



Casa di Riposo ed Istituzioni Educative

“SERRISTORI”

CASTIGLION FIORENTINO (Arezzo)

ESTRATTO dal protocollo delle deliberazioni

Deliberazione del giorno 28 Febbraio 2019 N. 4

L'anno duemiladiciannove e questo giorno 28 (ventotto) del mese di Febbraio, alle ore diciotto e trenta (18.30) in Castiglion Fiorentino nella propria Sede si è riunito il CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE convocato dal Presidente Concettoni Alessandro.

Presiede il Presidente Concettoni Alessandro e sono:

P R E S E N T I

I CONSIGLIERI Sigg. :

BORGHESI LUCIANO
FRENI MILENA
FARALLI GIAN CARLO

A S S E N T I

I CONSIGLIERI Sigg.:

BUGGIANI DANIELE

Funge da Segretario del Consiglio BORGHESI LUCIANO

Presente il Revisore Contabile.

Verificato che il Consiglio di Amministrazione è stato convocato a norma di Statuto e che sono presenti tutti i Consiglieri, il Presidente dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti a discutere e deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno:

OGGETTO: Bilancio di esercizio 2018 - Approvazione.

DELIBERA N. 4

OGGETTO: Bilancio di esercizio 2018 – Approvazione.

RICHIAMATO il Decreto del Presidente della Regione Toscana n. 234 del 14 dicembre 2005 con il quale la Regione stessa - in attuazione del comma 1 dell'art. 5 della L.R. n. 43/2004 - approva la trasformazione in azienda pubblica di servizi alla persona dell'Ipab "Casa di Riposo ed Istituzione Educative Serristori";

VISTA la Legge Regionale n. 43 del 3 agosto 2004;

VISTO il Regolamento di contabilità dell'Ente, approvato con delibera n. 57 del 7 novembre 2012, con il quale è stato adottato il nuovo sistema di contabilità il tipo economico patrimoniale in partita doppia, e, conseguentemente, abbandonando il precedente criterio di contabilità di tipo finanziario con decorrenza 1 gennaio 2013;

RAMMENTATO che con Delibera n. 24 del 22.5.2018 è stato approvato il Bilancio Economico Preventivo 2018 e pluriennale 2018/2020;

VISTA la propria Delibera n. 25 del 22.5.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di esercizio 2017;

VISTA la relazione accompagnatoria al bilancio di esercizio 2018 predisposta dal Presidente;

VISTA la Relazione del Revisore Unico sottoscritta in data 19.02.2019, contenente il parere favorevole sulla proposta di bilancio di esercizio 2018, la quale viene letta dal Presidente ed allegata al presente provvedimento;

VISTA la Nota Integrativa al Bilancio di esercizio 2018, predisposta dal Presidente con la quale vengono esposti tutti i dati e prospetti illustrativi utili ad una completa lettura degli elementi che compongono il bilancio;

VISTO il Bilancio di esercizio redatto con allegata situazione patrimoniale e conto economico, che evidenzia un risultato di gestione negativo di € 38.135;

ESAMINATE dettagliatamente le risultanze contabili delle quattro sezioni che compongono il bilancio che danno origine a risultati positivi e negativi e che vengono riepilogate nel bilancio generale che chiude con il risultato negativo sopraindicato;

DATO atto che la perdita di esercizio 2018 andrà a decrementare, come per legge, il "Fondo di Dotazione" dell'Azienda;

VISTA, inoltre, la relazione del Presidente in merito alle principali attività ed obiettivi raggiunti dal Consiglio di Amministrazione dal 2 luglio 2014 al 31 dicembre 2018 predisposta in data 28/02/2019, la quale viene assunta quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

A voti tutti favorevoli resi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) approvare il Bilancio di esercizio 2018 nelle risultanze finali di cui ai prospetti allegati, prendendo atto che il risultato finale della gestione presenta una perdita di € 38.135 che andrà a decrementare il "Fondo di Dotazione" dell'Ente.

- 2) prendere atto e approvare il parere al bilancio di esercizio 2018 presentato dal Revisore Unico, la Nota Integrativa elaborata dal Presidente e la relazione del Presidente in merito alle principali attività ed obiettivi raggiunti dal Consiglio di Amministrazione dal 2 luglio 2014 al 31 dicembre 2018, qui allegate in copia.
- 3) di dare atto che la perdita di esercizio dell'anno 2018 andrà a decrementare il Fondo di Dotazione dell'Azienda.
- 4) dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, con voto unanime dei presenti.
- 5) trasmettere copia del presente provvedimento, unitamente ai documenti ad essa allegati, a:
 - a. Comune di Castiglion Fiorentino ai sensi dell'art. 14 comma 4 Legge Regionale 43/2004;
 - b. Tesoriere dell'Ente.
- 6) pubblicare il presente atto nell'Albo Pretorio on line del sito istituzionale dell'Azienda www.aspserristoricastiglionfiorentino.it per almeno 15 giorni, con tutti gli allegati, nonché nella sezione Amministrazione Trasparente del medesimo sito.

A.P.S.P "ENTE SERRISTORI"

Bilancio di esercizio al 31-12-2018

Dati anagrafici	
Sede in	P.ZZA S.FRANCESCO 6 - 52043 CASTIGLION FIORENTIN AR
Codice Fiscale	01591560519
Numero Rea	AR 124088
P.I.	01591560519
Capitale Sociale Euro	0.00 i.v.
Forma giuridica	Enti pubblici non economici
Settore di attività prevalente (ATECO)	949990
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2018	31-12-2017
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	56.555	24.716
II - Immobilizzazioni materiali	9.066.665	8.850.468
Totale immobilizzazioni (B)	9.123.220	8.875.184
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	6.480	5.395
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	229.500	158.747
esigibili oltre l'esercizio successivo	1	1
Totale crediti	229.501	158.748
IV - Disponibilità liquide	209.944	370.174
Totale attivo circolante (C)	445.925	534.317
D) Ratei e risconti	1.779	10.501
Totale attivo	9.570.924	9.420.002
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	8.274.087	8.154.712
VI - Altre riserve	-	1
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(38.135)	(65.041)
Totale patrimonio netto	8.235.952	8.089.672
B) Fondi per rischi e oneri	-	18.351
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	543.794	486.715
esigibili oltre l'esercizio successivo	751.601	785.882
Totale debiti	1.295.395	1.272.597
E) Ratei e risconti	39.577	39.382
Totale passivo	9.570.924	9.420.002

