



**Casa di Riposo ed Istituzioni Educative
“SERRISTORI”**

CASTIGLION FIORENTINO (Arezzo)

ESTRATTO dal protocollo delle deliberazioni

Deliberazione del giorno 29 Marzo 2018 N. 15

L'anno duemiladiciotto e questo giorno 29 (ventinove) del mese di Marzo, alle ore diciotto e trenta (18.30) in Castiglion Fiorentino nella propria Sede si è riunito il CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE convocato dal Presidente Concettoni Alessandro.

Presiede il Presidente Concettoni Alessandro e sono:

P R E S E N T I

I CONSIGLIERI Sigg. :

BORGHESI LUCIANO
FRENI MILENA
BUGGIANI DANIELE
FARALLI GIAN CARLO

N. 15

A S S E N T I

I CONSIGLIERI Sigg.:

Funge da Segretario del Consiglio il Consigliere Freni Milena

Assente il Revisore Contabile.

Verificato che il Consiglio di Amministrazione è stato convocato a norma di Statuto e che sono presenti tutti i Consiglieri, il Presidente dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti a discutere e deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno:

OGGETTO: Realizzazione di Residenza Sanitaria Assistenziale all'interno del complesso edilizio in Piazza San Francesco a Castiglion Fiorentino – Lotto II – 1° Stralcio. Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione, contabilità finale e collaudo d'opera.

DELIBERA N. 15

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE ALL'INTERNO DEL COMPLESSO EDILIZIO POSTO IN PIAZZA SAN FRANCESCO A CASTIGLION FIORENTINO - LOTTO II - 1° STRALCIO. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, CONTABILITA' FINALE E COLLAUDO OPERA.

Rammentato che con Delibera n. 47 del 21.7.2016 è stato approvato il progetto esecutivo generale – prot. n. 173 del 15.7.2016 – redatto dai professionisti incaricati dell'importo complessivo di € 282.660,47 inerente i lavori di ristrutturazione del fabbricato ex “Casa di Riposo” per la realizzazione di una Residenza Sanitaria Assistenziale per n. 10 posti;

Ricordato, inoltre, che con Delibera n. 72 del 13.12.2016 è stato approvato il progetto esecutivo di 1° stralcio – Lotto II – prot. n. 371 del 13.12.2016 – relativo alla ristrutturazione di parte del complesso edilizio in argomento dell'importo complessivo di € 256.132,57, di cui € 186.345,81 per lavori, € 10.414,69 per oneri della sicurezza ed € 59.371,97 per somme a disposizione, CIG 6910836A45, CUP F21B15000800002;

Atteso che con la suddetta Delibera n. 72/2016 è stato stabilito di affidare i lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) D.Lgs 50/2016 da svolgersi in modalità telematica, cui invitare, previo sorteggio a seguito manifestazione di interesse, n. 20 operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale e di qualificazione per eseguire lavori pubblici e con aggiudicazione tramite il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016;

Che con Delibera n. 38 del 21.04.2017 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta Pomi Edil Appalti S.r.l. con sede in Pomigliano d'Arco (NA), 80038, Via dei Serpi n. 25, P.IVA 01263611210, per l'importo di € 134.765,36, al netto del ribasso d'asta del 27,68%, oltre oneri della sicurezza pari ad € 10.414,69 e così per complessivi € 145.180,95, IVA esclusa;

Che i lavori in argomento sono stati finanziati per il 50% con fondi presenti nel Bilancio dell'Ente e per il restante 50% con contributo della Regione Toscana di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 1311 del 28.12.2009;

Che in data 5.6.2017 le parti hanno sottoscritto la scrittura privata per l'affidamento delle opere di ristrutturazione finalizzate alla realizzazione di una Residenza Sanitaria Assistenziale per n. 10 posti all'interno del complesso edilizio posto in Piazza S. Francesco a Castiglion Fiorentino – CIG 6910836A45 – CUP F21B1500800002;

Ricordato, peraltro, che con Delibera n. 56 del 7.9.2017 il Consiglio di Amministrazione di questo Ente ha approvato la modifica contrattuale n. 1 ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, per l'importo complessivo di perizia di € 22.005,34;

Che, per quanto sopra, la ditta appaltatrice Pomi Edil Appalti S.r.l., ha sottoscritto verbale di concordamento nuovi prezzi per l'esecuzione delle opere in variante agli stessi patti e condizioni del contratto principale, prorogato di 20 giorni naturali e consecutivi, e per un incremento rispetto al progetto principale del 15,93% e per un importo al netto del ribasso quantificato in € 18.472,34, oltre € 1.532,51 per oneri della sicurezza, oltre ad € 2.000,49 per IVA al 10% e quindi per complessivi € 22.005,34;

Che il suddetto importo complessivo di € 22.005,34 è stato finanziato attingendo dalle voci allo scopo inserite nel quadro economico di progetto;

Rammentato, inoltre, che con Delibera n. 6 del 20.02.2018 il Consiglio di Amministrazione di questo Ente ha approvato la modifica contrattuale n. 2 ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, per l'importo complessivo di perizia di € 20.032,23, finanziato con le somme del quadro economico di progetto alla voce economie d'asta;

Rilevato che, per quanto sopra, la ditta Pomi Edil Appalti S.r.l., in data 28.1.2018 ha sottoscritto verbale di concordamento nuovi prezzi per l'esecuzione delle opere in variante agli stessi patti e condizioni del contratto principale, prorogato ulteriormente di 15 giorni naturali e consecutivi, e per un incremento rispetto al progetto di perizia approvato del 10,97% e per un importo al netto del ribasso quantificato in € 16.815,98, oltre € 1.395,13 per oneri della sicurezza, oltre ad € 1.821,11 per IVA al 10% e quindi per complessivi € 20.032,23;

Che la perizia, come sopra approvata, prevedeva, al fine di rendere i locali perfettamente idonei e sicuri, la sistemazione di una porzione di impianto termico situata nell'ala ovest della struttura nonché il rifacimento della pavimentazione danneggiata del corridoio prospiciente il locale ex cucina e del corridoio del piano primo in corrispondenza degli accessi all'ascensore;

Che, a seguito di indagine di mercato, le lavorazioni di cui sopra sono state affidate, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) D.Lgs. 50/2016, alle seguenti ditte:

