



Casa di Riposo ed Istituzioni Educative
“SERRISTORI”

CASTIGLION FIORENTINO (Arezzo)

ESTRATTO dal protocollo delle deliberazioni

Deliberazione del giorno 21 Novembre 2017 N. 67

L'anno duemiladiciassette e questo giorno 21 (ventuno) del mese di Novembre, alle ore diciotto e trenta (18.30) in Castiglion Fiorentino nella propria Sede si è riunito il CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE convocato dal Presidente Concettoni Alessandro.

Presiede il Presidente Concettoni Alessandro e sono:

P R E S E N T I

I CONSIGLIERI Sigg. :

BORGHESI LUCIANO
FRENI MILENA

N. ____ 67 ____

A S S E N T I

I CONSIGLIERI Sigg. :

BUGGIANI DANIELE
FARALLI GIAN CARLO

Funge da Segretario del Consiglio Sig.ra Milena Freni.

Presente il Revisore Contabile.

Verificato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità delle deliberazioni, il Presidente dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti a discutere e deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno:

OGGETTO: Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori per il completamento di una Residenza Sanitaria Assistenziale all'interno del complesso edilizio posto in Piazza S. Francesco a Castiglion Fiorentino e manutenzione straordinaria delle coperture - 2° stralcio.

DELIBERA N. 67

Oggetto : Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori per il completamento di una Residenza Sanitaria Assistenziale all'interno del complesso edilizio posto in P.zza S. Francesco a Castiglion Fiorentino e manutenzione straordinaria delle coperture – 2° stralcio.

Premesso che questa ASP intende ristrutturare il complesso edilizio posto in P.zza S. Francesco a Castiglion Fiorentino allo scopo di realizzare – al piano primo – una Residenza Sanitaria Assistenziale e che, allo scopo, sono stati redatti due stralci funzionali;

Considerato che l'Ente medesimo ha stabilito, al fine di garantire la regolare attività svolta all'interno dell'edificio e per non generare disservizi agli ospiti della struttura, di suddividere il progetto di ristrutturazione 1° stralcio di € 320.000,00 in tre lotti funzionali;

Preso atto che i primi due lotti dei lavori precitati sono terminati e che il terzo lotto è in fase di esecuzione e per il quale è previsto il collaudo entro il 31.12.2017;

Considerato che l'ASP intende realizzare i lavori di cui al 2° stralcio funzionale necessari al completamento della RSA, unitamente ad opere di manutenzione straordinaria alle coperture del fabbricato medesimo, rese necessarie dal risultato di una seconda verifica, dopo quella del 2015, effettuata dai tecnici incaricati dalla quale si evince un notevole peggioramento di alcune porzioni dei tetti in argomento;

Visto l'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 – Nuovo Codice degli Appalti – che disciplina i livelli di progettazione per gli appalti ed in particolare i commi 1, 5 e 6;

Visto il progetto di fattibilità tecnica ed economica predisposto dai tecnici incaricati presentato a questo Ente in data 6.11.2017 e costituito dai seguenti elaborati ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016:

- Relazione tecnica illustrativa
- Documentazione fotografica interna
- Documentazione fotografica delle coperture
- Tavole 1-2-3-4-5-6-7-8-9- e 10
- Quadro economico di spesa;

Rilevato che la stima prevede per la realizzazione dell'intera opera 2° stralcio un costo complessivo di € 957.791,87, così suddiviso:

IMPORTO DEI LAVORI		€		
	Importo dei lavori		717.181,05	

Oneri per la sicurezza	43.245,31	
TOTALE DEI LAVORI	760.426,36	760.426,36
SOMME A DISPOSIZIONE		
I.V.A 10%	76.042,64	
Spese tecniche compreso iva ed oneri previdenziali	51.005,76	
Spese tecniche impianti compreso iva ed oneri previdenziali	9.769,76	
Spese tecniche RUP	21.000,00	
Imprevisti	38.797,35	
ANAC	750,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	197.365,51	197.365,51
TOTALE GENERALE		957.791,87

Considerato che questa ASP dopo attente analisi e valutazioni, effettuate anche congiuntamente ai progettisti, ha stabilito di realizzare l'intervento complessivo in n. 3 lotti funzionali;

Considerato, inoltre, che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, il rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dal Consiglio di Amministrazione di questo Ente;

Ritenuto di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in oggetto – 2° stralcio, redatto nel rispetto della normativa vigente;

Visto il D.Lgs. 50/2016;

Tutto quanto sopra visto e considerato;

A voti tutti favorevoli resi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) di prendere atto delle premesse che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dai tecnici incaricati dei lavori per il completamento di una Residenza Sanitaria Assistenziale all'interno del complesso edilizio posto in P.zza S. Francesco n. 6 a Castiglion Fiorentino e manutenzione straordinaria delle coperture – 2° stralcio, dell'importo complessivo di € 957.791,81, di cui € 717.181,05 per lavori, € 43.245,31 per oneri della sicurezza ed € 197.365,51 per somme a disposizione dell'Ente, come meglio specificato nel quadro economico di spesa.
- 3) di pubblicare il presente provvedimento nel sito istituzionale di questa ASP – www.aspserristoricastiglionfiorentino.it – nella sezione Albo pretorio on line.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene letto ed approvato.

IL PRESIDENTE

(f.to) CONCETTONI ALESSANDRO

I CONSIGLIERI

(f.to): BORGHESI LUCIANO
FRENI MILENA

IL SEGRETARIO

(f.to) FRENI MILENA

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Lì _____



Si certifica che la presente deliberazione viene posta in pubblicazione
all'Albo Pretorio on line e in bacheca per giorni 30 (trenta)

dal _____ al _____.

Lì _____

