



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
Casa di Riposo ed Istituzioni Educative
“SERRISTORI”
CASTIGLION FIORENTINO (AR)

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI
SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI E GENERALI A FAVORE DI PERSONE ANZIANE PER
LA DURATA DI TRE ANNI CON FACOLTÀ DI ESERCIZIO DEL DIRITTO DI OPZIONE
PER UN ULTERIORE TRIENNIO**

CIG: 8197854B1F

CHIARIMENTI

(aggiornati al 30 aprile 2020)

ABROGAZIONE DELL’OBBLIGO SOPRALUOGO

Il Direttore, con determinazione n. 5 del 2 aprile 2020, ha confermato l’abrogazione dell’obbligo di espletare il sopralluogo previsto dal paragrafo 3.4 del Disciplinare di gara.

1) Quesito

“Si richiede cortesemente di conoscere la percentuale di occupazione dei posti letto della struttura nell’ultimo triennio, suddivisa tra RSA e RA”.

1) Chiarimento

Per come è impostata la gara si tratta di informazione che non influisce sulla remuneratività del contratto. Ad ogni buon conto a titolo meramente informativo si rappresenta che il tasso di occupazione medio annuo è pari al 100%.

2) Quesito

“si chiede conferma che l’acquisto del materiale di consumo (prodotti monouso, prodotti per igiene alla persona, parafarmaci) e dei presidi per incontinenza sia a carico dell’ASP”.

2) Chiarimento

Si conferma.

3) Quesito

“Si chiede di conoscere la tariffa oraria attualmente riconosciuta dall’ASP all’infermiere operante in regime di Libera Professione”.

3) Chiarimento

Si tratta di informazione che non rileva ai fini della partecipazione alla gara, considerato che ai sensi del punto 5 del capitolato speciale d’appalto “L’Impresa per l’intera durata dell’appalto assume il formale impegno ad utilizzare prioritariamente ed assumere con rapporto di lavoro dipendente gli stessi addetti dipendenti dell’appaltatore uscente, oltre al restante personale



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
Casa di Riposo ed Istituzioni Educative
“SERRISTORI”
CASTIGLION FIORENTINO (AR)

infermieristico che al momento della pubblicazione del bando ha rapporti di carattere libero professionale con l’Azienda (n. 1 infermiere)”.

4) Quesito

“Si chiede di sapere se è consentito il subappalto dei servizi di lavanderia degli indumenti personali degli ospiti e della biancheria piana”.

4) Chiarimento

Si conferma tale possibilità, fermo restando che i servizi in questione che non dovessero comportare impiego della manodopera all’interno della struttura saranno considerati service esterni e non assimilati a subappalto.

5) Quesito

Qual è l'importo dei costi della sicurezza non ribassabili, dato che vengono indicate 2 cifre diverse tra disciplinare e allegato C.

5) Chiarimento

Nel bando di gara sono indicati i costi della sicurezza non soggetti a ribasso stimati nel DUVRI e pari a € 3.000,00. Nel Modello C – Offerta economica, nella tabella 2 sono indicati gli oneri della sicurezza specifici aziendali soggetti a ribasso e pari a € 2.600,76.

6) Quesito

Nelle tabelle all'allegato C, c'è scritto che è stato preso a riferimento per il costo del personale il DM 2 ottobre 2013. Si chiede se sia un refuso dato che in data 21.05.2019 è stato firmato l'accordo per il rinnovo del CCNL e sono state pubblicate le nuove tabelle ministeriali con D.D. 7/2020 il 17 febbraio 2020. Laddove non fosse un refuso, ma effettivamente la base d'asta sia stata calcolata con le tabelle ministeriali non più in vigore, si chiede che sia rivisto l'importo a base d'asta

6) Chiarimento

Il D.M. 17 febbraio 2020 è successivo all’indizione della gara e tuttavia, come esplicitato nella determina a contrarre, i costi della manodopera previsti dal D.M. 2 ottobre 2013 sono stati integrati tenendo conto del rinnovo del CCNL di riferimento sottoscritto nel 2019.

7) Quesito

Si fa presente che contrariamente a quanto indicato alla lettera a. dell’art. 3.1.1. del Disciplinare, che non è presente nella documentazione di gara il file xml necessario per il DGUE elettronico.

7) Chiarimento

Il file è stato pubblicato sul sito Istituzionale.

8) Quesito

Nel caso si optasse per il DGUE analogico, come previsto sempre alla lettera a dell’art. 3.1.1. del



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
Casa di Riposo ed Istituzioni Educative
“SERRISTORI”
CASTIGLION FIORENTINO (AR)

Disciplinare, per trasmetterlo in formato editabile occorre produrlo su supporto informatico esempio CD, confermate?

8) Chiarimento

Il DGUEe deve essere sottoscritto digitalmente ed inserito in un supporto (USB Key o DVD) da produrre unitamente alla documentazione amministrativa.

Il DGUE analogico deve esser compilato, stampato e sottoscritto con firma olografa da parte del legale rappresentante.

9) Quesito

Siamo a richiedere se si tratta di un refuso l'indicazione "lettera d'invito" indicata al punto a dell'art. 3.1.1. del Disciplinare di gara, confermate?

9) Chiarimento

Sì, si tratta di un refuso. Il riferimento è al bando di gara.

10) Quesito

Siamo a richiedere di indicare l'importo delle spese di pubblicazione.

10) Chiarimento

Le spese di pubblicazione ammontano ad € 466,58.

11) Quesito

Siamo a richiedere di allegare alla documentazione di gara il codice di comportamento in quanto non reperito sul sito dell'ente

11) Chiarimento

Sul sito istituzionale della Stazione appaltante è consultabile il Codice di comportamento, denominato "*Codice Disciplinare*".

12) Quesito

Siamo a richiedere di integrare l'elenco del personale con l'indicazione di coloro che sono in possesso dei corsi antincendio, pronto soccorso, HCCP, informatica di base

12) Chiarimento

Il personale dipendente addetto al servizio è in possesso di tutta la formazione prevista per legge per le mansioni che è chiamato ad espletare. La stazione appaltante non risponde tuttavia di eventuali carenze al riguardo.

13) Quesito

Si chiede di conoscere il nominativo dell'attuale gestore del servizio e quali siano gli attuali prezzi



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
Casa di Riposo ed Istituzioni Educative
"SERRISTORI"
CASTIGLION FIORENTINO (AR)

di gestione o in alternativa di avere copie delle precedenti delibere di aggiudicazione.

13) Chiarimento

L'attuale gestore del servizio è Cooperativa Sociale "La Serenissima s.c.", con sede in Via della Spiaggina n. 41, interno a, Castiglion Fiorentino (AR). C.F. e P.IVA 01985830510

14) Quesito

Si chiede di indicare il numero di modulo/reparti della struttura

14) Chiarimento

Per quanto riguarda la RSA trattasi di modulo base da 19 posti letto mentre per quanto riguarda la RA trattasi di un modulo da 7 posti letto.

15) Quesito

La presente per richiedere se le ore del PAI sono comprese nel monte ore indicato nell'allegato C

15) Chiarimento

Si.

16) Quesito

In riferimento al servizio lavanderia, si chiede se la dotazione iniziale di biancheria piana è fornita dall'APSP o dall'aggiudicatario.

16) Chiarimento

La dotazione di biancheria piana è fornita dall'ASP. L'aggiudicataria è tenuta a reintegrare la biancheria deteriorata in seguito a lavaggio o stiratura.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(D.ssa Laura Billi)