- alla ditta ArchoS Restauro Edile s.r.l. con sede in Sinalunga (SI), Via Einaudi, 6/L - 53048 p.Iva 01400210520 il rifacimento della porzione di pavimentazione dissestata posta nel corridoio al piano primo in prossimità dell'ascensore nonché del corridoio prospiciente il locale ex cucina, il quale ha rimesso uno sconto percentuale pari all'8,20% sul computo metrico delle lavorazioni redatto con il prezzario della Regione Umbria per un totale di € 7.212,34 oltre € 1.000,00 per oneri per la sicurezza oltre iva al 10%;
- alla ditta Benigni & C. di Benigni Adriano e Brogi G. Snc con sede in Castiglion F.no (AR), 52043, loc. Montecchio n. 112 p.Iva 01574980510 per la realizzazione di scatolari in cartongesso REI 45 per copertura impianti elettrici nel corridoio al piano primo, la quale ha rimesso un preventivo di € 3.300,00 + IVA ritenuto congruo da questa Direzione lavori;
- alla Ditta Termoidraulica Bastrenghi Mauro & C. snc con sede in Via G.B. Schiatti, 28, 52043, Castiglion Fiorentino, Arezzo P.iva 02102850514 la realizzazione delle ulteriori lavorazioni impiantistiche da effettuare per la messa in sicurezza dell'ala ovest della struttura non oggetto dell'intervento principale per l'importo di € 8.111,55 oltre iva al 10%;

Che il suddetto importo complessivo di € 21.586,28 ha trovato copertura finanziaria alla voce "economie d'asta", e, pertanto, il nuovo quadro economico risultava il seguente:

1	IMPORTO DEI LAVORI			
	- Importo dei lavori di perizia (211.888,42+23.252,19)	€	235 140,61	
	Ribasso del 27,68%	€	65 086,92	
	- Oneri per la sicurezza di perizia (11.947,20+1.395,13)	€	13 342,33	
	TOTALE DEI LAVORI	€	183 396,02	183 396,02
2	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
	- I.V.A. 10%	€	18 339,60	
	- spese tecniche Rup	€	10 000,00	
	- spese tecniche progettazione e D.L compreso IVA e Cassa	€	15 091,44	
	- Imprevisti	€	0,00	
	- Restauro porte in legno	€	3 416,00	
	- Ditta ArcheoS Edil Restauros.r.l - pavimentazioni	€	9 033,57	
	- Ditta Termoidraulica Bastrenghi Mauro & C. - lavori impiantistici ala ovest	€	8922,705	
	- ditta Benigni & C. snc - scatolare cartongesso	€	3 630,00	
	- Economie d'asta	€	4 078,23	
	- spese anac	€	225,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	72 736,55	72 736,55
	TOTALE GENERALE	€	256 132,57	

Atteso che:

- i lavori risultano terminati in data 30.01.2018;
- in data 09.03.2018, la D.L. ha redatto il Conto finale dei lavori sottoscritto senza riserve dall'impresa appaltatrice e dal RUP per accettazione ed approvazione;
- in data 23.03.2018 la D.L. ha redatto la Relazione sul Conto finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione sottoscritto senza riserve dall'impresa appaltatrice e dal RUP per accettazione ed approvazione;
- l'impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza riserva alcuna ed ha ottemperato a tutti gli obblighi contrattuali nonché alle disposizioni ed ordini impartiti dalla Direzione dei Lavori;
- in data 23.03.2018 è stato emesso dal RUP il certificato di pagamento dell'importo di € 19.256,58, oltre ad € 1.925,66 per IVA al 10% e così dell'importo complessivo di € 21.182,24;

Visto il certificato di regolare esecuzione, redatto dal Direttore dei Lavori in data 23.03.2018 in cui si evidenzia che:

- i lavori in oggetto eseguiti dalla ditta Pomi Edil Appalti S.r.l. con sede in Pomigliano d'Arco (NA), 80038, Via dei Serpi n. 25, P.IVA 01263611210 corrispondono a quelli previsti dal progetto approvato;
- le annotazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- i medesimi risultano eseguiti con buoni materiali ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è regolarmente compilata ed i prezzi applicati contrattualmente convenuti;
- l'importo dei lavori, eseguita la completa revisione tecnico-contabile, giusta le

- risultanze dello stato finale accettato senza riserve dell'impresa, si conferma in netti € 170.053,69 oltre ad € 13.342,33 per oneri per la sicurezza, oltre ad IVA al 10%;
- tale ammontare rientra nei limiti della somma autorizzata;
 - l'impresa, come certificato dal DURC n. 10039362 emesso in data 29.12.2017 con scadenza 28.04.2018, risulta in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali per quanto concerne il INPS, CNCE e l'INAIL;
 - oltre alle piccole variazioni rientranti nei poteri discrezionali della D.L., sono state apportate modifiche significative al progetto originario che sono state giustificate dalle modifiche contrattuali sopra citate;
 - per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione la ditta ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
 - gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza I.N.A.I.L.;

Tutto ciò premesso e considerato;

A voti tutti favorevoli resi nei modi di legge;

DELIBERA

per le motivazioni sopra esposte e in relazione al progetto di ristrutturazione e messa a norma dell'edificio denominato Casa di Riposo ed Istituzioni Educative Serristori, sede della Casa di riposo dell'ASP Serristori - lotto II 1° stralcio - CUP n. F21B15000800002:

- 1) approvare le premesse che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che qui si intendono integralmente trascritte.
- 2) approvare lo Stato Finale, la relativa Relazione sul Conto Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione, redatti dal Direttore dei Lavori in data 23.03.2018 – che qui si allegano in copia quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento - inerenti i lavori di ristrutturazione parte complesso edilizio posto in Piazza San Francesco a Castiglion Fiorentino per la realizzazione di una Residenza Sanitaria Assistenziale per n. 10 posti – Lotto II – 1° stralcio eseguiti dalla ditta Pomi Edil Appalti S.r.l. con sede in Pomigliano d'Arco (NA), 80038, Via dei Serpi n. 25, P.IVA 01263611210, che determina le seguenti risultanze:

Importo netto dei lavori escluso IVA	€ 183.396,02
Acconti corrisposti in corso d'opera	€ 164.139,44
Residuo Credito	€ 19.256,58
- 3) di svincolare ed autorizzare l'estinzione delle seguenti polizze assicurative e fideiussorie:
 - polizza fideiussoria n. F033009170027 rilasciata in data 9.5.2017 da Confidi Supremo,
 - polizza fideiussoria n. F033009170028 rilasciata in data 9.5.2017 da Confidi Supremo Direzione generale Roma,
 - polizza di assicurazione "ex Legge Merloni" n. 1/40122788/153002069 rilasciata da UnipolSai Assicurazioni agenzia n. 40122 Salerno est.
- 4) che, dalla verifica del DURC n. 10039362 emesso in data 29.12.2017 con scadenza 28.04.2018, risulta in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali per quanto concerne il INPS, CNCE e l'INAIL e, pertanto, l'Ente liquida l'importo del credito residuo pari ad € 19.256,58 oltre IVA al 10%.
- 5) di imputare la spesa in argomento al conto patrimoniale "Immobilizzazioni materiali"

presente nel Bilancio Economico 2018.