Conto economico

31-12-2018 31-12-2017

Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	453.220	370.554
5) altri ricavi e proventi		
altri	280.856	259.620
Totale altri ricavi e proventi	280.856	259.620
Totale valore della produzione	734.076	630.174
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	27.026	37.798
7) per servizi	545.186	470.793
9) per il personale		
a) salari e stipendi	28.842	42.057
b) oneri sociali	7.592	11.484
Totale costi per il personale	36.434	53.541
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	33.665	18.045
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	12.001	4.239
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	21.664	13.806
Totale ammortamenti e svalutazioni	33.665	18.045
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(1.085)	2.607
14) oneri diversi di gestione	91.160	85.339
Totale costi della produzione	732.386	668.123
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	1.690	(37.949)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	780	995
Totale proventi diversi dai precedenti	780	995
Totale altri proventi finanziari	780	995
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	13.481	18.580
Totale interessi e altri oneri finanziari	13.481	18.580
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(12.701)	(17.585)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(11.011)	(55.534)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	27.124	9.507
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	27.124	9.507
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(38.135)	(65.041)

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2018

Nota integrativa, parte iniziale

Premessa

Signori Soci,

la presente Nota Integrativa risulta essere parte integrante del Bilancio chiuso al 31/12/2018 e costituisce, insieme allo schema di Stato Patrimoniale e di Conto Economico, un unico documento inscindibile. In particolare essa ha la funzione di evidenziare informazioni utili a commentare, integrare, dettagliare i dati quantitativi esposti negli schemi di Bilancio, al fine di fornire al lettore dello stesso le notizie necessarie per avere una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, economica e finanziaria della società. Si evidenzia che il presente bilancio è redatto con riferimento al Codice Civile, così come modificato dal D.Lgs. del 18/08/2015 n. 139 e successive modificazioni ed integrazioni. In particolare la stesura del bilancio d'esercizio fa riferimento agli artt. 2423, 2423-ter, 2424, 2424-bis, 2425, 2425-bis, 2427, nonché ai principi di redazione stabiliti dall'art. 2423-bis ed ai criteri di valutazione imposti dall'art. 2426 C.c. .

Il presente bilancio d'esercizio è stato redatto rispettando lo schema previsto dalle norme vigenti per le società di capitali ai sensi dell'art. 2435-bis, 1 comma, C.c., in quanto ne ricorrono i presupposti. Pertanto, non è stata redatta la Relazione sulla Gestione.

Settore attività

ATTIVITA' SVOLTA

Origine dell'Ente

a) Nel testamento del 20 Ottobre 1713 del patrizio fiorentino Conte Cosimo Serristori, il quale lasciò erede universale dei suoi beni rustici in Comune di Arezzo e Castiglion Fiorentino di complessivi Ettari 489.32.45, ivi compreso ettari 300 circa di bosco e pascolature, l'Oratorio di S. Filippo Neri di Castiglion Fiorentino.

b) Nel Breve di Papa Clemente XII° in data 12 febbraio 1731 il quale regolava l'eredità Serristori per il raggiungimento di opere di istituzione e di carità a beneficio esclusivo del Comune di Castiglion Fiorentino.

c) Nel Regio Decreto 21 gennaio 1875 che, dopo l'unificazione del Regno d'Italia, eresse il Collegio Serristori in Ente Morale.

d) Nel Testamento olografo del 6 febbraio 1902 con cui il benemerito castiglione Giuseppe Vietti lasciò il Collegio Serristori erede del proprio patrimonio, allora costituito da n. 4 unità poderali in Comune di Castiglion Fiorentino per complessivi Ettari 33.17.50.

e) Nel Decreto del Presidente della Repubblica 27 giugno 1963 n. 1053, col quale, sulla proposta del Ministero per l'interno, viene approvata la trasformazione del fine dell'Ente Collegio "SERRISTORI" di Castiglion Fiorentino (Arezzo) e ne viene Approvato, con modificazioni, lo Statuto (Gazzetta Uff.le n. 221 del 21 Agosto 1963).

f) Nella Delibera del Consiglio Regionale della Toscana n. 123 del 19 maggio 1998 pubblicato nel Burt il 29 luglio 1998

con la quale venne approvata la fusione delle II.PP.AA.BB. " Ente Collegio Serristori" "Casa di riposo inabili al lavoro" "Asilo Infantile Vittorio Emanuele II", tutte aventi sede legale in Castiglion Fiorentino, in un'unica istituzione pubblica di assistenza e beneficenza ai sensi della L. 17 luglio 1890 n. 6972, denominata " Casa di riposo ed istituzioni educative Serristori" con un unico patrimonio.

g) Nel Decreto della Giunta Regionale Toscana n. 234 del 14 dicembre 2005 con il quale venne approvata, ai sensi della L.R. n. 43/2004 e pubblicato nel Burt n.1 parte seconda in data 4 gennaio 2006, la trasformazione dell'Ipab "Casa di riposo ed istituzioni educative Serristori" in azienda pubblica di servizi alla persona denominata "Ente Serristori A.p. s.p." con sede in Castiglion Fiorentino Piazza San Francesco n. 6.

L'Ente come ben sapete, oggi svolge la propria attività nel settore agricolo e nella gestione del proprio patrimonio immobiliare dove genera le risorse per alimentare l'attività istituzionale e che gli consente di gestire direttamente la omonima casa di riposo nella quale sono accolti ospiti, che contribuiscono al loro mantenimento attraverso il pagamento delle rette.

