



Casa di Riposo ed Istituzioni Educative  
“SERRISTORI”

CASTIGLION FIORENTINO (Arezzo)

ESTRATTO dal protocollo delle deliberazioni

Deliberazione del giorno 27 Febbraio 2020 N. 4

L'anno duemilaventi e questo giorno 27 (ventisette) del mese di Febbraio, alle ore diciotto e trenta (18.30) in Castiglion Fiorentino nella propria Sede si è riunito il CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE convocato dal Presidente Concettoni Alessandro.

Presiede il Presidente Concettoni Alessandro e sono:

P R E S E N T I

I CONSIGLIERI Sigg. :

BORGHESI LUCIANO  
CONCETTONI ALESSANDRO  
FRENI MILENA  
MARCHESINI FRANCESCA  
GIACCHERINI ANDREA

A S S E N T I

I CONSIGLIERI Sigg.:

Funge da Segretario del Consiglio Marchesini Francesca

Presente il Revisore Contabile.

Verificato che il Consiglio di Amministrazione è stato convocato a norma di Statuto e che sono presenti tutti i Consiglieri, il Presidente dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti a discutere e deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno:

**OGGETTO: Valorizzazione “Parco San Francesco” di proprietà dell’ASP. Progettazione preliminare e definitiva-esecutiva. Determinazioni.**

N. 4



**DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**  
**N. 4 DEL 27 FEBBRAIO 2020**

**Oggetto: Valorizzazione “Parco San Francesco” di proprietà dell’ASP. Progettazione preliminare e definitiva-esecutiva. Determinazioni.**

**Considerato** che l’area verde di proprietà di questo Ente posta tra il fabbricato ex Casa di Riposo ed il fabbricato dei “Macelli”, denominata “Parco San Francesco”, risulta allo stato attuale bisognosa di un intervento di ripristino della stessa, causa il suo utilizzo quale area di cantiere per i recenti lavori di ristrutturazione che hanno interessato l’intero complesso edilizio.

**Che**, a tale proposito, è stata interpellata la ditta specializzata “Pool Landscape Srl”, con sede a Fano (PU), al fine di poter valutare la fattibilità dell’intervento in argomento.

**Vista**, la proposta tecnico economica rimessa da Pool Landscape Srl in data 18.1.2020 relativa alla progettazione preliminare e definitiva-esecutiva per la valorizzazione dell’area verde “Parco San Francesco”.

**Considerato** che la proposta sopra menzionata specifica in modo dettagliato le prestazioni professionali comprese sia nella fase di progettazione preliminare che nella fase di progettazione definitiva-esecutiva, prevedendo nello specifico:

- Per l’area giardino di San Francesco (Area 1) un compenso per il progetto preliminare € 2.500,00, oltre IVA 22% e di € 12.000,00, oltre IVA 22% per il progetto definitivo-esecutivo, e pertanto per complessivi € 14.500,00, oltre IVA 22%;
- Per la corte interna (Area 2) e l’area di pertinenza del complesso edilizio (Area 3) un compenso per il progetto preliminare € 2.500,00, oltre IVA 22% e di € 12.000,00, oltre IVA 22% per il progetto definitivo-esecutivo, e pertanto per complessivi € 14.500,00, oltre IVA 22%.

**Visto** l’art. 32, comma 2 del D.lgs. 50 del 2016, il quale prevede che *“Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.”*

**Visto** l’art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50 del 2016, il quale prevede che *“ Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all’affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento*

*diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta”;*

**Ravvisata** la necessità di procedere, al momento, con la progettazione preliminare relativamente al giardino di San Francesco (Area 1), mediante affidamento diretto alla ditta “Pool Landscape Srl” di Fano (PU), considerato che l’espletamento di una gara si porrebbe in contrasto con i principi di efficacia ed economicità dell’azione amministrativa;

**Preso atto** che ci sono le condizioni di fatto e di diritto per procedere in tal senso;

**Preso atto** che la spesa per la realizzazione del progetto preliminare dell’Area 1 ammonta a complessivi € 2.500,00, oltre IVA 22%, e che la stessa verrà imputata nel Bilancio 2020 alla voce “Manutenzioni”.

A voti tutti favorevoli resi nei modi di legge

### **DELIBERA**

- 1) di affidare alla ditta “Pool Landscape Srl” di Fano (PU), P.IVA/C.F. 02653120416, la realizzazione del progetto preliminare relativo alla riqualificazione dell’area verde di proprietà di questa ASP denominata “Parco San Francesco” (Area 1).
- 2) di approvare la spesa complessiva relativa al compenso professionale per la redazione del progetto preliminare relativamente all’Area 1, pari ad € 2.500,00 oltre IVA 22%.
- 3) di trasmettere la presente delibera tramite PEC al soggetto affidatario, di modo che la stessa assuma altresì efficacia di ordine, ai sensi dell’art. 32, ultimo comma, del D.lgs 50 del 2016;
- 4) di obbligare l’affidatario al rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;
- 5) di nominare il Direttore dell’ASP, Dr.ssa Billi Laura, quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP);
- 6) di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione sul sito Istituzionale dell’ASP Serristori [www.aspserristoricastiglionfiorentino.it](http://www.aspserristoricastiglionfiorentino.it) nella sezione Amministrazione trasparente.