- 6) che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Serena Chieli funzionario del Comune di Arezzo ed allo scopo nominata giusto deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 3 del 2 febbraio 2016, previa autorizzazione dell'Ente di appartenenza.
- 7) che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito istituzionale di questo Ente all'Albo Pretorio on line e sulla sezione Amministrazione Trasparente – voce Bandi e gare – e sull'Albo Pretorio on line del Comune di Castiglion Fiorentino.

26 MAR. 2018

PROT. N. 107



OGGETTO: Lavori di realizzazione di una residenza sanitaria all'interno del complesso edilizio posto in Piazza San Francesco

IMPRESA: Pomi EdilAppalti srl

SCRITTURA PRIVATA: stipulato in data 05/06/2017 e approvato con delibera n.38 del 21 aprile 2017

IMPORTO DEI LAVORI E FORNITURE A BASE D'ASTA:	€	196.760,60
RIBASSO D'ASTA DEL 27,68%	€	54.463,60
IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	€	142.297,27
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€	10.414,27

DIRETTORE DEI LAVORI:	Ing. Leonardo Grifoni
DIRETTORE OPERATIVO IMPIANTI:	Ing. Marcello Orlandesi
DIRETTORE OPERATIVO OPERE EDILI	Geom. Fulvio Pierozzi
RESPONSABILE DELLA SICUREZZA	Arch. Luca Ravagnan
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:	Ing. Serena Chieli

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Approvazione progetto

Premesso che con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 47/2016 è stato:

- approvato il progetto esecutivo generale (prot. n. 173 del 15.7.2016), redatto dai professionisti incaricati dall'Azienda, inerente la ristrutturazione della Casa di Riposo Serristori per la realizzazione di n. 10 posti letto RSA, dell'importo complessivo di € 282.660,47;
- approvato il progetto esecutivo di Lotto 1 (prot. n. 174 del 15.7.2016), redatto dai medesimi professionisti, relativo alla ristrutturazione dei locali posti nell'ala est dell'edificio e collocati lungo la via Via Trento, dell'importo complessivo di € 35.295,46, di cui € 28.744,52 per lavori, € 2.305,90 per oneri della sicurezza ed € 4.245,04 per somme a disposizione;
- approvato il progetto esecutivo di Lotto II con delibera di C.D.A. n. 72 del 13/12/2016 redatto dai medesimi professionisti, relativo ristrutturazione e realizzazione di residenza sanitaria assistenziale per n. 10 posti all'interno del complesso edilizio in Piazza San Francesco dell'importo complessivo di € 256.132,57, di cui € 186.345,91 per lavori, € 10.414,69 per oneri della sicurezza ed € 59.371,97 per somme a disposizione;

Amministratore Unico
(Raffaele Angelo)

**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA "CASA DI RIPOSO ED
ISTITUZIONI EDUCATIVE SERRISTORI"**

Castiglion Fiorentino (AR) - Piazza San Francesco n. 6

QUADRO ECONOMICO

1	IMPORTO DEI LAVORI			
	- Lavori a base d'asta	€	186 345,91	
	- Oneri per la sicurezza	€	10 414,69	
		€		
	TOTALE DEI LAVORI	€	196 760,60	196 760,60
2	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
	- I.V.A. 10%	€	19 676,06	
	- spese tecniche Rup	€	10 258,77	
	- spese tecniche progettazione e D.L compreso IVA e Cassa	€	13 879,84	
	- spese tecniche progettazione e D.L 1° stralcio compreso IVA e Cassa	€	1 211,60	
	- Imprevisti	€	14 120,70	
	- spese anac	€	225,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	59 371,97	59 371,97
	TOTALE GENERALE		€	256 132,57

Assuntore dei Lavori

Con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 72 del 13.12.2016 è stato stabilito di procedere all'appalto delle opere in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art 36 c. 2 lett.c) del Dlgs 50/2016, da svolgersi in modalità telematica, cui invitare, previo sorteggio a seguito di manifestazione di interesse, n. 20 operatori economici in possesso di requisiti di ordine generale e di qualificazione per eseguire i lavori;

Con delibera di CDA n. 38 del 21/04/2017 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta Pomi Edil Appalti SRL con sede in Pomigliano d'Arco (NA), 80038, Via dei Serpi n. 25 p.Iva 01263611210 per l'importo di € 134.765,36, al netto del ribasso del 27,68%, oltre oneri della sicurezza pari ad € 10.414,69 e così per complessivi € 145.180,95 (Iva esclusa).

FORNITORE ASSUMITORE
"Amministratore Unico
(Roma Angelini)"


**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA "CASA DI RIPOSO ED
ISTITUZIONI EDUCATIVE SERRISTORI"**

Castiglion Fiorentino (AR) - Piazza San Francesco n. 6

Il quadro economico post aggiudicazione è il seguente:

1	IMPORTO DEI LAVORI			
	- Lavori a base d'asta	€	186 345,91	
	Ribasso del 27,68%	€	51 580,55	
	- Oneri per la sicurezza	€	10 414,69	
	TOTALE DEI LAVORI	€	145 180,05	145 180,05
2	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
	- I.V.A. 10%	€	14 518,01	
	- spese tecniche Rup	€	10 258,77	
	- spese tecniche progettazione e D.L compreso IVA e Cassa	€	15 091,44	
	- Imprevisti	€	14 120,70	
	- Economie d'asta	€	56 738,60	
	- spese anac	€	225,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	110 952,52	110 952,52
	TOTALE GENERALE		€	256 132,57

Descrizione lavori: L'intervento, così come proposto, risulta il secondo lotto di un primo stralcio funzionale che prevede che prevede la realizzazione di una struttura per persone anziane non autosufficienti, da collocarsi all'interno del complesso di San Francesco. I lavori di cui trattasi sono relativi alla realizzazione di una nuova camera da ue posti letto e la realizzazione di un bagno assistito, tramite la rimozione degli attuali servizi igienici. La nuova configurazione ha previsto la realizzazione di una camera con relativo personale e di un bagno assistito per tutti i degenti della struttura. Per tale intervento oltre ai rivestimenti e ai sanitari per disabili è stato previsto l'allacciamento agli impianti primari sia per quanto riguarda il riscaldamento che quanto altro necessario alla gestione sanitaria. Dove era ubicato l'ufficiodi presidenza è tato posto in essere il servizio ambulatoriale di primo soccorso con l'individuazione di un vano con posti letto e relativo servizio igienico. Oltre alle opere edili sono previste tutta una serie di opere impiantistiche per rendere funzionali i locali a perfetta regola d'arte.