L'Ente provvede alla gestione senza alcun contributo esterno o di sovvenzionamento da parte di Enti Pubblici e/o Amministrazioni Statali.

Fatti di rilievo verificatisi nell'esercizio

Nel 1 semestre del 2018 si è ultimata la realizzazione dei 12 posti RSA con l'ottenimento dell'autorizzazione da parte del Comune di Castiglion Fiorentino con Autorizzazione prot. n.15535 del 25.06.2018.

Attestazione di conformità

Il presente Bilancio è stato redatto in conformità alle disposizioni vigenti del Codice civile, in particolare gli schemi di Stato Patrimoniale e Conto Economico rispecchiano rispettivamente quelli previsti dagli art. 2424 e 2425 C.c., mentre la Nota Integrativa è conforme al contenuto minimale previsto dall'art. 2427 C.c. e da tutte le altre disposizioni che ne richiedono evidenza. Lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico e le informazioni di natura contabile riportate in Nota Integrativa, che costituiscono il presente Bilancio, sono conformi alle scritture contabili dalle quali sono direttamente ottenute.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non sono presenti casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 5 ed art. 2423-bis, 2 comma C.c. .

Nota integrativa abbreviata, attivo

Di seguito i dettagli delle voci dell'Attivo di Stato Patrimoniale presenti a bilancio.

Immobilizzazioni

Si illustrano di seguito le informazioni inerenti alle attività immobilizzate della società.

Per quanto riguarda le informazioni sulle movimentazioni delle immobilizzazioni si espongono i dettagli nella versione sintetica tipica dello Stato Patrimoniale in forma abbreviata.

Movimenti delle immobilizzazioni

Le immobilizzazioni al 31/12/2018 sono pari a € 9.123.220 .

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	26.819	9.021.430	9.048.249
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	10.722	47.982	58.704
Svalutazioni	-	11.600	11.600
Valore di bilancio	24.716	8.850.468	8.875.184
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	43.840	248.578	292.418
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	-
Ammortamento dell'esercizio	12.000	21.664	33.664
Totale variazioni	31.840	226.914	258.754
Valore di fine esercizio			
Costo	70.659	9.270.008	9.340.667
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	22.722	69.646	92.368
Svalutazioni	-	11.600	11.600
Valore di bilancio	56.555	9.066.665	9.123.220

Nessuno degli elementi presenti tra le immobilizzazioni iscritte a bilancio è stato oggetto di rivalutazione monetaria e/o economica.

La società non ha applicato l'approccio semplificato basato sulla capacità di ammortamento ai fini della determinazione delle perdite durevoli di valore, così come descritto dal OIC n. 9.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali al 31/12/2018 sono pari a € 56.555.

Immobilizzazioni Immateriali

Le Immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, comprensivo degli oneri accessori, e sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile.

In particolare:

- oneri relativi all'assunzione di finanziamenti che sono ammortizzati in relazione alla durata dei finanziamenti,
- spese effettuate su beni di terzi ammortizzati in funzione della durata dei relativi contratti.

L'immobilizzazione, che alla data di chiusura dell'esercizio sia durevolmente di valore inferiore, è corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali al 31/12/2018 sono pari a € 56.555.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali al 31/12/2018 sono pari a € 9.066.665.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione/costruzione, compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene, e l'Iva quando non detraibile.

Nessuna immobilizzazione è mai stata oggetto di rivalutazione monetaria.

Nel costo dei beni non è stata imputata alcuna quota di interessi passivi.

In occasione di acquisizioni aziendali alcune immobilizzazioni tecniche sono state valutate, sulla base di perizie, a valori di mercato.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono imputati integralmente a Conto economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono e ammortizzati con essi in relazione alla residua possibilità di utilizzo degli stessi.

Le immobilizzazioni materiali esistenti e funzionanti alla data di chiusura dell'esercizio sono sistematicamente ammortizzate a quote costanti sulla base di aliquote economiche-tecniche determinate in relazione alle residue possibilità di utilizzazione del singolo cespite e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene; per il primo anno di entrata in funzione dei cespiti le aliquote sono ridotte in funzione del periodo di utilizzo dei beni.

Non sono conteggiati ammortamenti su beni alienati o dismessi durante l'esercizio.

Le aliquote di ammortamento utilizzate per le singole categorie di cespiti sono:

Fabbricati e costruzioni leggere 3%

Impianti, macchinario 12% -15%

Attivo circolante

Di seguito si riporta l'informativa riguardante l'Attivo Circolante.

Rimanenze

Per i criteri di valutazione delle rimanenze si faccia riferimento a quanto indicato nella parte iniziale della presente Nota Integrativa. Le rimanenze al 31/12/2018 sono pari a € 6.480.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	5.395	1.085	6.480
Totale rimanenze	5.395	1.085	6.480

Valutazione rimanenze

Dall'applicazione del criterio di valutazione scelto non risultano valori che divergono in maniera significativa dal costo corrente.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'Attivo Circolante al 31/12/2018 sono pari a € 229.501.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 5, C.c., la società si avvale della clausola di esonero circa l'informativa sulla suddivisione dei crediti iscritti nell'Attivo Circolante per area geografica, di cui al punto 6, comma 1, dell'art. 2427 C.c.

