



Casa di Riposo ed Istituzioni Educative

“SERRISTORI”

CASTIGLION FIORENTINO (Arezzo)

PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE

DETERMINAZIONE N. 8

DEL 7 LUGLIO 2020

OGGETTO DEL PROVVEDIMENTO:

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE N. 6 PERIZIE GIURATE ESTIMATIVE PER LA DEFINIZIONE DELL'IMPORTO A BASE D'ASTA PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' ASP "CASA DI RIPOSO ED ISTITUZIONI EDUCATIVE SERRISTORI". CIG Z7B2D97BBD.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Sul sito istituzionale dell'Azienda www.aspserristoricastiglionfiorentino.it

Il presente provvedimento è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Azienda ASP "Casa di Riposo ed Istituzioni Educative Serristori" dal giorno 7/7/2020.

Il Direttore
Laura Billi

Il presente provvedimento è rimasto pubblicato, ininterrottamente, sul sito istituzionale dell'Azienda ASP "Casa di Riposo ed Istituzioni Educative Serristori" fino al giorno

Il Direttore
Laura Billi

DETERMINAZIONE N. 8 DEL 7 Luglio 2020

Oggetto: Affidamento del servizio di redazione n. 6 perizie giurate estimative per la definizione dell'importo a base d'asta per la vendita di beni immobili di proprietà ASP “Casa di Riposo ed Istituzioni Educative Serristori”. CIG Z7B2D97BBD.

IL DIRETTORE

Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione di questa ASP n. 20 del 29.3.2018 con la quale si disponeva di procedere alla alienazione di alcuni immobili di proprietà ed esattamente:

1. Immobile La Viola, Loc. Rigutino Viola, 35 piano T-1 4;
2. Immobile La Vigna – Loc. Rigutino nord, piano T-1;
3. Immobile Sodo Lungo – Loc. Ottavo, 33 piano T-1;
4. Immobile Casa Nova – Loc- Vitiano, 297 piano T-2;
5. Immobile Loc. Santa Caterina – Cortona piano T;
6. Immobile Loc. Santa Caterina – Cortona Piano T-1.

Visto l'art. 32, comma 2 del D.lgs. 50 del 2016, il quale prevede che *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.”*

Considerato che, al fine di procedere all'alienazione dei suddetti beni, per ciascuno di essi, è necessario che venga redatta una perizia giurata estimativa, nella quale venga accertata la regolarità edilizia ed il valore commerciale di ogni singola proprietà nella sua interezza;

Visto l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50 del 2016, il quale prevede che *“ Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta”;*

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
“CASA DI RIPOSO ED ISTITUZIONI EDUCATIVE SERRISTORI”
Castiglione Fiorentino (AR) – Piazza San Francesco n. 6 C.F. 01591560519

Ravvisata la necessità di procedere ad affidamento diretto considerato che l'espletamento di una gara si porrebbe in contrasto con i principi di efficacia ed economicità dell'azione amministrativa;

Visto il preventivo del 28 ottobre 2019 presentato dall'Arch. Alessandra Cuseri (**doc. a**) e ritenuto il prezzo offerto congruo alla luce del principio dell'equo compenso;

Visto il *curriculum* professionale della suddetta professionista, il quale offre sufficienti garanzie di affidabilità (**doc. b**);

Dato atto che l'Azienda ha richiesto un'apposita autodichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000 dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti (**doc. c**);

Dato atto che l'Azienda - coerentemente con quanto disposto nelle Linee Guida n. 4 - ha verificato i requisiti dichiarati nell'autocertificazione provvedendo:

- in data 28 aprile 2020 alla verifica del certificato di regolarità contributiva, dal quale non emergono irregolarità (**doc. d**);

- in data 7 aprile 2020 alla consultazione del casellario delle annotazioni riservate presso l'ANAC, dal quale non emergono annotazioni;

- in data 7 aprile 2020 alla acquisizione del certificato generale del casellario giudiziale presso la Procura della Repubblica, dal quale non emerge nulla (**doc. e**);

- in data 20 aprile 2020 al controllo della regolarità fiscale presso l'Agenzia delle Entrate, dal quale non emergono violazioni gravi definitivamente accertate in materia tributaria (**doc. f**);

DETERMINA

- di affidare il servizio di redazione **n. 6 perizie giurate estimative**, in relazione ai beni immobili sopra elencati per la somma di € **14.000,00 (quattordicimila/00)**, oltre gli oneri previdenziali;

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
“CASA DI RIPOSO ED ISTITUZIONI EDUCATIVE SERRISTORI”
Castiglion Fiorentino (AR) – Piazza San Francesco n. 6 C.F. 01591560519

- di stabilire che il versamento dell’acconto e del saldo avverrà entro trenta giorni dal ricevimento di regolare fattura elettronica, mediante bonifico bancario o postale su conto corrente dedicato dando evidenza nella causale del pagamento del CIG assegnato, previa verifica e certificazione di conformità del servizio, per quanto riguarda il saldo;
- di affidare il servizio riservandosi, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, di risolvere il contratto e, conseguentemente, di disporre il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell’utilità ricevuta, nonché di applicare una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
- di trasmettere la presente determina tramite PEC al soggetto affidatario, di modo che la stessa assuma altresì efficacia di ordine, ai sensi dell’art. 32, ultimo comma, del D.lgs 50 del 2016;
- di obbligare l’affidatario del servizio al rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;
- di nominare se stesso quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP);
- di disporre la pubblicazione della presente determina, unitamente al curriculum professionale del soggetto affidatario dell’incarico, sul sito istituzionale dell’Azienda - www.aspserristoricastiglionfiorentino.it -, nella sezione “*Amministrazione trasparente*”.

