



Casa di Riposo ed Istituzioni Educative
“SERRISTORI”

CASTIGLION FIORENTINO (Arezzo)

ESTRATTO dal protocollo delle deliberazioni

Deliberazione del giorno 7 Settembre 2017 N. 56

L'anno duemiladiciassette e questo giorno 7 (sette) del mese di Settembre, alle ore diciannove (19.00) in Castiglion Fiorentino nella propria Sede si è riunito il CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE convocato dal Presidente Concettoni Alessandro.

Presiede il Presidente Concettoni Alessandro e sono:

P R E S E N T I

I CONSIGLIERI Sigg. :

BORGHESI LUCIANO
FRENI MILENA
FARALLI GIAN CARLO
BUGGIANI DANIELE

N. ____ 56 ____

A S S E N T I

I CONSIGLIERI Sigg. :

Funge da Segretario del Consiglio Sig.ra Milena Freni.

Presente il Revisore Contabile.

Verificato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità delle deliberazioni, il Presidente dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti a discutere e deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno:

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione del complesso edilizio posto in Piazza S. Francesco a Castiglion Fiorentino per realizzazione Residenza Sanitaria Assistenziale per n. 10 posti – Lotto II. CIG 6910836°45 – CUP F21B15000800002. Approvazione perizia di variante e variata distribuzione di spesa e I Stato avanzamento lavori.

DELIBERA N. 56

OGGETTO: **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL COMPLESSO EDILIZIO POSTO IN PIAZZA SAN FRANCESCO A CASTIGLION FIORENTINO PER REALIZZAZIONE DI RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE PER N. 10 POSTI – LOTTO II. CIG 6910836A45 – CUP F21B15000800002. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANET E VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA E 1 STATO AVANZAMENTO LAVORI.**

Ricordato che con Delibera n. 47 del 21.07.2016 è stato approvato:

- il progetto esecutivo generale (prot. n. 173/15.07.2016), redatto dai professionisti incaricati, relativo ai lavori di ristrutturazione di parte del fabbricato ex “Casa di Riposo” per la realizzazione di una Residenza Sanitaria Assistenziale di n. 10 posti dell’importo complessivo di € 282.660,47;
- il progetto di Lotto I (prot. n. 174/15.07.2016) relativo alla ristrutturazione in argomento dei locali posti nell’ala est del fabbricato ex “Casa di Riposo” dell’importo complessivo di € 35.295,46, di cui € 28.744,52 per lavori soggetti a ribasso, € 2.305,90 per oneri della sicurezza ed € 4.245,04 per somme a disposizione;

Che con Delibera n. 72 del 13.12.2016 è stato approvato, il progetto esecutivo, redatto dai medesimi professionisti, inerente i lavori per la realizzazione di una RSA per n. 10 posti all’interno del complesso edilizio posto in Piazza S. Francesco a Castiglion Fiorentino – Lotto II, CIG 6910836A45, CUP F21B15000800002, dell’importo complessivo di € 256.132,57, di cui € 186.345,91 per lavori, € 10.414,69 per oneri della sicurezza ed € 59.371,97 per somme a disposizione, stabilendo di procedere all’appalto dei lavori medesimi mediante procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera c) D.Lgs 50/2016, da svolgersi in modalità telematica utilizzando la piattaforma START messa a disposizione dalla Regione Toscana, cui invitare, previo sorteggio a seguito manifestazione di interesse, n. 20 operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale e di qualificazione per eseguire lavori pubblici e con aggiudicazione tramite il criterio del minor prezzo - art. 95 del D.Lgs 50/2016 -;

Vista e richiamata la Delibera n. 38 del 21.4.2017 con la quale sono stati aggiudicati, a seguito dell’espletamento della procedura suddetta, i lavori di cui trattasi relativi al Lotto II alla ditta Pomi Edil Appalti S.r.l., con sede in Pomigliano d’Arco (NA), Via dei Serpi n. 25, P.IVA 01263611210, con il ribasso del 27,68% sull’importo a base d’asta corrispondente all’importo netto di € 134.765,36 ed all’importo complessivo, comprensivo degli oneri della sicurezza di € 10.414,69, pari ad € 145.180,05, oltre IVA;

Che in data 5 Giugno 2017 è stato sottoscritto il contratto di appalto relativo;

Che i lavori sono stati:

- consegnati alla ditta aggiudicataria Pomi Edil Appalti S.r.l. in data 17.5.2017;
- sospesi in data 13.6.2017 e ripresi in data 22.6.2017 per consentire lo svolgimento in sicurezza della manifestazione del Palio dei Rioni organizzata dal Comune di Castiglion Fiorentino;
- sospesi in data 11.8.2017 e ripresi in data 21.8.2017 per redigere la perizia di variante e variata distribuzione di spesa a seguito di rinvenute situazioni impreviste ed imprevedibili che non era possibile accertare al momento della progettazione;

Dato atto ed accertato che, in particolare, in corso d'opera i lavori che hanno prodotto le variazioni delle opere e, pertanto, la modifica delle somme originarie di progetto, sono dovute a particolari situazioni rinvenute nell'area dove era ubicato il sistema dei bagni assistiti e del refettorio;

Considerato, inoltre, che, a seguito di richiesta da parte di questa ASP, è stata effettuata dai tecnici della direzione lavori una ispezione nel sottotetto del fabbricato in argomento, ispezione dalla quale è emersa la presenza di detriti appoggiati sul solaio, presumibilmente derivanti da lavori fatti in precedenza, che appesantiscono notevolmente la struttura del solaio stesso, compromettendone la sicurezza;

