



Casa di Riposo ed Istituzioni Educative  
"SERRISTORI"

CASTIGLION FIORENTINO (Arezzo)

ESTRATTO dal protocollo delle deliberazioni

Deliberazione del giorno 25 Febbraio 2021 N. 4

L'anno duemilaventuno e questo giorno 25 (venticinque) del mese di Febbraio, alle ore diciotto (18.00) in Castiglion Fiorentino nella propria Sede si è riunito il CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE convocato dal Presidente Concettoni Alessandro.

Presiede il Presidente Concettoni Alessandro e sono:

P R E S E N T I

I CONSIGLIERI Sigg.:

BORGHESI LUCIANO  
CONCETTONI ALESSANDRO  
FRENI MILENA  
MARCHESINI FRANCESCA  
GIACCHERINI ANDREA

N. \_\_\_\_4\_\_\_\_

A S S E N T I

I CONSIGLIERI Sigg.:

Funge da Segretario del Consiglio Marchesini Francesca

Presente il Revisore Contabile.

Verificato che il Consiglio di Amministrazione è stato convocato a norma di Statuto e che sono presenti tutti i Consiglieri, il Presidente dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti a discutere e deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno:

**OGGETTO: Richiesta collaborazione da parte Università di Firenze per tesi di laurea su complesso immobiliare di proprietà dell'ASP "Fattoria di Ottavo". Determinazioni in merito.**



DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 4 DEL 25 FEBBRAIO 2021

**Oggetto:** Richiesta collaborazione da parte dell'Università degli Studi di Firenze – DIDA per tesi di laurea su complesso immobiliare di proprietà dell'ASP "Fattoria di Ottavo". Determinazioni in merito.

**Ricordato** che questa Azienda Pubblica è proprietaria, tra l'altro, di terreni ed immobili in Loc. Ottavo di Arezzo facenti parte della dipendente Azienda Agricola;

**Vista** la richiesta pervenuta al protocollo dell'Ente in data 3 Dicembre 2020 da parte della prof.ssa Trombadore dell'Università di Firenze – DIDA tendente a recepire documentazione relativa alla "Fattoria di Ottavo" di proprietà dell'ASP per una tesi di laurea sul tema "valorizzazione e rifunzionalizzazione sostenibile dell'ex Azienda Agricola Serristori".

**Riscontrato** che la tesi di laurea in argomento avrà come tema centrale la realizzazione di un *MediCenter per piccole comunità* per persone affette da disturbi del comportamento alimentare, ed il lavoro si svilupperà in una prima fase di ricerca storica ed archivistica del sito e dell'edificio in argomento, ed in una seconda fase di realizzazione del progetto di riqualificazione;

**Evidenziato** che:

- L'Università di Firenze assicura l'uso esclusivo del materiale esistente sul complesso immobiliare in oggetto solo a fini didattici;
- La stessa si rende disponibile a condividere con l'Ente e con eventuali altri portatori di interesse, gli scenari progettuali e le soluzioni architettoniche individuati in fase di stesura della tesi;
- Gli elaborati finali della tesi di laurea saranno resi disponibili per l'ASP;

**Fatto** presente che in data 18.1.2021 la Prof.ssa Trombadore, relatrice della tesi di laurea, ha provveduto ad inviare via mail a questo Ente la bozza di un accordo quadro, necessario al fine di stabilire le finalità dell'attività di ricerca e disciplinare i rapporti tra Università di Firenze ed ASP;

**Tutto** ciò premesso e considerato;

A voti tutti favorevoli resi nei modi di legge

## DELIBERA

- 1) di accogliere favorevolmente la richiesta di collaborazione da parte dell'Università di Firenze – DIDA per una tesi di laurea incentrata sulla valorizzazione e rifunzionalizzazione sostenibile dell'ex Fattoria di Ottavo di proprietà dell'Ente.
- 2) autorizzare, di conseguenza, il Presidente alla stipula e firma del relativo accordo quadro che disciplini i rapporti tra Università di Firenze e ASP, accordo allegato in bozza al presente provvedimento.
- 3) di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione sul sito Istituzionale dell'ASP Serristori [www.aspserristoricastiglionfiorentino.it](http://www.aspserristoricastiglionfiorentino.it) nella sezione Amministrazione trasparente.