Il Direttore della ASP “Casa di Riposo ed Istituzioni Educative Serristori”

Laura Billi

Allegati:

- a) preventivo;
- b) curriculum;
- c) dichiarazione;
- d) certificato di regolarità contributiva;
- e) certificato generale del casellario giudiziale rilasciato dalla Procura della Repubblica;
- f) certificato regolarità fiscale rilasciato dall’Agenzia delle Entrate.

ALLEGATO A)



Alessandra Cuseri

ARCHITETTO

Via Fabio Cotti n.5 – 52043 – Castiglion Fiorentino (AR) - info@alessandracuseri.it

Casa di Riposo ed Istituzioni

Educative SERRISTORI ASP

P.zza San Francesco, 6 Castiglion Fiorentino (AR)

alla c.a del Presidente sig. Alessandro Concettoni

Castiglion Fiorentino 28/10/2019

Oggetto: Preventivo di notula professionale per redazione di perizie giurate, dei seguenti beni di proprietà dell'Ente Serristori:

Immobile La Viola – Loc. Rigutino Viola, 35 Piano T-1 4	2600,00 euro
Immobile La Vigna – Loc. Rigutino nord, Piano T-1	2400,00 euro
immobile Sodo Lungo – Loc. Ottavo, 33 Piano T-1	2400,00 euro
Immobile Casa Nova – Loc. Vitiano, 297 Piano T-2	2600,00 euro
immobile Loc. Santa Caterina– Cortona piano T	1500,00 euro
Immobile Loc. Santa Caterina – Cortona Piano T-1	2500,00 euro

Totale Onorario: 14.000,00 Euro

Il calcolo dell'onorario è stato effettuato sulla base del valore presunto dei beni e in previsione del tempo occorrente. L'offerta si intende complessiva delle voci sopra indicate.

La prestazione comprendere:

perizie estimative – verbali di giuramento - allegati

1) L'onorario è comprensivo di spese di studio, copie, elaborati e viaggi. Non sono comprese spese vive per bolli, tasse, oneri di legge.

2) Si precisa che il sottoscritto architetto ha optato per il regime forfettario Art. 1 L. 190/2014 all'onorario sarà applicata Aliquota cassa 4% su 100% dell'imponibile.

3) Acconto di 2.800,00 euro pari al 20%, quale anticipo spese alla firma del presente per accettazione. Il saldo del pagamento dell'onorario avverrà al momento della consegna dei documenti peritali.

Al fine di portare a termine l'incarico sopra indicato l'Ente fornirà al sottoscritto professionista tutti gli atti e i documenti necessari al corretto svolgimento dello stesso. Per la stessa finalità l'Ente, darà autorizzazione al sottoscritto architetto a visionare e fare copia di documenti e atti necessari all'incarico, depositati o presenti in altre Amministrazioni (Comune, Catasto, ecc...) ed accedere ai siti oggetto della prestazione.

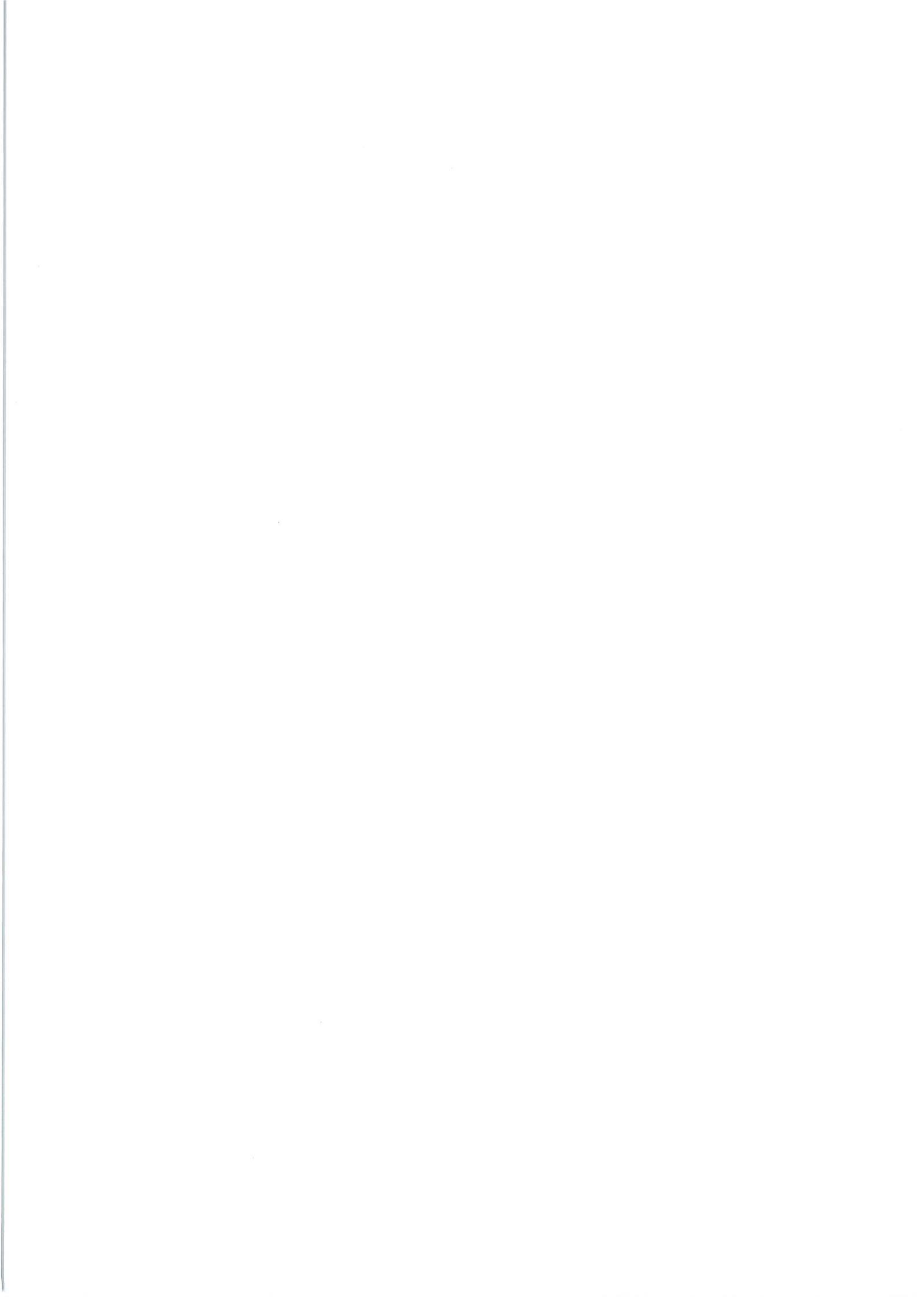
Alessandra Cuseri Architetto

Firma per accettazione:

ALESSANDRA CUSERI ARCHITETTO

via Fabio Cotti – 5 – 52043 – Castiglion Fiorentino (AR)

+39 345 4228010 - P.IVA 01679670511 – C.F. CSRLSN64R53C319H





ALLEGATO B)

Alessandra Cuseri
ARCHITETTO

Via Fabio Cotti n.5 – 52043 – Castiglion Fiorentino (AR) - info@alessandracuseri.it

Curriculum Vitae

Informazioni personali

Nome/Cognome Alessandra Cuseri
Indirizzo Via Fabio Cotti 5 -52043 – Castiglion Fiorentino (AR) - Italia
Telefono +39 345 4228010
E-mail info@alessandracuseri.it
Pec alessandra.cuseri@archiworldpec.it
Codice Fiscale CSRLSN64R53C319H
Cittadinanza Italiana
Data di nascita 13/10/1964
Sesso Femminile

**Settore
professionale** Architetto libero professionista -- studio individuale

**Esperienza
professionale** dal 1999 in corso
Libera professione
Settore prevalente: Edilizia privata e pubblica
Principali mansioni e responsabilità: Progettazione, direzione lavori, contabilità, coordinamento sicurezza, catasto, operazioni peritali, valutazioni immobili.

dal 2005 al 2007
Contratto a tempo determinato con ASP FRATERNITA DEI LAICI in qualità di Architetto
Settore prevalente: Restauro beni architettonici vincolati
Principali mansioni e responsabilità: Progettazione, direzione lavori, contabilità, supporto al R.U.P.,

**Partecipazioni
commissioni** dal 2003 al 2005
Membro della commissione espropri della provincia di Arezzo

ALESSANDRA CUSERI ARCHITETTO
via Fabio Cotti 5 – 52043 – Castiglion Fiorentino (AR)
+39 345 4228010 info@alessandracuseri.it

dal 2019

Membro della commissione edilizia Comune di Foiano della Chiana

PRINCIPALI INCARICHI PRIVATI – SERVIZI DI INGEGNERIA

- 2019-in corso – Ristrutturazione di edificio privato a Castiglion Fiorentino
- 2018-2019 – Progetto PdC: Nuovo centro Culturale – Manzano - Cortona
- 2017-2019 Ristrutturazione appartamento a Jesolo (VE)
- 2016-2019 – Progetto e consulenza per completamento RTA Golf Club Manzano - Cortona
- 2014-2016 – Valutazione di immobili e perizie estimative per Società Golf Club Manzano Spa
- 2011-2012 – Piano di Recupero e Ristrutturazione di edificio privato a Castiglion Fiorentino
- 2012-2013 Valutazione immobili perizie e c
- 2010-in corso – Progetto e coordinamento sicurezza. Nuovo centro aziendale Aboca SPA
- 2009-2011- Progetto e direzione lavori di edificio industriale – Castiglion Fiorentino
- 2009-2011 – Progetto e pratica per impianti fotovoltaici (Cortona e Castiglion Fiorentino)
- 2008-2012 - Progetto DL e Sicurezza -di PDR e ampliamento di un fabbricato di civile abitazione a Castiglion Fiorentino loc. S. Lucia
- 2008 – Progettazione di ampliamento di edificio unifamiliare a Castroncello Castiglion Fiorentino.
- 2007 – Progettazione Piano di Recupero Castiglion Fiorentino per 30 alloggi
- 2005 - Progettazione e Direzione Lavori di ristrutturazione di un edificio rurale di civile abitazione a Castiglion Fiorentino
- 2005 - Variante al PRG generale di Castiglion Fiorentino (AR)
- 2005 - Progetto nuova costruzione di due abitazioni bifamiliari a Castiglion F.no loc. Montecchio
- 2004-2005 - Consulenza artistica alla DL lavori di restauro di edificio privato di epoca Leopoldina in loc. Ponte a Chiani Arezzo.
- 2004- 2005 - Progetto e Direzione Lavori di ristrutturazione di un edificio di civile abitazione a Castiglion Fiorentino loc. Manciano
- 2002-2003 - Progetto di ristrutturazione e ampliamento di un fabbricato di civile abitazione a Castiglion Fiorentino loc. S. Lucia
- 2002-2003 - Progetto e direzione lavori di manutenzione straordinaria di un edificio di civile abitazione Villaggio Oriente – Arezzo
- 2001 – 2001 Studio di fattibilità e progetto preliminare per la realizzazione di manufatto edilizio in Bioarchitettura in collaborazione con l'arch. E. Kassai (Germania)