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non esistono operazioni tra i crediti compresi nell'Attivo Circolante che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Disponibilità liquide

Come disciplina il Principio contabile n. 14, i crediti verso le banche associati ai depositi o ai conti correnti presso gli istituti di credito e presso l'amministrazione postale e gli assegni (di conto corrente, circolari e similari) sono stati iscritti in bilancio in base al valore di presumibile realizzo. Il denaro ed i valori bollati in cassa sono stati valutati al valore nominale mentre le disponibilità in valuta estera sono valutate al cambio in vigore alla data di chiusura dell'esercizio. Le disponibilità liquide al 31/12/2018 sono pari a € 209.944.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	363.874	(160.230)	203.644
Denaro e altri valori in cassa	6.300	-	6.300
Totale disponibilità liquide	370.174	(160.230)	209.944

Ratei e risconti attivi

Come disciplina il nuovo Principio contabile n. 18, i ratei ed i risconti attivi misurano proventi ed oneri comuni a più esercizi e ripartibili in ragione del tempo, con competenza anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale, prescindendo dalla data di pagamento o riscossione. I ratei e risconti attivi al 31/12/2018 sono pari a € 1.779.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	8.377	(8.377)	-
Risconti attivi	2.124	(345)	1.779
Totale ratei e risconti attivi	10.501	(8.722)	1.779

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Si illustra di seguito l'informativa relativa alle poste del Passivo dello Stato Patrimoniale presenti a bilancio.

Patrimonio netto

Di seguito l'informativa relativa alle poste del netto ossia ai mezzi propri di sostentamento dell'azienda.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento alla consistenza delle voci del patrimonio netto, ai sensi dell'articolo 2427 C.C., vengono di seguito indicate le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio, comma 1, numero 4, nonché la composizione della voce Altre riserve, comma 1, numero 7.

	Valore di inizio	Risultato	Valore di fine
esercizio	esercizio	d'esercizio	
Capitale	€ 8.154.712		€ 8.274.087
Altre riserve			
Utile(perdita) dell'esercizio	€ - 65.041	€ - 38.135	€ - 38.135
Totale patrimonio netto	€ 8.089.671	€ - 38.135	€ 8.235.952

Il patrimonio netto si è decrementato di € 65.041,00 per l'importo della perdita 2017, come da prospetto sopra evidenziato, e si è incrementato di € 184.415,00 per i contributi erogati dal Comune di Castiglion Fiorentino/Regione Toscana.

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi ed oneri al 31/12/2018 sono pari a € 0.

Il fondo rischi è stato azzerato avendo concluso con la Società Koiné pagamento senza aggravio di interessi di tardività:

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	18.351	18.351
Variazioni nell'esercizio		
Utilizzo nell'esercizio	18.351	18.351
Totale variazioni	(18.351)	(18.351)

Informativa sulle passività potenziali

Non vi sono a bilancio rischi relativi alle passività potenziali dell'impresa.

Debiti

Si espone di seguito l'informativa concernente i debiti.

Variazioni e scadenza dei debiti

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 6 C.c., viene riportata la ripartizione globale dei Debiti iscritti nel Passivo per tipologia e sulla base della relativa scadenza.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	785.882	(581)	785.301	33.700	751.601

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Acconti	(20)	-	(20)	(20)	-
Debiti verso fornitori	435.974	3.408	439.382	439.382	-
Debiti tributari	16.074	16.587	32.661	32.661	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	484	333	817	817	-
Altri debiti	34.203	3.051	37.254	37.254	-
Totale debiti	1.272.597	22.798	1.295.395	543.794	751.601

Dettaglio debiti verso banche a lunga scadenza

Si illustrano, di seguito, i debiti verso banche esigibili oltre l'esercizio successivo:

	Debito residuo dell'esercizio
Totale	751.601

Debiti verso banche

La voce Debiti verso banche è comprensiva di tutti i debiti esistenti alla chiusura dell'esercizio nei confronti degli istituti di credito.

La voce di debito residuo del mutuo ventennale è di euro 751.601,00

- stipulato a tasso variabile in data 26/04/2017
- rimborso in 12 rate mensili per complessivi euro 34.281,09
- scadenza ultima rata il 01/07/2037

contratto con la Banca Popolare di Cortona, finalizzato alla ristrutturazione straordinaria per la realizzazione della RSA. Per quanto concerne le informazioni inerenti la moratoria concessa alle PMI dalla Legge n. 102/2009 e successivi accordi ed integrazioni, la società dichiara di non aver aderito alla moratoria.

Non risulta alcun contratto derivato di Interest Rate Swap di copertura sui finanziamenti a tasso variabile.

Acconti

La voce Acconti riguarda gli anticipi e le caparre ricevuti dai clienti per le forniture di beni e servizi ancora da effettuarsi. Detta voce è comprensiva degli acconti (anche senza funzione di caparra) per operazioni di cessione di immobilizzazioni materiali, immateriali e finanziarie.

Debiti tributari

La voce Debiti tributari contiene i debiti tributari certi quali debiti verso Erario per ritenute operate, debiti verso Erario per IVA, i debiti per contenziosi conclusi, i debiti per imposte di fabbricazione e per imposte sostitutive ed ogni altro debito certo esistente nei confronti dell'Erario. La voce contiene inoltre i debiti per le imposte maturate sul reddito dell'esercizio mentre detta voce non accoglie le imposte differite ed i debiti tributari probabili per contenziosi in corso eventualmente iscritti nella voce B dello Stato Patrimoniale Passivo.

Ristrutturazione del debito

La società non ha posto in essere operazioni attinenti la ristrutturazione dei debiti per cui non viene fornita alcuna informazione integrativa.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti passivi al 31/12/2018 sono pari a € 39.577.

Come disciplina il Principio contabile n. 18, i ratei ed i risconti passivi misurano proventi ed oneri comuni a più esercizi e ripartibili in ragione del tempo, con competenza anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale, prescindendo dalla data di pagamento o riscossione.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	16.745	(93)	16.652
Risconti passivi	22.637	288	22.925
Totale ratei e risconti passivi	39.382	195	39.577

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Nella presente Nota Integrativa vengono fornite quelle informazioni idonee ad evidenziare la composizione delle singole voci ovvero a soddisfare quanto richiesto dall'art. 2427 del Codice civile, con particolare riferimento alla gestione finanziaria.

