



Casa di Riposo ed Istituzioni Educative
“SERRISTORI”

CASTIGLION FIORENTINO (Arezzo)

PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE

DETERMINAZIONE N. 3
DEL 14 OTTOBRE 2018

OGGETTO DEL PROVVEDIMENTO:

Realizzazione di opere di manutenzione straordinaria per il completamento di Residenza Sanitaria Assistenziale all'interno del complesso edilizio in Piazza San Francesco a Castiglion Fiorentino – Lotto I – 2° Stralcio. CIG 7462579AFF – CUP F28118000000002. Corresponsione anticipazione prezzo di appalto.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Sul sito istituzionale dell'Azienda www.aspserristoricastiglionfiorentino.it

Il presente provvedimento è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Azienda ASP “Casa di Riposo ed Istituzioni Educative Serristori” dal giorno 14/10/2018....

Il Direttore
Laura Billi

Il presente provvedimento è rimasto pubblicato, ininterrottamente, sul sito istituzionale dell'Azienda ASP “Casa di Riposo ed Istituzioni Educative Serristori” fino al giorno
.....

Il Direttore
Laura Billi

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
“CASA DI RIPOSO ED ISTITUZIONI EDUCATIVE SERRISTORI”
Castiglion Fiorentino (AR) – Piazza San Francesco n. 6 C.F. 01591560519 1

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 3 DEL 14 OTTOBRE 2018

Oggetto: REALIZZAZIONE DI OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL COMPLETAMENTO DI RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE ALL'INTERNO DEL COMPLESSO EDILIZIO POSTO IN PIAZZA SAN FRANCESCO–LOTTO 1 2° STRALCIO - - CIG **7462579AFF** – CUP **F28I18000000002**. **CORRESPONSIONE ANTICIPAZIONE PREZZO DI APPALTO.**

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con delibera n. 8 del 20.02.2018 è stato approvato il progetto esecutivo I Lotto 2° stralcio (prot. n. 65 del 20.02.2018- CUP F28I18000000002), redatto dai professionisti all'uopo incaricati dall'Azienda ed inerente la ristrutturazione dei locali, il potenziamento dei posti letto, nonché interventi di manutenzione straordinaria su una porzione della copertura dell'immobile posto in piazza San Francesco, Castiglion Fiorentino, dell'importo complessivo di € 440.000,00 di cui € 308.739,56 per lavori, € 42.444,41 per oneri di sicurezza ed € 88.816,03 per somme a disposizione;

- l'importo complessivo del progetto è finanziato per € 220.000,00 con fondi presenti nel Bilancio dell'Ente e per € 220.000,00 con finanziamento Regione Toscana di cui alla Delibera di Giunta regionale n. 1311 del 28.12.2009;

- con il medesimo atto è stato, inoltre, stabilito:

a) di provvedere all'appalto dei lavori in discorso, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c) del DLgs 50/2016, da svolgersi interamente in modalità telematica;

b) di effettuare apposita indagine di mercato, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, attingendo dall'elenco degli operatori economici iscritti nella piattaforma START della Regione Toscana, in possesso dei requisiti di ordine generale e di qualificazione per eseguire i lavori oggetto di appalto, in ragione delle categorie di lavorazioni evidenziate nel progetto;

c) di invitare alla procedura di gara n. 20 imprese idoneamente qualificate individuando un periodo di tempo non inferiore a 15 giorni per la richiesta delle offerte economiche;

d) di utilizzare, per l'aggiudicazione dell'appalto, il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara (al netto degli oneri della sicurezza), ai sensi dell'art. 95 c.4 del D.Lgs 50/2016, in quanto la rispondenza di requisiti di qualità è garantita dal fatto che la procedura di gara si è svolta sulla base di un progetto esecutivo e di fare ricorso, se del caso, alla procedura dell'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 cc. 2 e 8 del citato DLgs 50/2016 (determinazione della soglia di anomalia previo sorteggio pubblico, in sede di gara, di uno dei metodi ivi previsti).

Richiamata la Delibera n 26 del 22.05.2018 con la quale veniva stabilito:

- di approvare il verbale di gara redatto dal R.U.P. in data 15.05.2018 per l'affidamento dei lavori per la ristrutturazione dei locali, il potenziamento dei posti letto, nonché interventi di manutenzione straordinaria su una porzione della copertura dell'immobile posto in piazza San Francesco, Castiglion Fiorentino I Lotto 2° stralcio;

- di approvare la proposta di aggiudicazione dell'appalto, ai sensi dell'art. 32 c.5 del DLgs 50/2016 in favore dell'impresa **EDIL FAB Srl** con sede in via XXV Aprile, Arezzo P.I. 02731570616 che ha offerto il ribasso

del **22,26%** sull'importo a base di gara, corrispondente alla somma di € 240.014,13 oltre € 42.444,41 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo pari ad € 282.458,54 oltre IVA;
- di avviare, pertanto, il controllo sui requisiti nei confronti dell'aggiudicatario e, all'esito degli stessi, comunicare ai concorrenti, l'efficacia dell'aggiudicazione.