PRINCIPALI INCARICHI PUBBLICI – SERVIZI DI INGEGNERIA

- 2009-2010 – Progetto di definitivo ed esecutivo Lavori di adeguamento normativo del fabbricato destinato ad uso scolastico sede del Liceo Psicopedagogico e del professionale IPSIA di Castiglion F.no loc. Rivaio III STRALCIO
- 2008 – 2009 – Direttore Operativo Progetto esecutivo MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SEDE TEMPORANEA DELL'ISTITUTO IPSIA IN VIA DEL CORSO N. 107 A CASTIGLION FIORENTINO
- 2007 - DIRETTORE ARTISTICO e OPERATIVO lavori di Restauro dei Giardini Pubblici a Castiglion Fiorentino (AR)
- 2006 – PROGETTO ESECUTIVO "Restauro della Loggetta del Rossellino- Palazzetto di Fraternita" – Per conto della Fraternita dei Laici - Arezzo
- 2006- Progetto
- 2006 – PROGETTO E DIREZIONE DEI LAVORI di "Restauro del rivestimento del 1° e 2° ripiano di sinistra del Cimitero di Fraternita – 1° stralcio" ad Arezzo.
- 2006 – DIREZIONE DEI LAVORI CONTABILITÀ lavori di "Completamento blocco di loculi cimitero di San Leo " ad Arezzo.
- 2006 – PROGETTO E DIREZIONE DEI LAVORI di "Restauro del muro di cinta e viali del Cimitero di Staggiano Vecchio " ad Arezzo.
- 2006 Completamento DIREZIONE DEI LAVORI di "Restauro delle mura di Porta Ciribilla, secondo stralcio

ALESSANDRA CUSERI ARCHITETTO
via Fabio Coti – 5 – 52043 – Castiglion Fiorentino (AR)
+39 345 4228010 info@alexandracuseri.it

- " a Castiglion Fiorentino.
- 2004-2005 Incarico per la DIREZIONE DEI LAVORI di "Restauro delle mura di Porta Fiorentina e del tratto compreso tra Piazza dello Stillo e Porta Ciribilla " a Castiglion Fiorentino.
- 2004 - PROGETTO di *Restauro delle mura di Porta Fiorentina e del tratto di mura tra Piazza dello Stillo e Porta Ciribilla* a Castiglion Fiorentino in collaborazione con l'arch. A. Bigi e arch. M. Cappelletti.
- 2004 - Incarico come DIRETTORE OPERATIVO a supporto della Direzione Lavori per i lavori di ristrutturazione bagni presso la Scuola Elementare Masaccio ad Arezzo per conto dell'Ufficio Manutenzione del Comune di Arezzo.
- 2003 - Incarico professionale per conto dell'Ufficio Manutenzione del Comune di Arezzo come DIRETTORE OPERATIVO a supporto della Direzione dei lavori per la realizzazione dell'asilo nido aziendale presso il Palazzo Fossombroni
- 2004 PROGETTO DEFINITIVO di *Restauro e recupero funzionale della torre d'angolo su piazzale Garibaldi* a Castiglion Fiorentino
- 2003 PROGETTO E DIREZIONE DEI LAVORI di Restauro e valorizzazione del tratto di mura adiacenti a Porta Romana a Castiglion Fiorentino in collaborazione con l'arch. Antonio Bigi.
- 2003 - DIREZIONE DEI LAVORI relative al "Progetto di restauro e illuminazione del tratto mura storiche su piazzale Garibaldi" a Castiglion Fiorentino
- 2002-2003 - PROGETTO E DIREZIONE DEI LAVORI di *Restauro e illuminazione del tratto mura storiche su piazzale Garibaldi* a Castiglion Fiorentino in collaborazione con l'arch. A. Bigi
- 2000-2001 DIREZIONE DEI LAVORI di "Sistemazione dell'area del Pallaio e aree adiacenti" a Castiglion Fiorentino in collaborazione con l'arch. A.o Bigi.
- Giugno 2000 - PROGETTO DEFINITIVO del *primo stralcio dell'area del Pallaio per la sistemazione della viabilità interna e del parcheggio* a Castiglion Fiorentino in collaborazione con l'arch. A. Bigi.
- 2000 - PROGETTO DI MASSIMA della sistemazione dell'area del Pallaio e relative aree adiacenti compreso la sistemazione del tratto di mura prospiciente Piazzale Garibaldi in collaborazione con l'arch. Antonio Bigi.

PRINCIPALI INCARICHI DI CONSULENZA TECNICA DI PARTE IMMOBILIARE E REDAZIONE DI PERIZIE

- 2019 – Redazione di valutazione immobiliare e perizia giurata per committente privato
- 2018 Redazione di valutazione immobiliare per Ente pubblico
- 2016 – Redazione di relazione tecnica per danni e perizia tecnica di parte per privato
- 2014-2016 – Valutazione di immobili e perizie estimative per Società Golf Club Manzano Spa
- 2014-2015 – Redazione di perizie immobiliari, analitiche e sintetiche per committenti privati e istituti bancari.

Istruzione e formazione

- Corsi di aggiornamento professionale annuali
- aprile 2016 – Corso di aggiornamento abilitante per coordinatori sicurezza nei cantieri
- 2014 – seminario deontologia professionale - Arezzo
- 2010 – Corso per Coordinatore sicurezza nei cantieri Dlgs 81/2008
- settembre 2006 – seminario "immobili vincolati senza barriere" -Arezzo
- marzo 2007 – corso di formazione "prevenzione cadute dall'alto" - Arezzo
- maggio 2006 - corso prevenzione incendi e addetto emergenze -Arezzo
- 2004-2005 - Corso di Perfezionamento post laurea in "Restauro di manufatti architettonici allo stato di rudere" - Università degli Studi di Firenze
- 1999 - Corso Nazionale di Bioarchitettura INBAR - Arezzo
- 1996 - Laurea in architettura con 110 e lode/110 facoltà di Architettura di Firenze

Titolo della qualifica rilasciata

- Giugno 1999 - Abilitazione alla professione iscrizione all'albo degli architetti di Arezzo

Capacità e competenze Esperienza e competenza in ambito urbanistico ed edilizio, nuove costruzioni e restauro, valutazione immobiliare e peritale acquisita con incarichi professionali sia pubblici che privati.

personali Esperienza e competenza in ambito di restauro architettonico e consolidamento dei beni culturali acquisita attraverso incarichi professionali svolti direttamente e attività di consulenza e collaborazione con la Soprintendenza di Arezzo.