Valore della produzione

Si fornisce di seguito la composizione del valore della produzione, nonché le variazioni in valore ed in percentuale intervenute nelle singole voci, rispetto all'esercizio precedente:

	Valore esercizio precedente	Valore esercizio corrente	Variazione	Variazione (%)
Valore della produzione:				
ricavi delle vendite e delle prestazioni	370.554	453.220	82.666	22,31
altri ricavi e proventi				
altri	259.620	280.856	21.236	8,18
Totale altri ricavi e proventi	259.620	280.856	21.236	8,18
Totale valore della produzione	630.174	734.076	103.902	16,49

Ai sensi dell'art. 2427, punto 10 c.c viene proposta la suddivisione dei ricavi secondo categorie di attività:

- RSA quota sanitaria € 49.438,00
- RSA rette ospiti € 329.147,00
- Servizi domiciliari € 25.951,00
- Prestazione servizi museali € 37.767,00
- Altri ricavi € 10.402,00

totale € 452.705,00

ALTRI RICAVI E PROVENTI

- Fitti fabbricati € 190.833,00
- Fitti terreni € 33.358,00
- Pac € 8.371,00
- Convenzione Doposcuola € 12.000,00
- Altri proventi € 36.294,00

totale € 280.856,00

Costi della produzione

Di seguito si riporta l'informativa riguardante i Costi della Produzione.

	Valore esercizio precedente	Valore esercizio corrente	Variazione	Variazione (%)
Costi della produzione:				
per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	37.798	27.026	-10.772	-28,50
per servizi	470.793	545.186	74.393	15,80
per il personale	53.541	36.434	-17.107	-31,95
ammortamenti e svalutazioni	31.851	33.665	1.814	5,70
variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	2.607	-1.085	-3.692	-141,62
oneri diversi di gestione	85.339	91.160	5.821	6,82
Totale costi della produzione	681.929	732.386	50.457	7,40

Proventi e oneri finanziari

I proventi e oneri finanziari dell'esercizio sono pari a € -12.701

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Durante l'esercizio non si segnalano elementi di ricavo di entità o incidenza eccezionali, di cui al numero 13, comma 1 dell'art. 2427 C.c. .

Durante l'esercizio non si segnalano elementi di costo di entità o incidenza eccezionali, di cui al numero 13, comma 1 dell'art. 2427 C.c. .

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Di seguito si riporta l'informativa riguardante le imposte dell'esercizio.

	Valore esercizio precedente	Valore esercizio corrente	Variazione	Variazione (%)
Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate:				
imposte correnti	9.507	27.124	17.617	185,31
Totale	9.507	27.124	17.617	185,31

Al 31/12/2018 non risultano differenze temporanee escluse dalla rilevazione di imposte anticipate o differite.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Si evidenzia di seguito l'informativa che riepiloga il numero medio dei dipendenti ripartito per categoria:

- Impiegati :
 - > a tempo indeterminato 1
- Addetti all'assistenza infermieristica : 2
- Operai agricoli 0
- Altri 0

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Ai sensi del numero 16, comma 1 dell'art. 2427 C.c., durante l'esercizio sono stati erogati i seguenti compensi:
Compensi per il Revisore Legale dei conti annuali euro 2.065,00

Nota integrativa, parte finale

Il Presidente propone di deliberare di imputare il disavanzo di esercizio di euro 38.135,00 a decremento del Fondo di Dotazione.

Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Amministrazione

Presidente del Consiglio di

Alessandro Concettoni

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto dichiara che lo Stato patrimoniale, il Conto economico e/o la Nota integrativa sono redatti in modalità non conforme alla tassonomia italiana XBRL in quanto la stessa non è sufficiente a rappresentare la particolare situazione aziendale, nel rispetto dei principi di chiarezza, correttezza e veridicità di cui all'art. 2423 del Codice civile.

A.P.S.P. "SERRISTORI "

Codice fiscale 01591560519 – Partita iva 01591560519- Numero REA: AR 124088
Piazza San Francesco, 6 - 52043 CASTIGLION FIORENTINO AR

**RELAZIONE DEL REVISORE UNICO
AL BILANCIO CHIUSO AL 31.12.2018**

Il bilancio relativo all'esercizio 2018, che viene sottoposto oggi alla vostra approvazione, è stato redatto in conformità alle norme dettate in materia dal Codice Civile, come modificato dal D.Lgs. 127/91.

Il bilancio può riassumersi nelle seguenti sintetiche evidenze della situazione patrimoniale (valori espressi in unità di EURO):

ATTIVITA'	€ 9.570.924
PASSIVITA'	€ 1.334.972
PATRIMONIO NETTO	€ 8.274.712
PERTITA D'ESERCIZIO	€ (38.135)

Il Risultato di esercizio trova conferma nel raffronto delle seguenti evidenze del conto economico:

Valore della produzione	€ 734.076
Costi della produzione	€ 732.386
Proventi e oneri finanziari	€ (12.701)
Proventi e oneri straordinari	€ 0
Imposte di esercizio	€ 27.124
Perdita d'esercizio	€ (38.135)

Il Bilancio corredato della Nota Integrativa e della relazione sulla gestione vi hanno fornito un quadro esauriente e completo dell'andamento economico, patrimoniale e finanziario della gestione.

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che disciplinano i criteri di redazione.

E' del revisore la responsabilità di esprimere un giudizio sul bilancio d'esercizio sulla base della revisione effettuata. Ho svolto la revisione in conformità ai principi di revisione che richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio non contenga errori significativi.

Per quanto di mia competenza posso affermare che la predisposizione delle voci di bilancio è avvenuta nel pieno rispetto delle norme dettate dal C.C. e dalle disposizioni fiscali in ordine al contenuto formale e sostanziale.

I criteri di valutazione adottati non si discostano da quelli utilizzati nei precedenti esercizi, nel rispetto dei principi di competenza e prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività aziendale.

In particolare le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo storico senza alcuna svalutazione.