Modifica contrattuale n.1 ai sensi dell'art. 106 delD.Lgs 50/16

A seguito di rinvenute situazioni impreviste ed imprevedibili al momento della progettazione è stata


 Amministratore Unico
 (Raffaele Angeli)

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA "CAS
ISTITUZIONI EDUCATIVE SERRISTORI"

Castiglion Fiorentino (AR) - Piazza San Francesco



redatta in data 17 agosto 2017 una modifica contrattuale redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c), le modifiche apportate sono state determinate da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'Ente Serristori e le modifiche non hanno alterato la natura del contratto. Per questo i lavori furono sospesi in data 11 agosto 2017.

In particolare i lavori che hanno prodotto le variazioni delle opere e quindi la modifica delle somme originarie di progetto sono dovuti a particolari situazioni rinvenute nell'area dove era ubicato il sistema di bagni assistiti e la sala pranzo, infatti rimuovendo gli intonaci di parete e i pavimenti è emerso che:

- la parete divisoria fra i due ambienti è costituita da una parete di mattoni pieni ad una testa. Pertanto a causa dell'altezza libera d'inflessione della stessa parete e per la dimensione dei solai portati si è reso necessario individuare una soluzione tecnica che permettesse di consolidare la parete che le permettesse di essere verificata a pressoflessione. La verifica dovrà essere attestata con regolare certificato della ditta fornitrice dei prodotti. Tale consolidamento verrà effettuato tramite una rete in polycarbonato posta sulle due facce della parete collegate fra loro con elementi ad elle nel numero di almeno 4/mq tramite fori passanti in corrispondenza del legante fra i mattoni e finitura finale con intonaco strutturale;
- a seguito della rimozione del pavimento della sala pranzo è stato rilevato che il solaio sottostante oltre ad essere costituito da travetti a sua volta sostenuti con putrelle in ferro (come accertato tramite una verifica effettuata circa quattro anni fa) anche l'impalcato in legno è formato da tavolame abbastanza sconnesso. La soluzione che si propone è quella di effettuare al di sopra del tavolato il getto di una soletta armata con rete elettrosaldata. Si è potuto individuare la dimensione minima della soletta da effettuarsi in materiale alleggerito strutturale tipo "leca" calcolata come trave appoggiata su tre campate essendovi interposti fra i setti murari costituiti dal muro di perimetro sul lato giardino e il muro interno fra la sala e il disimpegno (ex muri esterni della vecchia chiesa) due archi. Al fine di proteggere il vecchio tavolato dal getto si provvederà a porre sopra lo stesso un foglio di plastica in grado di non fare venire a contatto con lo stesso l'acqua necessaria alla formazione della soletta.

A seguito di richiesta da parte dell'Ente è stata effettuata dai tecnici della direzione lavori un'ispezione nel sottotetto della struttura. Dal suddetto sopralluogo, come si evince dalle foto allegate alla perizia di variante, è emersa la presenza di detriti appoggiati sul solaio, presumibilmente derivanti da lavorazioni fatte in precedenza, e che appesantivano notevolmente la struttura del solaio. Tale situazione potrebbe compromettere la sicurezza dello stesso fino ad arrivare ad eventuali sfondamenti pertanto occorre rimuovere senza alcun indugio tali detriti dalla struttura.

La D.L ha ritenuto necessario ed opportuno, per dare pieno e completo compimento ai lavori sopra citati, far eseguire i lavori di cui sopra e visto e considerato l'urgenza delle lavorazioni affidare i lavori alla Pomi Edil Appalti SRL con sede in Pomigliano d'Arco (NA), 80038, Via dei Serpi n. 25 p.Iva 01263611210 attualmente aggiudicataria dell'appalto concordando per l'occasione dei nuovi prezzi ai quali è stato applicato il ribasso offerto del 27,68%. Inoltre sono stati prorogati i termini 20 giorni per consentire la realizzazione dei nuovi lavori.

Nuovi prezzi concordati con verbale del 07 agosto 2017 sottoscritto dalla ditta.

NP01	Consolidamento solaio in legno e/o laterocemento, mediante fornitura e posa in opera di connettori in acciaio solaio-massetto; fornitura e posa in opera di acciaio in barre aderenza migliorata diametro 8 mm poste a maglia 150x150 mm; fornitura e posa in opera di acciaio in barre aderenza migliorata diametro 12 mm, lunghezza 1 mt inghisate per metà lunghezza nella parete adiacente	mq	€ 125,00
------	--	----	----------

FULLI...
Amministratore Unico
(Rosario Angelo)