Considerato che, con Determina n. 2 del 26.06.2018, ai sensi dell'art.32 c.7 del DLgs 50/2016, completata l'attività istruttoria relativa alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità tecnico professionale nei confronti dell'aggiudicatario **EDIL FAB Srl** e considerato che gli accertamenti pervenuti hanno dato esito positivo, è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione.

Tenuto conto, altresì, che:

- con l'impresa è stato stipulato il relativo contratto d'appalto in data 5.09.2018;
- l'aggiudicatario intende avvalersi della facoltà di ottenere l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, come previsto dall'art.35, comma 18 del DLgs 50/2016 e, a tale fine, ha presentato apposita richiesta allegando polizza fidejussoria assicurativa di pari importo maggiorato del tasso di interessi legali applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione secondo il cronoprogramma dei lavori.

Verificato che la disposizione dell'art. 35, c. 18 D. Lgs. 50/2016 ha carattere generale, in quanto:

- è stata introdotta dal nuovo codice dei contratti pubblici, in vigore dal 20 aprile 2016, il quale, si pone in continuità con precedenti disposizioni che prevedevano l'istituto dell'anticipazione per tutti i contratti di appalto affidati a seguito di gare bandite o di altra procedura di affidamento che fosse stata avviata successivamente alla loro entrata in vigore (art. 26 ter D.L. 69/2013 e l'art. 8, c. 3 e 3 bis D.L. 192/2014), indipendentemente dal loro importo;
- il DLgs. 50/2016, abrogando le disposizioni sopra richiamate (all'art. 217, c. 1 lett. jj) e ss), ha tolto all'istituto in esame il carattere eccezionale che esse possedevano rispetto al divieto generalizzato di anticipazioni introdotto dal D.L. n. 79/1997, affermandone la portata stabile e non temporanea;
- la portata generale dell'istituto (anche ai contratti sotto soglia comunitaria) è, infine, affermata anche dal parere (in atti) dell'Osservatorio Regionale sui contratti Pubblici del 4.4.2017, nonché dalla dottrina in materia;

Atteso che l'impresa ha emesso la fattura n. FATTPA/30_18 del 11.10.2018 dell'importo complessivo di € 62.140,88 (di cui € 56.491,71 quale anticipazione del 20% dell'importo contrattuale ed € 5.649,17 per IVA al 10%), che dovrà essere recuperato, fino alla concorrenza del suo intero ammontare, mediante lo scomputo progressivo del medesimo dai successivi stati di avanzamento lavori.

Assicurata la regolarità contributiva dell'impresa richiedente, come da DURC in atti.

Vista la polizza n. B117718386828 del 2.10.2018 dell'importo di € 56.661,18 rilasciata da CGICE con sede in Gibraltar - iscritta all'Albo Imprese in data 10.06 2014 al n. II. 01274 codice IVASS 40573, in regola con il disposto della Legge n. 348 del 10.06.1982 - presentata dalla ditta Edil Fab Srl a garanzia della somma da corrispondere (ex art. 35 c. 8 del D.lgs. 50/2016).

Ritenuto pertanto necessario, nel rispetto del termine imposto dall'art. 35 sopra richiamato, autorizzare la liquidazione della fattura n. FATTPA/30_18 del 11.10.2018 sopra indicata, imputando la spesa al conto patrimoniale "Immobilizzazioni materiali" presente nel Bilancio Economico 2018

DETERMINA

per le motivazioni sopra richiamate ed in relazione alla procedura di appalto delle opere di manutenzione straordinaria per il completamento di Residenza Sanitaria Assistenziale all'interno del complesso edilizio posto in piazza San Francesco a Castiglion Fiorentino - LOTTO 1 - 2° STRALCIO - CIG 7462579AFF – CUP F28I18000000002:

- 1) di approvare le premesse che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente richiamate;
- 2) di liquidare, ai sensi dell'art. 35, c. 18 D. Lgs. 50/2016, la fattura n. FATTPA/30_18 del 11.10.2018 dell'importo complessivo di € 62.140,88 (di cui € 56.491,71 quale anticipazione del 20% dell'importo contrattuale ed € 5.649,17 per IVA al 10%) emessa dall'impresa **EDIL FAB Srl** con sede in via XXV

Aprile, Arezzo P.I. 02731570616;

3) di imputare la spesa al conto patrimoniale "Immobilizzazioni materiali" presente nel Bilancio Economico 2018.

DA' ATTO:

- che è stata verificata la regolarità contributiva dell'appaltatore (come da DURC in atti);
- che l'importo dell'anticipazione sarà recuperato, fino alla concorrenza del suo intero ammontare, mediante lo scomputo progressivo del medesimo dai successivi stati di avanzamento lavori;
- che l'appaltatore decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali e che sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione;
- che il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Ing. Serena Chieli, dirigente del Comune di Arezzo ed allo scopo nominata giusto delibera n. 10 del 20 febbraio 2018, previa autorizzazione dell'Ente di appartenenza;
- che il presente atto verrà pubblicato sul sito istituzionale di questo Ente - www.aspserristoricastiglionfiorentino.it - all'Albo Pretorio on line e sulla sezione Amministrazione Trasparente – voce Bandi e gare –

Firmato:

Il Direttore della ASP "Casa di Riposo ed Istituzioni Educative Serristori"

Laura Billi