Preso atto che la D.L. ha ritenuto necessario ed opportuno, per non interrompere e dare completo compimento ai lavori di ristrutturazione in oggetto, far eseguire i lavori urgenti di cui sopra e, pertanto, affidare gli stessi alla ditta Pomi Edil Appalti S.r.l. con sede in Pomigliano d'Arco (NA), Via dei Serpi n. 25, P.IVA 01263611210, aggiudicataria dell'appalto, concordando con la stessa dei nuovi prezzi ai quali applicare il ribasso offerto del 27,68% e, al contempo, prorogare il termine contrattuale di 20 giorni al fine di consentire la realizzazione delle nuove opere;

Constatato che in data 31.8.2017 il Direttore lavori Arch. Leonardo Grifoni ed il RUP Ing. Serena Chieli hanno fatto pervenire a questa Azienda una perizia di variante e variata distribuzione di spesa in corso d'opera – redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 – composta dai seguenti elaborati:

- relazione di perizia
- quadro economico aggiornato
- quadro comparato
- stato avanzamento lavori n.1 del 27.7.2017
- registro di contabilità n. 1
- libretto delle misure n. 1
- sommario registro di contabilità al S.A.L. n. 1
- atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi
- certificato di pagamento n.1;

Che complessivamente tale perizia prevede un importo dei lavori, considerato le lavorazioni in più, pari ad € 25.542,51, oltre all'incremento per oneri della sicurezza pari ad € 1.532,51;

Sentita la ditta Pomi Edil Appalti S.r.l. che si è resa disponibile ad effettuare le lavorazioni in più richieste agli stessi patti e condizioni dell'appalto in corso, per un incremento rispetto al progetto principale del 15,93% e per un importo al netto del ribasso quantificato in € 18.472,34, oltre ad € 1.532,51 per oneri della sicurezza ed € 2.000,49 per IVA al 10%, e quindi per complessivi € 22.005,34;

Verificato che la spesa complessiva della perizia di cui sopra pari ad € 22.005,34 trova copertura finanziaria nelle somme del quadro economico per € 14.120,70 alla voce imprevisti e per € 7.884,64 alla voce economie d'asta;

Verificato, inoltre, che la perizia in argomento di variante e variata distribuzione di spesa è stata redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016;

Visto il D.Lgs. 50/2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

Ritenuto opportuno procedere in tal senso;

Tutto ciò premesso e considerato;

A voti tutti favorevoli resi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) approvare le premesse che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che qui si intendono integralmente trascritte.
- 2) approvare la perizia di variante e variata distribuzione di spesa relativa ai lavori di ristrutturazione per la realizzazione di una Residenza Sanitaria Assistenziale per n. 10 posti all'interno del complesso edilizio posto in Piazza S. Francesco a Castiglion Fiorentino – Lotto II, CIG 6910836A45, CUP F21B15000800002, pervenuta in data 31.8.2017 dal Direttore lavori Arch. Leonardo Grifoni ed approvata dal RUP Ing. Serena Chieli, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016.
- 3) approvare il seguente quadro economico di perizia:

| | | | | |
|---|---|----------|-------------------|-------------------|
| 1 | IMPORTO DEI LAVORI | | | |
| | - Importo dei lavori di perizia (186.345,91+25.542,51) | € | 211 888,42 | |
| | Ribasso del 27,68% | € | 58 650,71 | |
| | - Oneri per la sicurezza di perizia (10414,69+1.532,51) | € | 11 947,20 | |
| | TOTALE DEI LAVORI | € | 165 184,91 | 165 184,91 |
| 2 | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | | |
| | - I.V.A. 10% | € | 16 518,49 | |
| | - spese tecniche Rup | € | 10 258,77 | |
| | - spese tecniche progettazione e D.L compreso IVA e Cassa | € | 15 091,44 | |
| | - Imprevisti | € | 0,00 | |
| | - Economie d'asta | € | 48 853,97 | |
| | - spese anac | € | 225,00 | |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € | 90 947,67 | 90 947,67 |
| | TOTALE GENERALE | | € | 256 132,57 |

- 4) dare atto che la presente perizia comporta lavorazioni in più per complessivi € 22.005,34 che si affidano alla ditta Pomi Edil Appalti S.r.l. con sede in Pomigliano d'Arco (NA), Via dei Serpi n. 25, P.IVA 01263611210, ad estensione del contratto originario.
- 5) che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Serena Chieli funzionario del Comune di Arezzo ed allo scopo nominata giusto deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 3 del 2 febbraio 2016, previa autorizzazione dell'Ente di appartenenza.
- 6) che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito istituzionale di questa ASP – www.aspserristoricastiglionfiorentino.it - all'Albo Pretorio on line e sulla sezione Amministrazione Trasparente – voce Bandi e gare –.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene letto ed approvato.

IL PRESIDENTE

(f.to) CONCETTONI ALESSANDRO

I CONSIGLIERI

(f.to): BORGHESI LUCIANO
BUGGIANI DANIELE
FRENI MILENA
FARALLI GIAN CARLO

IL SEGRETARIO

(f.to) FRENI MILENA

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Lì _____

IL SEGRETARIO



Si certifica che la presente deliberazione viene posta in pubblicazione
all'Albo Pretorio on line e in bacheca per giorni 30 (trenta)

dal _____ al _____.

Lì _____

IL SEGRETARIO