Madrelingua Italiano

Ulteriori informazioni Utilizzo sistemi informatici base (Window e macOS)
Office
Adobe Photoshop e similari
Acca Software – Primus e Certus
Autocad
Graphisoft Archicad e Archicad BIMx
3D Software e Real Time
SketchUp
Docfa

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196

Firma: 



Aggiornamento aprile 2020

ALESSANDRA COSERI ARCHITETTO
via Fabio Cotti - 5 - 52043 - Castiglion Fiorentino (AR)
+39 0475 4428010 info@allessandracoseri.it

Cognome..... CUSERI
 Nome..... ALESSANDRA
 nato il..... 13-10-1964
 (alto n. 131 p. 1 s. A.....)
 a..... CASTIGLION FIORENTINO (AR)
 Cittadinanza..... ITALIANA
 Residenza..... CASTIGLION FIORENTINO (AR)
 Via..... FABIO COTTI N.5
 Stato civile..... STATO LIBERO
 Professione..... ARCHITETTO
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura..... Mt. 1,74
 Capelli..... CASTANI
 Occhi..... VERDI
 Segni particolari.....



Firma del titolare..... *Alessandra Cuseri*
 CASTIGLION F.NO. 10-09-2013
 ii.....

Impronta del dito indice sinistro	 <p style="font-size: small;"> IL SINDACO dell'Ordine di Sindaco e Consiglieri ANNO Massimiliano Bernardini </p>
--------------------------------------	--



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CASTIGLION FIORENTINO

CARTA D'IDENTITA'

N° AU 7183607

DI

CUSERI
ALESSANDRA

DICHIARAZIONE

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DI N. 6 PERIZIE GIURATE ESTIMATIVE

(CIG ...)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI D.P.R. 445/2000

IN DATA 10 MAGGIO 2020

LA SOTTOSCRITTA ALESSANDRA CUSERI NATA A CASTIGLION FIORENTINO (AR)

IL 13/10/1964 C.F. CSRLSN64R53C319H P.I. 01679670511 _____

TELEFONO +393454228010
POSTA ELETTRONICA info@alessandracuseri.it
PEC. alessandra.cuseri@archiworldpec.it

ISCRITTO ALL'ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI

DELLA PROVINCIA AREZZO _____
DAL GIUGNO 1999 N. MATRICOLA 550

AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 CONSAPEVOLE DELLA RESPONSABILITÀ PENALE IN CASO DI AFFERMAZIONI MENDACI E DELLE RELATIVE SANZIONI DI CUI ALL'ART. 76 DEL DPR 445/2000,

DICHIARA

Paragrafo 1 REQUISITI

- a) che nei propri confronti non sussistono i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs 50 del 2016;
- b) ai sensi dell'art. 80, comma 7, del D.lgs 50 del 2016, l'operatore economico si trova in una delle situazioni di cui al comma 1 del suddetto articolo, limitatamente alle ipotesi in cui la sentenza definitiva ha imposto una pena detentiva non superiore a 18 mesi, ovvero ha riconosciuto l'attenuante della collaborazione come definita per le singole fattispecie di reato, o al comma 5, e che tuttavia il dichiarante operatore economico ha risarcito o si è impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato

Pagina 1 di 6
FIRMA DIGITALE

Allegare il proprio curriculum professionale

o dall'illecito ed ha adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzato e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti, come risulta dalla documentazione allegata:

Provvedimento emesso da	Data e numero del provvedimento	Durata pena detentiva imposta

c) non sussistono le cause di esclusione dalla partecipazione alle gare previste da ulteriori norme di legge, tra le quali: 1) soggetti a cui è stata comminata l'esclusione dalle gare per due anni, per gravi comportamenti discriminatori (per motivi razziali, etnici, nazionali o religiosi) ai sensi dell'articolo 44 del D.lgs 25 luglio 1998, n. 286 ("Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero"); 2) soggetti che si avvalgono dei piani individuali di emersione ai sensi dell'art.1-bis, comma 14, della l. 18 ottobre 2001, n. 383; 3) soggetti cui è stata comminata l'esclusione dalle gare fino a due anni, per gravi comportamenti discriminatori nell'accesso al lavoro, ai sensi dell'art. 41 del d.lgs. 11 aprile 2006 n. 198 ("Codice delle pari opportunità tra uomo e donna"); 4) soggetti cui è stata comminata l'esclusione dalle gare fino a cinque anni per violazione dell'obbligo di applicare o di far applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro della categoria e della zona ai sensi dell'art. 36 della l. 20 maggio 1970 n. 300 (Norme sulla tutela della libertà e dignità dei lavoratori, della libertà sindacale e dell'attività sindacale nei luoghi di lavoro e norme sul collocamento"); art. 5, comma 2, lett. c), l. 15 dicembre 1990, n. 386 ("Nuova disciplina sanzionatoria degli assegni bancari"); art. 53, comma 16 ter, D.lgs 165 del 2001 (violazione del divieto di conferire incarichi a dipendenti della P.A. cessati dal servizio);

d) ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. a), del D.lgs 50 del 2016 di aver ricevuto le seguenti contestazioni riguardo ad infrazioni alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro, ovvero agli obblighi di cui all'art. 30 del suddetto decreto, che non si ritengono tuttavia debitamente accertate né gravi e che vengono indicate unicamente affinché la stazione appaltante le possa valutare concludendo per la loro irrilevanza:

...

e) ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. c), del D.lgs 50 del 2016 ⁽¹⁾ di aver ricevuto le seguenti contestazioni che non si ritengono assurgere a *gravi illeciti professionali*,

¹ Art. 80, comma 5, lett. c), del D.lgs 50 del 2016 "*c) la stazione appaltante dimostri con mezzi adeguati che l'operatore economico si è reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere*

tali da rendere dubbia l'integrità e l'affidabilità e che vengono indicate unicamente affinché la stazione appaltante le possa valutare concludendo per la loro irrilevanza:

....