La valutazione delle immobilizzazioni materiali è stata effettuata al costo, i relativi importi sono stati aumentati dei costi aventi natura incrementativa; non sono state apportate svalutazioni salvo quelle previste dai piani di ammortamento.

I fabbricati non hanno subito variazioni.

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali e immateriali sono calcolati in base a piani che tengono conto della prevedibile durata e intensità dell'utilizzo futuro dei beni; nella generalità dei casi l'aliquota applicata alle immobilizzazioni materiali coincide con il coefficiente previsto dalla vigente normativa fiscale; per alcuni cespiti tale aliquota è inferiore e la differenza è motivata in nota integrativa. Non è stato calcolato l'ammortamento dei terreni e fabbricati.

L'accantonamento al Fondo T.F.R. non è stato calcolato in quanto non vi sono dipendenti soggetti.

I debiti e i crediti sono iscritti in bilancio al valore nominale.

Il Patrimonio netto (Fondo Dotazione) è stato decrementato nel corso dell'esercizio 2018 di € 64.041 per la copertura della perdita d'esercizio precedente ed incrementato di € 184.415,00 per contributi erogati dal comune di Castiglion Fiorentino/Regione Toscana.

La determinazione dei ratei e risconti è stata con me concordata in modo da riflettere in bilancio il principio della competenza.

Le imposte sono accantonate con il principio di competenza e rappresentano il carico fiscale dovuto per l'esercizio.

Tutte le voci esposte nella Situazione Patrimoniale e nel Conto Economico concordano perfettamente con le risultanze della contabilità sociale regolarmente tenuta.

Lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico presentano, a fini comparativi, i valori dell'esercizio precedente.

Nella Nota Integrativa sono state fornite le informazioni richieste dall'articolo 2427 del Codice Civile.



A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ente al 31 dicembre 2018 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data.

Nel corso dell'esercizio ha provveduto ai periodici controlli sulla tenuta della contabilità e sulla amministrazione effettuando le verifiche previste dall'articolo 2403 del Codice Civile; ha inoltre vigilato sull'osservanza delle legge e del regolamento partecipando alle riunioni del Consiglio di Amministrazione.

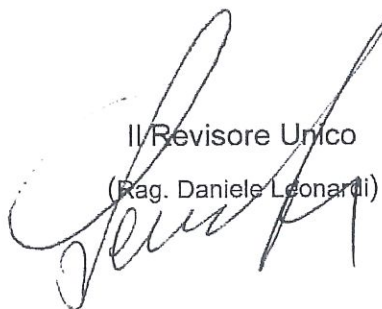
Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni, e tramite l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo non ha osservazioni particolari da riferire.

Sulla scorta dei controlli effettuati attesto che la contabilità dell'ENTE SERRISTORI è tenuta in conformità alla legge e alle regole di corretta amministrazione e che l'Ente esegue correttamente tutti gli adempimenti civilistici, fiscali e previdenziali.

In considerazione di tutto quanto sopra invito ad approvare il bilancio consuntivo 2018 così come predisposto dal Consiglio di Amministrazione ed esprimo parere favorevole alla proposta formulata in ordine alla copertura della perdita d'esercizio mediante l'utilizzo del fondo di dotazione.

Castiglion Fiorentino lì 19 febbraio 2019.

Il Revisore Unico
(Rag. Daniele Leonardi)





Casa di Riposo ed Istituzioni Educative

“SERRISTORI”

RELAZIONE AL BILANCIO DI ESERCIZIO 2018

La presente Relazione prevista dal Regolamento contabile della Casa di Riposo ed Istituzioni Educative Serristori all'art. 8 punto 7, viene redatta al fine di integrare le informazioni contenute nel bilancio e di fornire una analisi esauriente della situazione dell'Ente e dell'andamento del risultato della gestione.

La Casa di Riposo ed Istituzioni Educative “Serristori” dal 01 gennaio 2013 adotta la contabilità economico patrimoniale secondo le indicazioni riportate nel Regolamento contabile dell'Ente stesso.

Pertanto viene prodotto il Conto economico, lo stato patrimoniale e la Nota integrativa.

La gestione dell'Ente durante l'esercizio è suddivisa in quattro Asset gestionali, Casa di Riposo, Gestione Patrimoniale, Azienda Agricola, Servizi Sociali. Alla fine dell'esercizio viene redatto il bilancio consolidato che racchiude le quattro divisioni sopra descritte.

È doveroso ricordare che al momento dell'insediamento dell'attuale Consiglio di Amministrazione, precisamente il 2 luglio 2014, la Casa di Riposo ed Istituzioni Educative “Serristori” non poteva operare come RSA (Residenza Sanitaria Assistita) in quanto sprovvista di autorizzazione al funzionamento. Per questo motivo, i NAS (visita ispettiva del 22/07/2013) ne ordinarono l'immediata chiusura. La struttura non può effettuare nuovi ingressi di ospiti. L'Amministrazione Comunale ha concesso varie proroghe affinché l'Ente possa procedere nel percorso di adeguamento dell'edificio secondo i parametri dettati dalla normativa Regionale 41/2005.

Alla data del 30 gennaio 2018 è stato completato il primo stralcio di lavori inerenti i primi 12 posti RSA (Residenza Sanitaria Assistita). Il 13 giugno 2018, a seguito del sopralluogo di verifica, la commissione multidisciplinare della ASL ha espresso parere favorevole all'autorizzazione al funzionamento. Autorizzazione che è poi formalmente arrivata dal Comune di Castiglion Fiorentino in data 25 giugno 2018 prot. n° 15.535. Dal 1 settembre 2018, per effetto della stipula della convenzione con la ASL, la RSA Cosimo Serristori ha potuto beneficiare delle rette integrative (Voucher ex quota sanitaria) pari ad euro 52,32 giornaliere su tutti gli ospiti degenti aventi diritto, producendo in 4 mesi maggiori ricavi per euro 49.438,00. Tale incremento se proiettato nell'intero anno 2019 porterà presumibilmente maggiori ricavi per euro 148.314,00, fatto salvo la messa in funzione degli ulteriori 6 posti letto attualmente in fase di realizzazione.