## ACCORDO QUADRO

**BOZZA**

TRA

Ente Serristori .....

E

Il Dipartimento di Architettura DIDA dell'Università degli Studi di Firenze | Dipartimento di

L'Ente Serristori ..... c.f. ....P.I. ....

con sede in ... rappresentato da ..... (*nome, cognome e qualifica*)

E

il Dipartimento di Architettura DIDA dell'Università di Firenze, c.f. e P.I. 01279680480, rappresentato dal Prof. Giuseppe De Luca in qualità di Direttore del Dipartimento autorizzato a firmare il presente atto ai sensi dell'art. 36, comma 6 del Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità dell'Ateneo Fiorentino

(d'ora in avanti definite "Le Parti")

### Premesso che

- Il DIDA Dipartimento di Architettura dell'Università di Firenze, attraverso la sua rete di Laboratori e Centri di Ricerca, ha una consolidata esperienza nella gestione innovativa e sostenibile dei processi di rivitalizzazione del patrimonio edilizio esistente e della valorizzazione delle risorse materiali e immateriali presenti nel contesto locale;
- Il DIDA, tramite la sua rete di laboratori, ed in particolare il Laboratorio Space BexLab *for Building Environmental Experience*, si occupa delle tematiche relative al *Human Health and Safety, Human Centred Design*, al benessere, al comfort e alla qualità ambientale percepita



negli spazi abitativi, con particolare attenzione agli ambienti destinati alla educazione, al lavoro e alla cura.

- L'attività di ricerca svolta dai laboratori affianca, arricchisce e incrementa l'attività didattica, sia nello sviluppo di seminari tematici e workshop progettuali sia, più specificatamente, supportando lo sviluppo di tesi di laurea o di dottorato.
- L'Ente Serristori gestisce...
- L'Ente Serristori intende avviare un processo di valorizzazione del patrimonio edilizio esistente, puntando su scenari innovativi multifunzionalità e configurazioni tipologiche che sappiano coniugare innovazione tecnologica e attenzione alla persona.
- .....

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

- **Art. 1 – Premesse**

Le premesse formano parte essenziale e integrante del presente atto.

- **Art. 2 – Principio di reciprocità**

Le due Parti intendono cooperare nelle aree di comune interesse sulla base del principio di reciprocità.

- **Art. 3 – Oggetto dell'Accordo**

La potenziale collaborazione riguarderà il tema dei **MediCentre e delle strutture di accoglienza di piccole comunità**. In particolare, le attività di ricerca e formazione saranno orientate come segue:

- l'Ente Serristori e il DIDA accolgono con favore la possibilità di sviluppare congiuntamente **attività di ricerca, didattica e sperimentazione progettuale di configurazioni architettoniche e funzionali di MediCentre e strutture di accoglienza innovative;**
- l'Ente Serristori e il DIDA concordano sulla la possibilità di sviluppare congiuntamente **attività di ricerca e sperimentazione progettuale su casi studio specifici** selezionati nel patrimonio edilizio di proprietà dell'Ente Serristori;
- l'Ente Serristori e il DIDA concordano sulla opportunità di **individuare scenari di ri-funzionalizzazione degli organismi edili, analizzando soluzioni tipologiche e**



**tecnologiche che consentano di raggiungere una elevata qualità ambientale, garantendo il benessere e al comfort abitativo.**

- l'Ente Serristori e il DIDA concordano nella **condivisione di materiale storico, grafico e cartografico**, finalizzato esclusivamente all'attività di ricerca, didattica e sperimentazione progettuale;
- l'Ente Serristori e il DIDA concordano nella **condivisione dei risultati della ricerca, valutando congiuntamente la possibilità di divulgazione scientifica e disseminazione**
- l'Ente Serristori e il DIDA concordano inoltre sulla possibilità di individuare congiuntamente altre attività di ricerca o di **svolgere ulteriori approfondimenti progettuali su Progetti Pilota** specifici. Per la realizzazione di queste attività si rimanda ad accordi attuativi specifici.