**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA "CASA DI RIPOSO ED
ISTITUZIONI EDUCATIVE SERRISTORI"**

Castiglion Fiorentino (AR) - Piazza San Francesco n. 6

	con resina strutturale e l'altra metà annegate nel massetto; realizzazione di massetto alleggerito strutturale con Leca 1600, spessore 5 cm		
NP02	Rinforzo e consolidamento di parete di qualsiasi genere, anche ad una testa, mediante applicazione di rete preformata in materiale composito fibrorinforzato G.F.R.P. (Glass Fiber Reinforced Polymer), a maglia 66x66 mm, di Fibre Net, o equivalente, costituita da fibra di vetro AR (Alcalino Resistente) con contenuto di zirconio pari o superiore al 16% e resina termoindurente di tipo vinilestere-epossidico, rapporto in peso fibra/resina pari a 65/35%, spessore medio 3 mm e avente n° 15 barre/metro/lato, modulo elastico a trazione medio N/mm ² ≤ 25'000, allungamento a rottura 1,5%, rigidità assiale media EA 230 kN, resistenza caratteristica a strappo del nodo ≥ 0,20 kN, durabilità in ambiente alcalino ph 12 per 1000 ore ≥ 85% . Sono inoltre compresi: la pulitura degli elementi murari già scarificati e/o spicconati; l'abbondante lavaggio della superficie muraria; l'esecuzione di perfori in numero di 4/mq e la fornitura ed inserimento di connettori preformati ad "L" in G.F.R.P. aventi sezioni 10 x 7 mm e lunghezza da 15 e 10 cm, completi di fazzoletto di ripartizione del carico applicati alla parete con sovrapposizione tra gli stessi di almeno 10 cm e solidarizzati tramite ancorante chimico vinilestere privo di stirene; Posa in opera dei rinforzi d'angolo in materiale composito fibrorinforzato G.F.R.P. (Glass Fiber Reinforced Polymer); La parete dovrà essere preparata mediante l'applicazione di uno strato sottile di intonaco atto a regolarizzare la superficie e la planarità della stessa; Successivamente alla posa in opera della rete per il consolidamento, sarà applicato intonaco strutturale FBCEM15MPa, o equivalente, premiscelato per applicazioni strutturali di spessore minimo 3 cm, con finitura a frattazzo; resistenza a compressione ≥ 15MPa; modulo elastico ≤ 10000MPa; materiali riciclabili in conformità ai protocolli CSI. Da prevedersi a parte la rimozione dell'intonaco esistente. E' escluso la finitura con stuccatura/rasatura e tinteggiatura della parete. Applicazione su entrambe le facce della parete e per spessori della parete fino a 15 cm.	mq	€ 220,00
NP03	Rimozione di materiale di risulta dal sottotetto con successiva formazione di percorso di sicurezza su solaio di sottotetto compreso carico. scarrettamento, scarico, trasporto a discarica autorizzata posta a qualsiasi distanza, onere per lo smaltimento e qualsiasi onere per dare l'opera eseguita a regola d'arte.	A corpo	€ 4.312,92
NP04	Muratura in elevazione di tramezzi con blocchi in laterizio normale (foratelle), spessore 8 cm eseguita con malta di calce idraulica (M2,5)	mq	€ 25,05
NP05	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ed accatastamento entro un raggio di m 50; escluso le riprese di murature o di intonaci. Si misura la superficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26 per infissi in legno	mq	€ 16,36
NP06	Rimozione area di cantiere per la manifestazione eventi festivi in Piazza Garibaldi in data 13/07/2017 e relativo riallestimento in data 22/06/2017	A corpo	€ 1.500,00
NP07	Svuotamento volta zona sottostante corridoio	A corpo	€ 596,77
NP08	Sovrapprezzo per spese generali ed utile di impresa relativo alla verifica sezionamento impianto elettrico su 389.76+1236.48	cad	€ 430,67
NP09	Sovrapprezzo per spese generali ed utile di impresa relativo alla verifica sezionamento impianto elettrico su 3259.20	cad	€ 863,68

Complessivamente l'importo dei lavori di perizia considerando le lavorazioni in più è risultato di €. 25.542,51 oltre all'incremento per oneri per la sicurezza pari ad € 1.532,51, sentita la ditta Pomi Edil Appalti SRL con sede in Pomigliano d'Arco (NA), 80038, Via dei Serpi n. 25 p.Iva 01263611210 , questa si è resa disponibile ad effettuare le lavorazioni richieste agli stessi patti e condizioni per un incremento rispetto al progetto principale del 15,93% e per un importo al netto del ribasso quantificato in € 18.472,34 oltre ad € 1532,51 per oneri per la sicurezza altre ad € 2.000,49 per iva al 10 % e quindi


 Amministratore Unico
 (Rosina Angeli)

**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA "CASA DI RIPOSO ED
ISTITUZIONI EDUCATIVE SERRISTORI"**

Castiglion Fiorentino (AR) - Piazza San Francesco n. 6

per complessivi € 22.005,34.

La spesa complessiva della presente perizia pari ad € 22.005,34 ha trovato copertura nelle somme del quadro economico per € 14.120,70 alla voce imprevisti e per € 7.884,64 alla voce economie d'asta. Il quadro economico di perizia è il seguente:

1	IMPORTO DEI LAVORI			
	- Importo dei lavori di perizia (186.345,91+25.542,51)	€	211 888,42	
	Ribasso del 27,68%	€	58 650,71	
	- Oneri per la sicurezza di perizia (10414,69+1.532,51)	€	11 947,20	
	TOTALE DEI LAVORI	€	165 184,91	165 184,91
2	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
	- I.V.A. 10%	€	16 518,49	
	- spese tecniche Rup	€	10 258,77	
	- spese tecniche progettazione e D.L compreso IVA e Cassa	€	15 091,44	
	- Imprevisti	€	0,00	
	- Economie d'asta	€	48 853,97	
	- spese anac	€	225,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	90 947,67	90 947,67
	TOTALE GENERALE		€	256 132,57

Il Consiglio di Amministrazione, con delibera n. 56 del 7 SETTEMBRE 2017, ha approvato la modifica al contratto n. 1 ai sensi dell'art 106 del Dlgs 50/2016, per l'importo complessivo come meglio descritto nel precedente punto. La spesa è stata fronteggiata attingendo dalle voci allo scopo inserite nel quadro economico di progetto.

Modifica contrattuale n.2 ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/16

A seguito di particolari situazioni i lavori furono di nuovo sospesi in data 13 ottobre 2017 per redigere un'ulteriore modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 del Dlgs 50/2016 comma 1 lettera c); le modifiche apportate sono state determinate da circostanze impreviste e imprevedibili per l'Ente Serristori e le modifiche non hanno alterato la natura del contratto.

In particolare i lavori che hanno prodotto le variazioni delle opere e quindi la modifica delle somme originarie di progetto sono dovuti a particolari situazioni rilevate durante il corso dei lavori dalla direzione lavori, in particolare:

- a seguito di verifiche sull'impianto antincendio esistente e emersa la necessità di cambiare il punto di allaccio all'anello idrico;


 P.O. PUBBLICA
 Amministratore Unico
 (Raffaele Angelelli)

**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA "CASA DI RIPOSO ED
ISTITUZIONI EDUCATIVE SERRISTORI"**

Castiglion Fiorentino (AR) - Piazza San Francesco n. 6

- il deposito di acqua dell'impianto antincendio, previsto in fase progettuale esterno in un angolo del cortile adiacente alla struttura, a seguito di richiesta da parte dell'Ente, per motivi estetici, è stato installato interrato;
- modifiche all'impianto termico esistente per far fronte ad alcune esigenze specifiche del personale operante nella struttura, in particolare sono stati aggiunti dei radiatori nel locale infermeria e ne sono stati sostituiti altri molto vetusti;
- nell'esecuzione dei lavori edili si è manifestata la necessità di effettuare opere di rinforzo ad alcune strutture (due solai e una parete);
- si è reso necessario effettuare una serie di lavori provvisori in corso d'opera non quantizzabile in sede di preventivo;
- si è provveduto a migliorare la qualità di alcune scelte, quale i pavimenti, in quanto l'offerta da parte della ditta di campioni ai prezzi di capitolato non era soddisfacente, la tinteggiatura di alcune camere e della sala pranzo e la ferramenta delle porte che è stata conformata il più possibile alla preesistenza.