Casa di Riposo ed Istituzioni Educative

“SERRISTORI”

Si ricorda altresì che Con delibera n.8 del 20 febbraio 2018 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo relativo al primo lotto del secondo stralcio di lavori dell'importo complessivo di € 440.000,00 ed in data 23 aprile 2018 è stato pubblicato attraverso il sistema START, con scadenza 14 maggio 2018, il relativo bando di gara. Con Determina n° 2 del 26 giugno 2018 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva alla ditta Edil Fab Srl con sede in Via XXV Aprile Arezzo.

Durante l'esercizio 2018, il Consiglio di Amministrazione, tramite apposita convenzione stipulata con il dipartimento di Architettura dell'Università di Firenze ha altresì iniziato le procedure relative allo studio delle verifiche per la valutazione rischio ed analisi di vulnerabilità sismica sia nei due plessi scolastici ubicati in Via Roma a Castiglion Fiorentino che nella struttura di Piazza San Francesco.

Si evidenzia che, anche per l'anno 2018, la Consulenza Contabile di questo Ente, è stata assegnata e gestita dallo Studio Fucini Sassi Rag. Rossana con sede in Via del Mercato, 14 Castiglion Fiorentino, mentre l'incarico di Segretario generale dell'Ente è stato riconfermato al Dott. Giovanni Minetti con studio in Campo di Marte, 20 Arezzo.

Il risultato di Bilancio 2018, grazie all'entrata a regime della RSA Cosimo Serristori, se pur per un solo quadrimestre, vede ridurre notevolmente la perdita rispetto all'esercizio 2017 che da 65.041,09 si è assestata, dopo le imposte ad euro **38.135,00**.

Tale risultato di esercizio, considerevolmente migliorato rispetto al 2017, conferma che gli investimenti sulla struttura di Piazza San Francesco, 6 con la conseguente entrata a regime della RSA Cosimo Serristori, unitamente ad un continuo ed attento controllo della gestione dell'Ente hanno fatto registrare, sul solo asset Casa di Riposo, un recupero di 86.917,58 euro sulla gestione caratteristica 2018 rispetto alla perdita registrata nell'anno 2017.

Si ricorda che nel corso dell'esercizio 2017 fù conferito incarico all'Architetto Alessandra Cuseri per procedere alla verifica dei criteri e dei valori di stima del patrimonio immobiliare di proprietà della Casa di Riposo ed Istituzioni Educative Serristori ed inseriti nel bilancio alla data del 1 gennaio 2013 dal precedente Consiglio di Amministrazione, in occasione del passaggio dal sistema di contabilità finanziaria a quello di contabilità economica patrimoniale.

L'Architetto Alessandra Cuseri ha terminato il proprio lavoro consegnando la perizia in data 12/03/2018 prot. n. 87/B. Dalla medesima è emersa la regolarità dei criteri di stima a suo tempo adottati, fermo restando alcune minime variazioni di valore nelle valutazioni dei terreni e dei fabbricati, le quali però non riducono il valore complessivo dei beni immobili inseriti in bilancio e quindi non decrementano il valore del patrimonio dell'Ente. Per tale motivo si è proceduto alla conferma dei criteri e dei valori di stima inseriti in bilancio alla data del 1 gennaio 2013.



Casa di Riposo ed Istituzioni Educative

“SERRISTORI”

In merito al patrimonio immobiliare, è doveroso rappresentare nella presente relazione che l'Ente ha richiesto la liberazione dell'immobile denominato “Podere Magio” ubicato all'interno del Centro Aziendale di Ottavo. Il soggetto che di fatto occupa l'immobile si è rifiutato di adempiere alla liberazione del medesimo, poiché, secondo la sua versione unilaterale, lo starebbe occupando dal 1989, e quindi sarebbe stato usucapito.

L'Ente ha già tutelato la propria posizione affidando l'incarico all'Avvocato Andrea Galmacci del foro di Perugia, anche qualora l'Ente dovesse subire una causa per usucapione.

I criteri di Valutazione ai fini di bilancio, sono i medesimi dell'esercizio precedente.

Il Consiglio di Amministrazione delibera la copertura della perdita dell'esercizio 2018 pari ad euro **38.135,00** con il fondo di dotazione come per legge.

Ad integrazione della presente relazione al Bilancio di esercizio 2018, in considerazione dell'approssimarsi della scadenza dell'incarico dell'attuale Cda, si ritiene doveroso presentare anche una relazione di sintesi in merito alle principali attività e obiettivi raggiunti dal Consiglio di Amministrazione nel mandato ricevuto dal 2 luglio 2014 al 31 dicembre 2018.

Castiglion Fiorentino, 28 Febbraio 2019

Il Presidente
Alessandro Conzettini





Casa di Riposo ed Istituzioni Educative

“SERRISTORI”

**RELAZIONE IN MERITO ALLE PRINCIPALI ATTIVITA' E OBIETTIVI RAGGIUNTI DAL CDA NEL MANDATO RICEVUTO DAL
2 LUGLIO 2014 al 31 DICEMBRE 2018**

L'Anno 2018 è l'ultimo dell'attuale mandato Amministrativo e considerata la ed importante attività svolta e ottimizzazione messa in atto, ritengo doveroso elencare le più rilevanti che hanno caratterizzato l'attuale gestione.

1) Messa a norma della struttura di Piazza San Francesco, n° 6 che ospita la Casa di riposo oggi RSA “Cosimo Serristori”, attraverso un opera di ristrutturazione che ha portato alla realizzazione ed al completamento del primo stralcio di lavori per i primi 12 posti letto per non autosufficienti, con relativo ottenimento dell'autorizzazione al funzionamento da parte del Comune di Castiglion Fiorentino (**prot. 15.535 del 25 giugno 2018**) e conseguente accreditamento della struttura presso la ASL. Dal 1 Settembre 2018 la struttura è anche convenzionata con la ASL.