• **Art. 3 – Durata e previsione di spesa**

L'Accordo Quadro ha una durata di **36** mesi, rinnovabile tramite accordo scritto firmato da entrambe le parti ed è a titolo gratuito.

Dott. ....

*Ente Serristori*

**Professor Giuseppe De Luca**

*Direttore Dipartimento DIDA*

*Università degli Studi di Firenze*

---

Firenze 15/01/2021

---

Firenze 15/01/2021



## UNIFI –DIDA Dipartimento di Architettura

---

Il Laboratorio **SPACE BEX** Lab for *Building Environmental Experience* fa parte della rete DIDALAB e si occupa in particolare di ricerca e sviluppo di soluzioni progettuali che puntano all'Adaptive/Responsive Design, supportate sia da campagne di misure sperimentali di tipo microclimatico e termofisico sul modello Adaptivity and Sustainability, *Indoor Air Quality, Human Centric Lighting, Human Health and Safety*, sia dalla valutazione della percezione reale, dell'incidenza del comportamento (*smart human behaviour*) e dell'experience degli utenti.

Una delle attività più innovative è la creazione del **Digital Twin** degli edifici: realizzando un modello virtuale predittivo di valutazione degli scenari (tecnologici ed economici), sarà possibile simulare, configurare, prefigurare e verificare combinazioni ottimali di soluzioni tecnologiche sul sistema edificio-impianto, ma soprattutto – dialogando in modo bidirezionale con eventuali sensori posti nel contesto reale – sarà possibile arricchire i livelli informativi del modello con sviluppo dei dati, informazioni e feedback esperienziali (IOT) che potrà così crescere, modificarsi e perfezionarsi nel tempo, aiutando i processi complessi di gestione e manutenzione degli edifici.

### Keywords

*Architettura sostenibile | Efficienza energetica | Smart building | Recupero e valorizzazione edifici esistenti | Adaptive design | Responsive design | Smart human behaviour | Augmented cities | IOT | BEM | BIM | LCA*

### Prof. Arch. Antonella Trombadore | DIDA – UNIFI | Referente accordo quadro

Architetto [1997], MsC in Energy Management [1999], PhD in Architectural Technology [2004], Abilitato Professore Associato in Tecnologia dell'Architettura [2018], Ricercatore RtdA [2019], Docente di *Progettazione Ambientale* presso l'Università degli Studi di Firenze. Da anni si occupa dei temi della Sostenibilità declinata nei suoi aspetti ambientali, sociali ed economici, sviluppando ricerche e progetti internazionali sui temi dell'Architettura Sostenibile, Energy Conscious Design, Green Buildings, Green/Smart Cities, Turismo sostenibile, Green and Circular Economy.

Attualmente è co-direttore del Laboratorio **SPACE BEX** Lab for *Building Environmental Experience* in cui si sviluppano esperienze di ricerca internazionale e didattica, favorendo la convergenza di competenze interdisciplinari per la creazione e valutazione di scenari predittivi sia su edifici che su sistemi urbani a bassa o alta complessità, esistenti o di nuova realizzazione (residenze, scuole, edifici multifunzionale, quartieri, aree industriali, borghi storici, etc). E' *contract expert* con la Research Executive Agency (REA) European Commission, per la valutazione dei progetti HORIZON - *Development of Near Zero Energy Building Renovation*. Autrice di numerosi articoli, libri e contributi scientifici, partecipa attivamente a prestigiosi network internazionali come PLEA e WREC.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene letto ed approvato.

IL PRESIDENTE

(f.to) CONCETTONI ALESSANDRO

I CONSIGLIERI

(f.to): BORGHESI LUCIANO  
FRENI MILENA  
GIACCHERINI ANDREA  
MARCHESINI FRANCESCA

IL SEGRETARIO

(f.to) MARCHESINI FRANCESCA

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO

\_\_\_\_\_

---

Si certifica che la presente deliberazione viene posta in pubblicazione  
all'Albo Pretorio on line e in bacheca per giorni 15 (quindici)

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO

\_\_\_\_\_