La D.L ha ritenuto necessario ed opportuno, per dare pieno e completo compimento ai lavori sopra citati, far eseguire i lavori di cui sopra e visto e considerato l'urgenza delle lavorazioni affidare i lavori alla Pomi Edil Appalti SRL con sede in Pomigliano d'Arco (NA), 80038, Via dei Serpi n. 25 p.Iva 01263611210 attualmente aggiudicataria dell'appalto concordando per l'occasione dei nuovi prezzi ai quali è stato applicato il ribasso offerto del 27,68%. Inoltre sono stati ulteriormente prorogati i termini contrattuali di 15 giorni per consentire la realizzazione dei nuovi lavori.

Allo scopo è stato redatto in data 28 gennaio 2018 un nuovo verbale di concordamento nuovi prezzi.

NP10	Sovrapprezzo per acquisto pavimento come richiesto e concordato con il Committente	mq	€ 8,50
NP11	Sovrapprezzo montaggio pavimento con disegni a spina a riquadro perimetrale stimato nella misura del N.P. 011 50 % della voce di tariffa TOS17_01.E02.006.002 desunta dal prezzario regionale ... incia di Arezzo. Il prezzo riportato in tariffa è pari ad € 23.80303 / mq per cui il 50 % risulta essere pari ad € 11,90	mq	€ 5,00
NP12	Demolizione di vecchie fecali bagni di fronte infermeria mediante la rimozione di vecchie tubazioni, la movimentazione nell'ambito del cantiere, il calo in basso e trasporto a discarica	A m	€ 18,50
NP13	Compenso per collegamento doccia scarico bagno assistito mediante la fornitura e posa in opera di tubazioni a pezzi speciali, compreso materiale di consumo e quant'altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte	A corpo	€ 1.150,00
NP14	Realizzazione di n°2 camere di ventilazione nuovi bagni di fronte infermeria, mediante la rimozione N.P. 014 dei coppi in copertura, la forometria del solaio, la pulizia delle cicogne, la r ... della copertura in coppi, manto impermeabile e ponteggi. E' escluso la fornitura e posa in opera di estrattore di aria	A corpo	€ 1.500,00
NP15	Compenso per manodopera smaltimento calcinacci in passaggio ristretto, provenienti dalle demolizioni di pavimenti e tramezzi vecchi bagni nonchè il trasporto della sabbia per la ricostruzione di massetti, pavimenti e rivestimenti	A corpo	€ 1.000,00
NP16	Realizzazione filtro sala mensa mediante la fornitura di blocchetti in laterizio per la esecuzione delle mura perimetrali, nonchè struttura prefabbricata per costruzione soletta di ... compreso l'intonacatura di pareti e soffitto nonchè ogni onere e magistero per dare il lavoro compiuto a regola d'arte	A corpo	€ 1.800,00
NP17	Compenso manodopera livellamento superfici vecchie pareti di intonaco previa eliminazione di piccole lesioni mediante apertura, sarcitura e chiusura delle stesse nonchè mappatura dei vecchi intonaci	A corpo	€ 700,00


 P.O.M.I. S.p.A. S.r.l.
 Amministratore Unico
 (Rosario Anzalone)

**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA "CA
ISTITUZIONI EDUCATIVE SERRISTORI**

Castiglion Fiorentino (AR) - Piazza San Francesco



NP18	Realizzazione di rampe di accesso per abbattimento barriera architettonica tra il livello delle pavimentazioni del corridoio e quello dell'infermeria, compresi i materiali, il tiro in alto e la movimentazione nell'ambito del cantiere	A corpo	€ 300,00
NP19	Realizzazione di rampa di accesso per abbattimento delle barriere architettoniche tra il livello delle pavimentazioni del corridoio e quello della sala mensa, compresi i materiali, il tiro in alto e la movimentazione nell'ambito del cantiere	A corpo	€ 200,00
NP20	Realizzazione cassonetto per chiusura tubazione scarico bagno assistito mediante la fornitura e posa in opera di mattoni forati, rifinitura e preparazione con intonaco grezzo predisposto per la successiva posa del rivestimento.	A corpo	€ 377,07
NP21	Realizzazione filtro infermeria	A corpo	€ 500,00
NP22	Raschiatura di vecchie pitture	mq	€ 2,80
NP23	Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco sintetico compresa la successiva carteggiatura delle superfici per la preparazione alla tinteggiatura o all'applicazione di rivestimenti su pareti, volte e soffitti	mq	€ 8,50
NP24	Sovrapprezzo per la realizzazione di fasce battiscopa	mq	€ 1,30
NP25	Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00. da N.P. 25 demolizioni di qualsiasi genere PREZZO DESUNTO DAL PREZZARIO TOSCANA LL.PP. 2015 AREZZO	mq	€ 39,14
NP26	Nolo di autogrù in perfetta efficienza, comprensivo di personale conducente ed addetto alla manovra, nonché di oneri per il consumo carburanti, oli e altri materiali, per il trasporto del serbatoio antincendio nel sito di installazione.	A corpo	€ 450,00
NP27	Fornitura e posa in opera di coppia di maniglie a scelta della D.L. come da campione fornito in cantiere, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.	Cadauno	€ 76,05
NP28	Smontaggio e rimontaggio copertura locale per alloggiamento gruppo di pressurizzazione	A corpo	€ 900,00
NP29	Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in c.a.p con lapide normale scempia con chiusino, compreso sottofondo e rinfianchi in calcestruzzo Rck 15 di spessore non inferiore a cm. 10. pozzetto dimensioni esterne 30 x 30 x 30 cm	Cadauno	€ 47,54
NP30	Assistenza opere murarie impianti antincendio e materiali per il ripristino dello stato dei luoghi	A corpo	€ 3.500,00

Complessivamente l'importo dei lavori di perizia considerando le lavorazioni in più e in meno risulta di € 23.252,19 oltre all'incremento in percentuale pari al 6% per oneri per la sicurezza e quindi pari ad € 1.395,13, sentita la ditta Pomi Edil Appalti SRL con sede in Pomigliano d'Arco (NA), 80038, Via dei Serpi n. 25 p.Iva 01263611210, questa si è resa disponibile ad effettuare le lavorazioni richieste agli stessi patti e condizioni per un incremento rispetto al progetto di perizia approvato del 10,97% e per un importo al netto del ribasso quantificato in € 16.815,98 oltre ad € 1395,13 per oneri per la sicurezza altre ad € 1.821,11 per iva al 10% e quindi per complessivi € 20.032,23.