Paragrafo 2 TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

CONTO CORRENTE DEDICATO AI RAPPORTI CON LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 136 DEL 2010

IBAN N. 1	IT		
ISTITUTO DI CREDITO			
SOGGETTI DELEGATI AD OPERARE	COGNOME	NOME	CODICE FISCALE

Paragrafo 3 ALTRE DICHIARAZIONI

1. di accettare il codice di comportamento dei dipendenti pubblici pubblicato sul portale istituzionale dell'Azienda ed a divulgare all'interno della propria organizzazione il suddetto codice di comportamento durante l'esecuzione del contratto;
2. per l'ipotesi in cui l'affidamento dovesse essere assoggettato all'art. 53, comma 14, del D.lgs 165 del 2001, che non sussiste alcun conflitto di interesse, anche potenziale;
3. di impegnarsi a comunicare alla Committente eventuali variazioni riguardo alle dichiarazioni sopra rese;
4. di aver ricevuto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

dubbia la sua integrità o affidabilità". Le contestazioni devono riguardare anche la fattispecie prevista dall'art. 80 lett. c-bis), secondo il quale "l'operatore economico abbia tentato di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate a fini di proprio vantaggio oppure abbia fornito, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione, ovvero abbia omesso le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione", nonché la fattispecie di cui all'art. 80 lett. c-ter), secondo il quale "l'operatore economico abbia dimostrato significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili; su tali circostanze la stazione appaltante motiva anche con riferimento al tempo trascorso dalla violazione e alla gravità della stessa".

**INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ARTT. 13 E 14 DEL REGOLAMENTO UE 2016/676
(GDPR)**

La Stazione Appaltante, in ottemperanza agli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/676 (GDPR) informa i concorrenti alla gara che:

- a) i dati personali acquisiti saranno utilizzati esclusivamente ai fini dell'espletamento della gara e dell'eventuale esecuzione del contratto;
- b) il trattamento dei dati avverrà in modo idoneo a garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato anche attraverso strumenti automatizzati che consentano la memorizzazione, la gestione e la trasmissione degli stessi;
- c) il conferimento dei dati personali è facoltativo;
- d) i dati potranno essere comunicati a terzi o diffusi solo nei limiti strettamente necessari per le finalità del punto "a" che precede e potranno venirne a conoscenza i dipendenti della Stazione Appaltante addetti all'espletamento della gara ed alla gestione del contratto quali incaricati del trattamento, nonché i legali della Stazione Appaltante o che assisteranno alle operazioni di gara;
- e) saranno garantiti all'interessato i diritti di accesso di cui all'art. 14 del Regolamento;
- f) titolare del trattamento è la Stazione Appaltante.

Articolo 13

Informazioni da fornire qualora i dati personali siano raccolti presso l'interessato

1. In caso di raccolta presso l'interessato di dati che lo riguardano, il titolare del trattamento fornisce all'interessato, nel momento in cui i dati personali sono ottenuti, le seguenti informazioni:

- a) l'identità e i dati di contatto del titolare del trattamento e, ove applicabile, del suo rappresentante;
 - b) i dati di contatto del responsabile della protezione dei dati, ove applicabile;
 - c) le finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali nonché la base giuridica del trattamento;
 - d) qualora il trattamento si basi sull'articolo 6, paragrafo 1, lettera f), i legittimi interessi perseguiti dal titolare del trattamento o da terzi;
 - e) gli eventuali destinatari o le eventuali categorie di destinatari dei dati personali;
 - f) ove applicabile, l'intenzione del titolare del trattamento di trasferire dati personali a un paese terzo o a un'organizzazione internazionale e l'esistenza o l'assenza di una decisione di adeguatezza della Commissione o, nel caso dei trasferimenti di cui all'articolo 46 o 47, o all'articolo 49, secondo comma, il riferimento alle garanzie appropriate o opportune e i mezzi per ottenere una copia di tali dati o il luogo dove sono stati resi disponibili.
2. In aggiunta alle informazioni di cui al paragrafo 1, nel momento in cui i dati personali sono ottenuti, il titolare del trattamento fornisce all'interessato le seguenti ulteriori informazioni necessarie per garantire un trattamento corretto e trasparente:
- a) il periodo di conservazione dei dati personali oppure, se non è possibile, i criteri utilizzati per determinare tale periodo;
 - b) l'esistenza del diritto dell'interessato di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;
 - c) qualora il trattamento sia basato sull'articolo 6, paragrafo 1, lettera a), oppure sull'articolo 9, paragrafo 2, lettera a), l'esistenza del diritto di revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca;
 - d) il diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo;
 - e) se la comunicazione di dati personali è un obbligo legale o contrattuale oppure un requisito necessario per la conclusione di un contratto, e se l'interessato ha l'obbligo di fornire i dati personali nonché le possibili conseguenze della mancata comunicazione di tali dati;

f) l'esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, e, almeno in tali casi, informazioni significative sulla logica utilizzata, nonché l'importanza e le conseguenze previste di tale trattamento per l'interessato.

3. Qualora il titolare del trattamento intenda trattare ulteriormente i dati personali per una finalità diversa da quella per cui essi sono stati raccolti, prima di tale ulteriore trattamento fornisce all'interessato informazioni in merito a tale diversa finalità e ogni ulteriore informazione pertinente di cui al paragrafo 2.

