ristrutturazione e messa in norma dell'edificio denominato Casa di Riposo ed Istituzioni Educative Serristori, sede della Casa di riposo dell'ASP Serristori:

1) prendere atto delle premesse e di richiedere la ratifica al Comune di Castiglion Fiorentino della modalità di finanziamento dei lavori relativi a:

- lotto 0 di € 28.571,97 (di cui € 14.285,98 con fondi presenti nel Bilancio dell'Ente e per € 14.285,99 con contributo della Regione Toscana di cui a Delibera di Giunta regionale n. 1311 del 28.12.2009;
- lotto I di € 35.295,46 (di cui € 17.647,73 con fondi presenti nel Bilancio dell'Ente e per € 17.647,73 con contributo della Regione Toscana di cui a Delibera di Giunta regionale n. 1311 del 28.12.2009;
- lotto II di € 256.132,57 (di cui per € 128.066,28 con fondi presenti nel Bilancio dell'Ente e per € 128.066,29 con finanziamento Regione Toscana di cui a Delibera di Giunta regionale n. 1311 del 28.12.2009;

2) di approvare il progetto esecutivo di II Lotto (prot. n. 371 del 13.13.2016 – CUP n. F21B15000800002), redatto dai professionisti incaricati dall'Azienda ed inerente la ristrutturazione dei

locali e la realizzazione di numero 10 posti all'interno del complesso edilizio posto in piazza San Francesco, dell'importo complessivo di € 196.760,69 i cui € 186.345,91 per lavori ed € 10.414,69 per oneri della sicurezza ed € 59.371,97 per somme a disposizione come specificato nel seguente quadro economico:

	IMPORTO DEI LAVORI LOTTO II			
	- Lavori a base d'asta	€	186.345,91	
	- Oneri della sicurezza	€	10.414,69	
	TOTALE DEI LAVORI	€	196.760,60	196.760,60
1	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
	- i.V.A 10%	€	19.676,06	
	- spese tecniche RUP	€	10.258,77	
	- spese tecniche progettazione e D.L. (Iva e Cassa incluse)	€	15.091,44	
	- Imprevisti	€	14.345,70	
	- Spese ANAC	€	225,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	59.371,97	59.371,97
	TOTALE GENERALE	€		259.132,57

3) di dare atto che l'importo complessivo del progetto è finanziato per € 128.066,30 con fondi presenti nel Bilancio dell'Ente e per € 128.066,30 con finanziamento Regione Toscana di cui a Delibera di Giunta regionale n. 1311 del 28.12.2009;

4) provvedere all'appalto dei lavori in discorso, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c) del DLgs 50/2016, da svolgersi in modalità telematica, cui invitare, **previo sorteggio** a seguito di manifestazione di interesse, n. **20** operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale e di qualificazione per eseguire lavori pubblici (utilizzando la piattaforma START della Regione Toscana) – CIG 6910836A45;

SI DA ATTO che

- ai sensi dell'art. 95 DLgs 50/2016, il criterio da utilizzare per l'aggiudicazione dell'appalto sarà quello del minor prezzo, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posti a base di gara (al netto degli oneri di sicurezza), evidenziando che, come previsto dall'art. 97 cc. 2 e 8 del citato DLgs e qualora il numero delle offerte ammesse risulti pari o superiore a dieci, si farà ricorso alla procedura dell'esclusione automatica delle offerte anomale.

- con l'aggiudicatario sarà sottoscritto contratto disciplinante i rapporti tra le parti;

- il Responsabile Unico del procedimento è la Dott.ssa Ing. Serena Chieli, funzionario del Comune di Arezzo ed allo scopo nominata giusto delibera n. 3 del 2 febbraio 2016, previa autorizzazione dell'Ente di appartenenza.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene letto ed approvato.

IL PRESIDENTE

(f.to) CONCETTONI ALESSANDRO

I CONSIGLIERI

(f.to): BORGHESI LUCIANO
BUGGIANI DANIELE
FRENI MILENA
FARALLI GIAN CARLO

IL SEGRETARIO

(f.to) BORGHESI LUCIANO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Li _____

IL SEGRETARIO

Si certifica che la presente deliberazione viene posta in pubblicazione
all'Albo Pretorio on line e in bacheca per giorni 30 (trenta)

dal _____ al _____.

Li _____

IL SEGRETARIO
