



**Casa di Riposo ed Istituzioni Educative  
“SERRISTORI”**

CASTIGLION FIORENTINO (Arezzo)

**PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE**

DETERMINAZIONE N. 2  
DEL 26 GIUGNO 2018

**OGGETTO DEL PROVVEDIMENTO:**

Procedura negoziata per affidamento opere di manutenzione straordinaria per il completamento di Residenza Sanitaria Assistenziale all'interno del complesso edilizio in Piazza San Francesco a Castiglion Fiorentino – Lotto I – 2° Stralcio. Aggiudicazione definitiva efficace.

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Sul sito istituzionale dell'Azienda [www.aspserristoricastiglionfiorentino.it](http://www.aspserristoricastiglionfiorentino.it)

Il presente provvedimento è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Azienda ASP “Casa di Riposo ed Istituzioni Educative Serristori” dal giorno 27/06/2018....

Il Direttore  
Laura Billi

Il presente provvedimento è rimasto pubblicato, ininterrottamente, sul sito istituzionale dell'Azienda ASP “Casa di Riposo ed Istituzioni Educative Serristori” fino al giorno .....

Il Direttore  
Laura Billi

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 2 DEL 26 GIUGNO 2018

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL COMPLETAMENTO DI RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE ALL'INTERNO DEL COMPLESSO EDILIZIO POSTO IN PIAZZA SAN FRANCESCO - LOTTO 1 - 2° STRALCIO. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE.**

### IL DIRETTORE

Premesso che:

- con delibera n. 8 del 20.02.2018 è stato approvato il progetto esecutivo I Lotto 2° stralcio (prot. n. 65 del 20.02.2018- CUP F28I18000000002), redatto dai professionisti all'uopo incaricati dall'Azienda ed inerente la ristrutturazione dei locali, il potenziamento dei posti letto, nonché interventi di manutenzione straordinaria su una porzione della copertura dell'immobile posto in piazza San Francesco, Castiglion Fiorentino, dell'importo complessivo di € 440.000,00 di cui € 308.739,56 per lavori, € 42.444,41 per oneri di sicurezza ed € 88.816,03 per somme a disposizione;
- l'importo complessivo del progetto è finanziato per € 220.000,00 con fondi presenti nel Bilancio dell'Ente e per € 220.000,00 con finanziamento Regione Toscana di cui alla Delibera di Giunta regionale n. 1311 del 28.12.2009;
- con il medesimo atto è stato, inoltre, stabilito:

a) di provvedere all'appalto dei lavori in discorso, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c) del D.Lgs 50/2016, da svolgersi interamente in modalità telematica;

b) di effettuare apposita indagine di mercato, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, attingendo dall'elenco degli operatori economici iscritti nella piattaforma START della Regione Toscana, in possesso dei requisiti di ordine generale e di qualificazione per eseguire i lavori oggetto di appalto, in ragione delle categorie di lavorazioni evidenziate nel progetto;

c) di invitare alla procedura di gara n. 20 imprese idoneamente qualificate individuando un periodo di tempo non inferiore a 15 giorni per la richiesta delle offerte economiche;

d) di utilizzare, per l'aggiudicazione dell'appalto, il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara (al netto degli oneri della sicurezza), ai sensi dell'art. 95 c.4 del D.Lgs 50/2016, in quanto la rispondenza di requisiti di qualità è garantita dal fatto che la procedura di gara si è svolta sulla base di un progetto esecutivo e di fare ricorso, se del caso, alla procedura dell'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 cc. 2 e 8 del citato D.Lgs 50/2016 (determinazione della soglia di anomalia previo sorteggio pubblico, in sede di gara, di uno dei metodi ivi previsti);

Richiamata la Delibera n. 26 del 22.05.2018 con la quale veniva stabilito:

- di approvare il verbale di gara redatto dal R.U.P. in data 15.05.2018 per l'affidamento dei lavori per la ristrutturazione dei locali, il potenziamento dei posti letto, nonché interventi di manutenzione straordinaria su una porzione della copertura dell'immobile posto in piazza San Francesco, Castiglion Fiorentino I Lotto 2° stralcio;

- di approvare la proposta di aggiudicazione dell'appalto, ai sensi dell'art. 32 c.5 del D.Lgs 50/2016 in favore dell'impresa **EDIL FAB Srl** con sede in via XXV Aprile, Arezzo P.I. 02731570616 che ha offerto il ribasso del **22,26%** sull'importo a base di gara IVA esclusa;

- di dichiarare l'aggiudicazione definitiva dell'appalto nei confronti dell'impresa sopra indicata, condizionata alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, ai sensi dell'art. 32, comma 7 D.Lgs. 50/2016;

- di avviare, pertanto, il controllo sui requisiti nei confronti dell'aggiudicatario e, all'esito degli stessi, comunicare ai concorrenti, l'efficacia dell'aggiudicazione.

