



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA  
Casa di Riposo ed Istituzioni Educative  
"SERRISTORI"  
CASTIGLION FIORENTINO (AR)

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI  
SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI E GENERALI A FAVORE DI PERSONE ANZIANE PER  
LA DURATA DI TRE ANNI CON FACOLTÀ DI ESERCIZIO DEL DIRITTO DI OPZIONE  
PER UN ULTERIORE TRIENNIO

CIG: 8197854B1F

### CHIARIMENTI

(aggiornati al 25 marzo 2020)

#### ABROGAZIONE DELL’OBBLIGO SOPRALUOGO

Alla luce dell’emergenza COVID-19 e dei provvedimenti assunti in materia di distanziamento sociale, viene meno l’obbligo di espletare il sopralluogo previsto dal 3.4. del Disciplinare di gara, in cui attestato non dovrà pertanto essere inserito tra la documentazione amministrativa.

#### 1) Quesito

*“Si richiede cortesemente di conoscere la percentuale di occupazione dei posti letto della struttura nell’ultimo triennio, suddivisa tra RSA e RA”.*

#### 1) Chiarimento

Per come è impostata la gara si tratta di informazione che non influisce sulla remuneratività del contratto. Ad ogni buon conto a titolo meramente informativo si rappresenta che il tasso di occupazione medio annuo è pari al 100%.

#### 2) Quesito

*“si chiede conferma che l’acquisto del materiale di consumo (prodotti monouso, prodotti per igiene alla persona, parafarmaci) e dei presidi per incontinenza sia a carico dell’ASP”.*

#### 2) Chiarimento

Si conferma.

#### 3) Quesito

*“Si chiede di conoscere la tariffa oraria attualmente riconosciuta dall’ASP all’infermiere operante in regime di Libera Professione”.*

#### 3) Chiarimento

Si tratta di informazione che non rileva ai fini della partecipazione alla gara, considerato che ai sensi



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**

**Casa di Riposo ed Istituzioni Educative  
"SERRISTORI"  
CASTIGLION FIORENTINO (AR)**

del punto 5 del capitolato speciale d'appalto "L'Impresa per l'intera durata dell'appalto assume il formale impegno ad utilizzare prioritariamente ed assumere con rapporto di lavoro dipendente gli stessi addetti dipendenti dell'appaltatore uscente, oltre al restante personale infermieristico che al momento della pubblicazione del bando ha rapporti di carattere libero professionale con l'Azienda (n. 1 infermiere)".

**4) Quesito**

*"Si chiede di sapere se è consentito il subappalto dei servizi di lavanderia degli indumenti personali degli ospiti e della biancheria piana".*

**4) Chiarimento**

Si conferma tale possibilità, fermo restando che i servizi in questione che non dovessero comportare impiego della manodopera all'interno della struttura saranno considerati service esterni e non assimilati a subappalto.

**5) Quesito**

Qual è l'importo dei costi della sicurezza non ribassabili, dato che vengono indicate 2 cifre diverse tra disciplinare e allegato C.

**5) Chiarimento**

Nel bando di gara sono indicati i costi della sicurezza non soggetti a ribasso stimati nel DUVRI e pari a € 3.000,00. Nel Modello C – Offerta economica, nella tabella 2 sono indicati gli oneri della sicurezza specifici aziendali soggetti a ribasso e pari a € 2.600,76.

**6) Quesito**

Nelle tabelle all'allegato C, c'è scritto che è stato preso a riferimento per il costo del personale il DM 2 ottobre 2013. Si chiede se sia un refuso dato che in data 21.05.2019 è stato firmato l'accordo per il rinnovo del CCNL e sono state pubblicate le nuove tabelle ministeriali con D.D. 7/2020 il 17 febbraio 2020. Laddove non fosse un refuso, ma effettivamente la base d'asta sia stata calcolata con le tabelle ministeriali non più in vigore, si chiede che sia rivisto l'importo a base d'asta

**6) Chiarimento**

Il D.M. 17 febbraio 2020 è successivo all'indizione della gara e tuttavia, come esplicitato nella determina a contrarre, i costi della manodopera previsti dal D.M. 2 ottobre 2013 sono stati integrati tenendo conto del rinnovo del CCNL di riferimento sottoscritto nel 2019.

**7) Quesito**

Si fa presente che contrariamente a quanto indicato alla lettera a. dell'art. 3.1.1. del Disciplinare, che non è presente nella documentazione di gara il file xml necessario per il DGUE elettronico.

**7) Chiarimento**

Il file è stato pubblicato sul sito Istituzionale.



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**

**Casa di Riposo ed Istituzioni Educative  
"SERRISTORI"  
CASTIGLION FIORENTINO (AR)**

**8) Quesito**

Nel caso si optasse per il DGUE analogico, come previsto sempre alla lettera a dell'art. 3.1.1. del Disciplinare, per trasmetterlo in formato editabile occorre produrlo su supporto informatico esempio CD, confermate?

**8) Chiarimento**

Il DGUE deve essere sottoscritto digitalmente ed inserito in un supporto (USB Key o DVD) da produrre unitamente alla documentazione amministrativa.

Il DGUE analogico deve essere compilato, stampato e sottoscritto con firma olografa da parte del legale rappresentante.

**9) Quesito**

Siamo a richiedere se si tratta di un refuso l'indicazione "lettera d'invito" indicata al punto a dell'art. 3.1.1. del Disciplinare di gara, confermate?

**9) Chiarimento**

Sì, si tratta di un refuso. Il riferimento è al bando di gara.

**10) Quesito**

Siamo a richiedere di indicare l'importo delle spese di pubblicazione.

**10) Chiarimento**

Le spese di pubblicazione ammontano ad € 466,58.

**11) Quesito**

Siamo a richiedere di allegare alla documentazione di gara il codice di comportamento in quanto non reperito sul sito dell'ente

**11) Chiarimento**

Sul sito istituzionale della Stazione appaltante è consultabile il Codice di comportamento, denominato "*Codice Disciplinare*".

**12) Quesito**

Siamo a richiedere di integrare l'elenco del personale con l'indicazione di coloro che sono in possesso dei corsi antincendio, pronto soccorso, HCCP, informatica di base

**12) Chiarimento**

Il personale dipendente addetto al servizio è in possesso di tutta la formazione prevista per legge per le mansioni che è chiamato ad espletare. La stazione appaltante non risponde tuttavia di eventuali carenze al riguardo.



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**

**Casa di Riposo ed Istituzioni Educative  
"SERRISTORI"  
CASTIGLION FIORENTINO (AR)**

**13) Quesito**

Si chiede di conoscere il nominativo dell'attuale gestore del servizio e quali siano gli attuali prezzi di gestione o in alternativa di avere copie delle precedenti delibere di aggiudicazione.

**13) Chiarimento**

L'attuale gestore del servizio è Cooperativa Sociale "La Serenissima s.c.", con sede in Via della Spiaggina n. 41, interno a, Castiglion Fiorentino (AR). C.F. e P.I. 01985830510.

**14) Quesito**

Si chiede di indicare il numero di modulo/reparti della struttura

**14) Chiarimento**

Per quanto riguarda la RSA trattasi di un modulo base da 19 posti letto mentre per quanto riguarda la RA trattasi di un modulo da 7 posti letto.

**15) Quesito**

La presente per richiedere se le ore del PAI sono comprese nel monte ore indicato nell'allegato C

**15) Chiarimento**

Si.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(D.ssa Laura Billi)