La presente modifica contrattuale è stata redatta ai sensi dell'art. 106 comma 2 lettera b), le modifiche apportate non alterano la natura complessiva del contratto ma sono dovute a valutazioni in corso d'opera da parte della direzione lavori volte a migliorare il risultato finale delle lavorazioni. La spesa complessiva della presente perizia pari ad € 20.032,23 ha trovato copertura finanziaria nelle somme del quadro economico alla voce economie d'asta.

Il nuovo quadro economico di perizia è il seguente:

Pubblica Amministrazione
 Amministratore Unico
 (Rosa Angela)

**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA "CASA DI RIPOSO ED
ISTITUZIONI EDUCATIVE SERRISTORI"**

Castiglion Fiorentino (AR) - Piazza San Francesco n. 6

1	IMPORTO DEI LAVORI			
	- Importo dei lavori di perizia (211.888,42+23.252,19)	€	235 140,61	
	Ribasso del 27,68%	€	65 086,92	
	- Oneri per la sicurezza di perizia (11.947,20+1.395,13)	€	13 342,33	
	TOTALE DEI LAVORI	€	183 396,02	183 396,02
2	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
	- I.V.A. 10%	€	18 339,60	
	- spese tecniche Rup	€	10 000,00	
	- spese tecniche progettazione e D.L compreso IVA e Cassa	€	15 091,44	
	- Imprevisti	€	0,00	
	- restauro porte in legno		3 416,00	
	- Economie d'asta	€	25 664,51	
	- spese anac	€	225,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	72 736,55	72 736,55
	TOTALE GENERALE		€	256 132,57

L'ufficio di Direzione dei Lavori ha ritenuto opportuno di affidare i lavori previsti nella perizia alla ditta Pomi Edil Appalti SRL con sede in Pomigliano d'Arco (NA), 80038, Via dei Serpi n. 25 p.Iva 01263611210 ad estensione del contratto originario, i maggiori lavori evidenziati nel quadro comparativo ed ammontanti a netti € 18.472,34 oltre ad € 1532,51 per oneri per la sicurezza oltre ad € 2.000,49 per iva al 10 % e quindi per complessivi € 22.005,34.

Considerato inoltre che, al fine di rendere i locali perfettamente sicuri e idonei, l'Ente ha avanzato nuove richieste in merito alla sistemazione di una porzione di impianto termico situata nell'ala ovest della struttura nonché il rifacimento della pavimentazione danneggiata del corridoio prospiciente il locale ex cucina e del corridoio del piano primo in corrispondenza degli accessi degli ascensori.

Allo scopo con la stessa perizia sono state destinate le ulteriori economie d'asta a dette lavorazioni e le stesse sono state affidate con delibera n.6 del 20 febbraio 2018 atto ai sensi dell'art. 36 comma 2 del Dlgs.50/2016

In particolare, a seguito di indagine di mercato sono state affidate le lavorazioni di cui sopra alleseguenti ditte:

- alla ditta *ArchoS Restauro Edile s.r.l. con sede in Sinalunga (Si), Via Einaudi, 6/L - 53048 p.Iva 01400210920 il rifacimento della porzione di pavimentazione dissestata posta nel corridoio al piano primo in prossimità dell'ascensore, il quale ha rimesso uno sconto percentuale pari all'8,20% sul computo metrico delle lavorazioni redatto con il prezzario della Regione Umbria per un totale di € 7.212,34 oltre € 1.000,00 per oneri per la sicurezza oltre iva al 10%;*
- alla ditta *Benigni & C. snc con sede in Castiglion F.no (AR), 52043, loc. Montecchio n. 112 p.Iva 01553850510 per la realizzazione di scatolari in cartongesso REI 45 per copertura impianti*


 Pomi Edil Appalti S.r.l.
 Amministratore Unico
 (Roma Angelo)

**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA "CASA DI RIPOSO ED
ISTITUZIONI EDUCATIVE SERRISTORI"**

Castiglion Fiorentino (AR) - Piazza San Francesco n. 6

elettrici nel corridoio al piano primo, la quale ha rimesso un preventivo di € 3.300,00 + IVA ritenuto congruo da questa Direzione lavori;

- *Alla Ditta Termoidraulica Bastrenghi Mauro & C. snc con sede in VIA G.B. SCHIATTI, 28, 52043, Castiglion Fiorentino, Arezzo P.iva 02102850514 la realizzazione delle ulteriori lavorazioni impiantistiche da effettuare per la messa in sicurezza dell'ala ovest della struttura non oggetto dell'intervento principale per l'importo di € 8.111,55 oltre iva al 10%;*

La copertura economica delle nuove lavorazioni di cui sopra ha trovato copertura finanziaria alla voce "economie d'asta" pertanto il nuovo quadro economico è risultato il seguente:

1	IMPORTO DEI LAVORI			
	- Importo dei lavori di perizia (211.888,42+23.252,19)	€	235 140,61	
	Ribasso del 27,68%	€	65 086,92	
	- Oneri per la sicurezza di perizia (11.947,20+1.395,13)	€	13 342,33	
	TOTALE DEI LAVORI	€	183 396,02	183 396,02
2	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
	- I.V.A. 10%	€	18 339,60	
	- spese tecniche Rup	€	10 000,00	
	- spese tecniche progettazione e D.L compreso IVA e Cassa	€	15 091,44	
	- Imprevisti	€	0,00	
	- Restauro porte in legno	€	3 416,00	
	- Ditta ArcheoS Edil Restauros.r.l - pavimentazioni	€	9 033,57	
	- Ditta Termoidraulica Bastrenghi Mauro & C. - lavori impiantistici ala ovest	€	8922,705	
	- ditta Benigni & C. snc - scatolare cartongesso	€	3 630,00	
	- Economie d'asta	€	4 078,23	
	- spese anac	€	225,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	72 736,55	72 736,55
	TOTALE GENERALE		€	256 132,57

Il Consiglio di Amministrazione, con la stessa delibera n. 6 del 20 febbraio 2018 ha approvato la modifica al contratto n. 1 ai sensi dell'art 106 del Dlgs 50/2016, per l'importo complessivo come meglio descritto nel precedente punto. La spesa è stata fronteggiata attingendo dalle voci allo scopo inserite nel quadro economico di progetto.