2) Con delibera n.8 del 20 febbraio 2018 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo relativo al primo lotto del secondo stralcio di lavori dell'importo complessivo di € 440.000,00 per la realizzazione di ulteriori 6 posti RSA per non autosufficienti, oltre alla manutenzione straordinaria del manto di copertura.

(E' doveroso ricordare che la struttura era priva di autorizzazione al funzionamento dal 1998)

3) Manutenzioni straordinarie agli edifici di proprietà dell'Ente Serristori:

- Liceo scientifico e linguistico:

Realizzazione Impianto antincendio,
valutazione rischio ed analisi di vulnerabilità sismica tramite il dipartimento di architettura dell'università di Firenze (ancora in corso). Si fa presente che le stesse verifiche sono attualmente in corso anche nell'edificio di Piazza San Francesco.

- Polizia Municipale:

Realizzazione Impianto termico autonomo (fino ad oggi veniva utilizzato lo stesso impianto termico dell'Istituto scolastico Giovanni da Castiglione, con conseguenti problemi legati agli orari della scuola oltre che ai periodi di chiusura scolastica).

- Centro Aziendale di Ottavo:

Ripristino dell'immobile (ex. casa del fattore) comprendente due unità immobiliari, tramite ristrutturazione e completamento della seconda unità immobiliare lasciata allo stato grezzo. L'intervento ha portato alla realizzazione di due unità immobiliari completamente autonome ed indipendenti.



Casa di Riposo ed Istituzioni Educative

“SERRISTORI”

(E' doveroso far presente che una delle due unità immobiliare era stata concessa in affitto senza che l'Ente avesse mai percepito il relativo canone)

- Azienda Agricola:

Messa a reddito della quasi totalità dei terreni a seminativo ed oliveto tramite stipula di contratti di locazione.

Si precisa che l'Ente su una parte dei terreni coltivati ad Oliveto, ha iniziato tramite lavorazioni conto terzi, a produrre l'Olio Extravergine di Oliva “Cosimo Serristori” che dal 2018 viene utilizzato, oltre che per l'RSA anche per le mense scolastiche del territorio Castiglione.

Alienazione tramite bando di gara di beni e terreni boschivi non strategici per l'Ente Serristori destinando le somme indisponibili alla ristrutturazione del patrimonio immobiliare strategico per l'Ente stesso.

Di seguito i principali dati economico patrimoniali, sintetizzati, che riassumono l'attività svolta dal 2 luglio 2014 al 31 dicembre 2018.

Il primo esercizio chiuso dall'attuale Consiglio di Amministrazione è relativo al 2014, il medesimo, a causa di errate imputazioni di poste di bilancio riferite ad annualità precedenti, ha generato oneri straordinari di gestione, facendo registrare una perdita di euro **405.314,28**

Il seguente prospetto riassume i risultati di esercizio raggiunti dall'Ente sul bilancio generale, nel quinquennio 2014/2018

Esercizio 2014: perdita di euro **405.314,28 (*)**

Esercizio 2015: perdita di euro 70.881,00

Esercizio 2016: utile di euro 32.391,00 (**)

Esercizio 2017: perdita di euro 65.041,09

Esercizio 2018: perdita di euro **38.135,00**

(*) Risultato della gestione caratteristica euro 95.421,82

(**) (generato per effetto delle plusvalenze da alienazione pari ad euro 104.721,70). Il risultato della gestione caratteristica, al netto delle plusvalenze la gestione caratteristica ha prodotto una perdita di euro 72.330,00

I risultati di gestione sopra descritti sono stati pesantemente condizionati dalla gestione Casa di Riposo che, per effetto della mancanza di autorizzazione al funzionamento, (culminata con la visita ispettiva dei Carabinieri del NAS, che con l'ispezione del 22 luglio 2013 con la quale ordinarono l'immediata chiusura con conseguente blocco del turnover), ha generato un continuo decremento degli ospiti degenti (**dai 38 del 2013 ai 18 del 2017**) ed una conseguente e drastica riduzione dei ricavi.



Casa di Riposo ed Istituzioni Educative

“SERRISTORI”

Le perdite della gestione caratteristica inerente la sola casa di riposo sono le seguenti:

Esercizio 2014: euro **228.147,98**

Esercizio 2015: euro 161.149,69

Esercizio 2016: euro 152.421,00

Esercizio 2017: euro 189.220,33

Esercizio 2018: euro **102.302,75**

Riguardo all'asset Casa di Riposo, (oggi RSA Cosimo Serristori), come evidenziato in precedenza, per effetto del conseguente completamento dei lavori di ristrutturazione relativi al primo stralcio da 12 posti letto, per l'effetto della stipula della convenzione con la ASL in data 1 settembre 2018, ha iniziato a beneficiare delle rette integrative (quota sanitaria) pari ad euro 52,32 giornalieri su tutti gli ospiti degenti aventi diritto, producendo in 4 mesi maggiori ricavi per euro 49.438,00. Tale incremento se proiettato nell'intero anno 2019 porterà presumibilmente maggiori ricavi per euro 148.314,00, fatto salvo la messa in funzione degli ulteriori 6 posti letto attualmente in fase di realizzazione.

Castiglion Fiorentino, 28 Febbraio 2019

Il Presidente

Alessandro Concettoni



Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene letto ed approvato.

IL PRESIDENTE

(f.to) CONCETTONI ALESSANDRO

I CONSIGLIERI

(f.to): BORGHESI LUCIANO
FRENI MILENA
FARALLI GIAN CARLO

IL SEGRETARIO

(f.to) BORGHESI LUCIANO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Li _____

IL SEGRETARIO



Si certifica che la presente deliberazione viene posta in pubblicazione
all'Albo Pretorio on line e in bacheca per giorni 30 (trenta)

dal _____ al _____.

Li _____

IL SEGRETARIO