4. I paragrafi 1, 2 e 3 non si applicano se e nella misura in cui l'interessato dispone già delle informazioni.

Articolo 14

Informazioni da fornire qualora i dati personali non siano stati ottenuti presso l'interessato

1. Qualora i dati non siano stati ottenuti presso l'interessato, il titolare del trattamento fornisce all'interessato le seguenti informazioni:

- a) l'identità e i dati di contatto del titolare del trattamento e, ove applicabile, del suo rappresentante;
- b) i dati di contatto del responsabile della protezione dei dati, ove applicabile;
- c) le finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali nonché la base giuridica del trattamento;
- d) le categorie di dati personali in questione;
- e) gli eventuali destinatari o le eventuali categorie di destinatari dei dati personali;
- f) ove applicabile, l'intenzione del titolare del trattamento di trasferire dati personali a un destinatario in un paese terzo o a un'organizzazione internazionale e l'esistenza o l'assenza di una decisione di adeguatezza della Commissione o, nel caso dei trasferimenti di cui all'articolo 46 o 47, o all'articolo 49, secondo comma, il riferimento alle garanzie adeguate o opportune e i mezzi per ottenere una copia di tali dati o il luogo dove sono stati resi disponibili.

2. Oltre alle informazioni di cui al paragrafo 1, il titolare del trattamento fornisce all'interessato le seguenti informazioni necessarie per garantire un trattamento corretto e trasparente nei confronti dell'interessato:

- a) il periodo di conservazione dei dati personali oppure, se non è possibile, i criteri utilizzati per determinare tale periodo;
- b) qualora il trattamento si basi sull'articolo 6, paragrafo 1, lettera f), i legittimi interessi perseguiti dal titolare del trattamento o da terzi;
- c) l'esistenza del diritto dell'interessato di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento dei dati personali che lo riguardano e di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;
- d) qualora il trattamento sia basato sull'articolo 6, paragrafo 1, lettera a), oppure sull'articolo 9, paragrafo 2, lettera a), l'esistenza del diritto di revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prima della revoca;
- e) il diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo;
- f) la fonte da cui hanno origine i dati personali e, se del caso, l'eventualità che i dati provengano da fonti accessibili al pubblico;
- g) l'esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, e, almeno in tali casi, informazioni significative sulla logica utilizzata, nonché l'importanza e le conseguenze previste di tale trattamento per l'interessato.

3. Il titolare del trattamento fornisce le informazioni di cui ai paragrafi 1 e 2:

- a) entro un termine ragionevole dall'ottenimento dei dati personali, ma al più tardi entro un mese, in considerazione delle specifiche circostanze in cui i dati personali sono trattati;
- b) nel caso in cui i dati personali siano destinati alla comunicazione con l'interessato, al più tardi al momento della prima comunicazione all'interessato; oppure
- c) nel caso sia prevista la comunicazione ad altro destinatario, non oltre la prima comunicazione dei dati personali.

4. Qualora il titolare del trattamento intenda trattare ulteriormente i dati personali per una finalità diversa da quella per cui essi sono stati ottenuti, prima di tale ulteriore trattamento fornisce all'interessato informazioni in merito a tale diversa finalità e ogni informazione pertinente di cui al paragrafo 2.

5. I paragrafi da 1 a 4 non si applicano se e nella misura in cui:

- a) l'interessato dispone già delle informazioni;
- b) comunicare tali informazioni risulta impossibile o implicherebbe uno sforzo sproporzionato; in particolare per il trattamento a fini di archiviazione nel pubblico interesse, di ricerca scientifica o storica o a fini statistici, fatte salve le condizioni e le garanzie di cui all'articolo 89, paragrafo 1, o nella misura in cui l'obbligo di cui al paragrafo 1 del presente articolo rischi di rendere impossibile o di pregiudicare gravemente il conseguimento delle finalità di tale trattamento. In tali casi, il titolare del trattamento adotta misure appropriate per tutelare i diritti, le libertà e i legittimi interessi dell'interessato, anche rendendo pubbliche le informazioni;
- c) l'ottenimento o la comunicazione sono espressamente previsti dal diritto dell'Unione o dello Stato membro cui è soggetto il titolare del trattamento e che prevede misure appropriate per tutelare gli interessi legittimi dell'interessato; oppure
- d) qualora i dati personali debbano rimanere riservati conformemente a un obbligo di segreto professionale disciplinato dal diritto dell'Unione o degli Stati membri, compreso un obbligo di segretezza previsto per legge.

Articolo 15

Diritto di accesso dell'interessato

1. L'interessato ha il diritto di ottenere dal titolare del trattamento la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano e in tal caso, di ottenere l'accesso ai dati personali e alle seguenti informazioni:

- a) le finalità del trattamento;
- b) le categorie di dati personali in questione;
- c) i destinatari o le categorie di destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati, in particolare se destinatari di paesi terzi o organizzazioni internazionali;
- d) quando possibile, il periodo di conservazione dei dati personali previsto oppure, se non è possibile, i criteri utilizzati per determinare tale periodo;
- e) l'esistenza del diritto dell'interessato di chiedere al titolare del trattamento la rettifica o la cancellazione dei dati personali o la limitazione del trattamento dei dati personali che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento;
- f) il diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo;
- g) qualora i dati non siano raccolti presso l'interessato, tutte le informazioni disponibili sulla loro origine;
- h) l'esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, e, almeno in tali casi, informazioni significative sulla logica utilizzata, nonché l'importanza e le conseguenze previste di tale trattamento per l'interessato.

2. Qualora i dati personali siano trasferiti a un paese terzo o a un'organizzazione internazionale, l'interessato ha il diritto di essere informato dell'esistenza di garanzie adeguate ai sensi dell'articolo 46 relative al trasferimento.