Rilevato che in data 16.5.2018 in ottemperanza a quanto stabilito con delibera n. 26 del 22.05.2018, si è provveduto ad effettuare le dovute verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità professionale nei confronti dell'aggiudicatario EDIL FAB Srl con sede in via XXV Aprile P.I. 02731570616.

Considerato che l'attività istruttoria relativa alle sopra citate verifiche è stata regolarmente svolta e gli accertamenti pervenuti hanno dato esito positivo.

Preso atto, a tale proposito, che l'Ente in data 17.05.2018 ha inoltrato istanza, tramite la banca dati BDNA, di comunicazione antimafia, ai sensi del DLgs 159/2011 è che la stessa risulta essere stata evasa con esito negativo.

Ritenuto, pertanto, che, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del Dlgs 50/2016, l'aggiudicazione - disposta con Delibera n. 26 del 22.05.2018 - nei confronti dell'impresa EDIL FAB SRL è divenuta efficace in quanto è stato verificato il possesso dei prescritti requisiti.

Tutto ciò premesso e considerato.

A voti tutti favorevoli resi nei modi di legge

#### DETERMINA

per le motivazioni sopra richiamate, in relazione all'appalto delle opere di manutenzione straordinaria per il completamento di residenza sanitaria assistenziale all'interno del complesso edilizio posto in piazza San Francesco a Castiglion Fiorentino - LOTTO 1 - 2° STRALCIO" CIG 7462579AFF – CUP F28118000000002:

- 1) di approvare le premesse che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente richiamate;
- 2) di dare atto della regolare attività istruttoria in relazione alle verifiche concernenti l'effettivo possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'aggiudicatario EDIL FAB Srl con sede in via XXV Aprile, Arezzo P.I. 02731570616, dell'avvenuto esito positivo degli accertamenti eseguiti, come da certificati acquisiti d'ufficio e considerati agli atti della presente delibera;
- 3) di dichiarare, ai sensi dell'art. 32 c.7 del D.Lgs 50/2016, l'efficacia dell'aggiudicazione disposta in favore dell'impresa EDIL FAB Srl;
- 4) di affidare pertanto i lavori di cui trattasi all'impresa sopra indicata per l'importo di € 240.014,13 al netto del ribasso del 22,26% oltre € 42.444,41 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi € 282.458,54 oltre IVA;
- 5) di dare atto che, a seguito del suddetto affidamento il quadro economico risulta il seguente:

1	IMPORTO DEI LAVORI LOTTO I 2° stralcio			
	- Importo dei lavori al netto del ribasso del 22,26%	€	240.014,13	
	- Oneri della sicurezza	€	42.444,41	
	TOTALE DEI LAVORI	€	<b>282.458,54</b>	<b>282.458,54</b>
2	SOMME A DISPOSIZIONE			
	- I.V.A 10%	€	28.245,85	
	- Spese tecniche (Iva e Cassa incluse):			
	- RUP	€	10.000,00	

- Progettazione e direzione lavori	€	19.032,00	
- verifiche preliminari	€	5.075,20	
- impianti (Iva e Cassa incluse)	€	2.345,47	
- coordinamento sicurezza fase progettazione esecuzione	€	3.552,64	
- Imprevisti	€	13.467,32	
- Spese ANAC	€	225,00	
- Economie d'asta	€	75.597,98	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	<b>157.541,46</b>	<b>157.541,46</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	€		<b>440.000,00</b>

**DA' ATTO**

- che la spesa relativa all'intervento di cui trattasi trova copertura per € 220.000,00 con fondi presenti nel Bilancio dell'Ente e per € 220.000,00 con finanziamento Regione Toscana di cui alla Delibera di Giunta regionale n. 1311 del 28.12.2009;
- con l'aggiudicatario sarà stipulato il relativo contratto di appalto disciplinante i rapporti tra le parti;
- che il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Ing. Serena Chieli, dirigente del Comune di Arezzo ed allo scopo nominata giusto delibera n. 10 del 20 febbraio 2018, previa autorizzazione dell'Ente di appartenenza;
- che il presente atto verrà pubblicato, sul sito istituzionale di questo Ente - [www.aspserristoricastiglionfiorentino.it](http://www.aspserristoricastiglionfiorentino.it) - all'Albo Pretorio on line e sulla sezione Amministrazione Trasparente – voce Bandi e gare – e all'Albo Pretorio on line del Comune di Castiglion Fiorentino, ai sensi dell'art. 29 c.1 del DLgs 50/2016.

Firmato:

Il Direttore della ASP "Casa di Riposo ed Istituzioni Educative Serristori"

Laura Billi