 P.lli G. B. Schiatti & C.
 Amministratore Unico
 (Rasina Angelo)

**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA "CASA DI RIPOSO ED
ISTITUZIONI EDUCATIVE SERRISTORI"**

Castiglion Fiorentino (AR) - Piazza San Francesco n. 6

Atto di sottomissione: firmato in data 24 luglio 2017
inizio lavori: in data 18 del mese di maggio 2017
Durata dei lavori: giorni (120) naturali e consecutivi
Sospensione dei lavori n.1: in data 13 del mese di giugno 2017;
Ripresa dei lavori n. 1: in data 22 del mese di giugno 2017;
Sospensione dei lavori n.2: in data 11 del mese di agosto 2017;
Ripresa dei lavori n. 2: in data 21 del mese di agosto 2017;
Proroghe: di n 20.giorni;
Sospensione dei lavori n.3 in data 13 del mese di ottobre 2017;
Ripresa dei lavori n. 3 in data 8 del mese di gennaio 2018;
Proroghe di n 15.giorni;

Ultimazione dei lavori: la D.L. con verbale redatto in data 03/03/2018 dichiarava che i lavori sono stati ultimati in data 30/01/2018 e che tutte le lavorazioni sono state eseguite a regola d'arte a parte piccoli aspetti di dettaglio per i quali erano stati concessi ulteriori 40 giorni e che con il presente verbale si certifica la loro completa esecuzione.

Verbale concordamento nuovi prezzi n.1 redatto in data 07 del mese di agosto 2017

Verbale concordamento nuovi prezzi n.2 redatto in data 28 del mese di agosto 2018

Lavori in economia: non presenti
Danni di forza maggiore: non presenti;
Accordi bonari intervenuti: non presenti;
Espropri: non presenti;

Conto finale e credito	Il conto finale dei lavori compilato in data 09/03/2018 e firmato dalla ditta senza riserve ammonta a netti	Lavori Sicurezza	€ 170.053,69 € 13.342,33
	Anticipazione del 20% sul contratto		€ 29.183,00
	A dedurre acconti già corrisposti alla ditta	Sal 1	€ 33.477,09
		Sal 2	€ 37.467,23
		Sal 3	€ 25.967,26
		Sal 4	€ 38.044,86
Resta il credito dell'impresa, a saldo pari ad			€ 19.256,58

Assicurazioni sociali e previdenziali: come certificato dal D.U.R.C., n. 10039362 emesso in data 29 dicembre 2017 con scadenza 28 aprile 2018 l'Impresa risulta in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali per quanto concerne il CNCE e l'INAIL mentre non risulta in regola con i PAGAMENTI INPS. Allo scopo sarà attivata dall'Ente la procedura dell'atto di pagamento sostitutivo ai sensi della normativa vigente in materia ;

Infortuni in corso di lavoro: durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio;
Cessioni di credito: non risultano notificate all'Ufficio richieste di cessioni di credito da parte dell'impresa;
Avvisi ad Opponendum: non presenti, in quanto non necessari;

POB - COOP. AZIENDA S.p.A.
Amministratore Unico
(Rosario Angelini)
Rosario Angelini

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA "CAS
ISTITUZIONI EDUCATIVE SERRISTORI"

Castiglion Fiorentino (AR) - Piazza San Francesco



Riserve dell'Impresa: l'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta;

Visita sui luoghi: dopo avere esaminato gli atti contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di tempestivo preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Direttore dei Lavori, il giorno 30/01/2018 si è recato nel sito dei lavori del sig. Rasino Angelo, quale Titolare dell'Impresa esecutrice ed ha verificato la fine dei lavori salvo aspetti di dettaglio da eseguirsi entro 40 giorni.

Il giorno 09 del mese di marzo il sottoscritto Direttore dei lavori Ach. Leonardo Grifoni alla presenza del Rup. Ing. Serena Chieli e il sig. Rasino Angelo quale titolare dell'impresa esecutrice con loro ha innanzi tutto proceduto alla visita, in generale, di tutte le opere eseguite nell'ambito del cantiere e da un attento esame si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e magisteri appropriati, a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali. Effettuati infine vari riscontri di misure, si è rilevato che esse corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori, dichiara, con la firma del presente atto, di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, tutte le opere, nessuna esclusa, oggetto del presente atto.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Considerato:

- che i lavori sopra indicati eseguiti dalla ditta **Pomi Edil Appalti SRL con sede in Pomigliano d'Arco (Na), 80038, Via Serpi n.25 P.Iva 01263611210** corrispondono a quelli previsti dal progetto approvato;
- che le annotazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- che i medesimi risultano eseguiti con buoni materiali ed a perfetta regola d'arte;
- che la contabilità dei lavori è regolarmente compilata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- che, eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, giusta le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dell'impresa, si conferma in netti **€ 170.053,69 oltre ad € 13.342,33 per oneri per la sicurezza oltre iva al 10%**;
- che tale ammontare rientra nei limiti della somma autorizzata;
- che oltre alle piccole variazioni rientranti nei poteri discrezionali della D.L., sono state apportate modifiche significative al progetto originario che sono state giustificate dalle modifiche contrattuali sopra citate;
- per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- che gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza I.N.A.I.L.
- e che non sono pervenute denunce di inadempienza all'obbligo delle assicurazioni sociali,

CERTIFICA

- che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti dalla ditta **Pomi Edil Appalti SRL con sede in Pomigliano d'Arco (Na), 80038, Via Serpi n.25 P.Iva 01263611210** e visto la regolarità contributiva, certificata dal D.U.R.C. sopra citato, liquida il relativo importo residuo a saldo dei lavori e ritenute in netti **€ 19.256,58** (diconsi euro diciannovemiladuecentocinquantasei/58) oltre I.V.A. 10% così dovuti come per legge;

Amministratore Unico
(Rasino Angelo)

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA "CASA DI RIPOSO ED
ISTITUZIONI EDUCATIVE SERRISTORI"

Castiglion Fiorentino (AR) - Piazza San Francesco n. 6

Visto ed accettato si conferma.

Arezzo li, 23/03/2018

L'Impresa

Pomi Edil Appalti srl

Amministratore Unico
(Rosario Angelini)
Rosario Angelini

Il Direttore dei Lavori

Arch. Leonardo Grifoni



Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Serena Chieli



Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene letto ed approvato.

IL PRESIDENTE

(f.to) CONCETTONI ALESSANDRO

I CONSIGLIERI

(f.to): BORGHESI LUCIANO
FRENI MILENA
BUGGIANI DANIELE
FARALLI GIAN CARLO

IL SEGRETARIO

(f.to) FRENI MILENA

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Lì _____



Si certifica che la presente deliberazione viene posta in pubblicazione
all'Albo Pretorio on line e in bacheca per giorni 30 (trenta)

dal _____ al _____.

Lì _____