3. Il titolare del trattamento fornisce una copia dei dati personali oggetto di trattamento. In caso di ulteriori copie richieste dall'interessato, il titolare del trattamento può addebitare un contributo spese ragionevole basato sui costi amministrativi. Se l'interessato presenta la richiesta mediante mezzi elettronici, e salvo indicazione diversa dell'interessato, le informazioni sono fornite in un formato elettronico di uso comune.

4. Il diritto di ottenere una copia di cui al paragrafo 3 non deve ledere i diritti e le libertà altrui.

Pagina 6 di 6
FIRMA DIGITALE

Allegare il proprio curriculum professionale



655099/79.2.6/MU581

Dott. Arch.
ALESSANDRA CUSERI
VIA FABIO COTTI 5
52043 CASTIGLION FIORENTINO AR

Roma, 28 aprile 2020

Oggetto: **Certificato di regolarità contributiva - richiesta del 07/04/2020**

L'Arch. **Alessandra Cuseri**, nato a CASTIGLION FIORENTINO AR il 13/10/1964, codice fiscale CSRLSN64R53C319H, matricola 655099 iscritto nei ruoli previdenziali di Inarcassa, **alla data del 22/01/2001, risulta in regola con gli adempimenti contributivi nei confronti di questa Associazione**, per quanto accertato in relazione alle comunicazioni inviate.

IL RESPONSABILE DELLA FUNZIONE
(Sergio Ricci)



Il presente certificato viene rilasciato in carta semplice ai sensi e per gli effetti del D.Lgs n. 50/2016, per gli usi consentiti dalla Legge. Non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai Privati Gestori di pubblici servizi (art. 40, comma 2, D.P.R. 445/2000). Ha validità quattro mesi dalla data di rilascio e non preclude l'azione di accertamento e recupero di eventuali somme che risultassero successivamente dovute.

ALLEGATO E)



Ministero della Giustizia

Sistema Informativo del Casellario

Certificato del Casellario Giudiziale

(ART. 28, comma 3 D.P.R. 14/11/2002 N.313 - D. DIRIG. MIN. GIUSTIZIA 05/12/2012)

CERTIFICATO NUMERO: 4392/2020/R

Al nome di:

Cognome **CUSERI**
Nome **ALESSANDRA**
Data di nascita **13/10/1964**
Luogo di Nascita **CASTIGLION FIORENTINO (AR) - ITALIA**
Sesso **F**

sulla richiesta di: **ENTE SERRISTORI DI CASTIGLION FIORENTINO (PROT. N° 1 del 23/03/2020)**
per uso: **AMMINISTRATIVO (ART. 28, comma 3 D.P.R. 14/11/2002 N.313 - D. DIRIG. MIN. GIUSTIZIA 05/12/2012)**

Si attesta che nella Banca dati del Casellario giudiziale risulta:

NULLA

ESTRATTO DA: CASELLARIO GIUDIZIALE - PROCURA DELLA REPUBBLICA PRESSO IL TRIBUNALE DI AREZZO

AREZZO, 31/03/2020 13:05



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CERTIFICATIVO

Il Direttore Amministrativo
(D.ssa Laura Pitoni)

IL DIRETTORE
(D.ssa Laura Pitoni)

Il certificato sopra esteso viene rilasciato in data odierna, a seguito di richiesta della pubblica amministrazione / gestore di pubblici servizi finalizzata all'accertamento d'ufficio di stati, qualità e fatti ovvero al controllo sulla veridicità della dichiarazione sostitutiva presentata dall'interessato (articoli 43, 46 e 71 d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445).

Resta fermo il divieto di utilizzare eventuali dati personali, e dati giudiziari in particolare, non indispensabili allo specifico adempimento previsto nell'ambito del procedimento amministrativo cui si riferisce la richiesta, ai sensi del d.lgs. 30/06/2003, n. 196 e succ. mod. (codice in materia di protezione dei dati personali).

Direzione Provinciale di Arezzo -

Arezzo,

Ufficio Territoriale di Arezzo

CASTIGLION FIORENTINO

20 APR. 2020

ENTE SERRISTORI -
CASTIGLION FIORENTINO

OGGETTO: *Controllo veridicità dichiarazioni sostitutive.*

Soggetto: *CUSERI ALESSANDRA nato a CASTIGLION
FIORENTINO (AR) il 13/10/1964, CF: CSRLSN64R53C319H*

Con riferimento alla richiesta del 23 marzo 2020 - prot. 9204 formulata ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445;

effettuato l'esame di quanto dichiarato dal contribuente, ai sensi e per gli effetti¹ dell'art. 80, comma 4, d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50²;

viste le risultanze del sistema informativo dell'anagrafe tributaria in data 16 aprile 2020,

in conformità a quanto indicato dall'Agenzia delle Entrate con circolare n. 41 del 3 agosto 2010 ed alla risoluzione n. 50 del 22 aprile 2011,

questo Ufficio fa presente che a carico di tale soggetto non risultano violazioni definitivamente accertate:

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO
TERRITORIALE (*)
Domenico Giuliano
(firmato digitalmente)

(*) firma su delega del Direttore Provinciale Barbara Capotorto.

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

¹ Si precisa che il presente controllo, nei casi in cui si applica il regime transitorio di cui all'art. 216, comma 1, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, viene effettuato ai sensi e per gli effetti dell'art. 38, comma 1, lettera g), del d.lgs. 12 aprile 2006 n. 163.

² "Un operatore economico è escluso dalla partecipazione a una procedura d'appalto se ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti. Costituiscono gravi violazioni quelle che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602. Costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle contenute in sentenze o atti amministrativi non più soggetti ad impugnazione." Si precisa che l'importo di cui all'art. 48-bis, commi 1 e 2-bis, del DPR 602/73, è pari ad € 10.000,00 e dal 01/03/2018, ai sensi dell'art. 1, commi 986 e 988 della legge 27/12/2017, n. 205, è pari ad € 5.000,00.

