



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



PNRR – MISSIONE 5 - COMPONENTE 3 – INVESTIMENTO 1 - Linea di intervento 1.1.1 “Potenziamento dei servizi e delle infrastrutture sociali di comunità” finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU

AVVISO ESPLORATIVO PER L’ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D’INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA (ai sensi dell’art. 1 D.L. n. 76/2020, convertito nella L. 120/2020 e modificato dall’art. 51 D.L. n. 77/2021, convertito nella L. n. 108/2021) per l’appalto dei lavori per le “Opere di manutenzione straordinaria e restauro conservativo nel complesso edilizio posto in piazza San Francesco per il completamento della Residenza Sanitaria Assistenziale” CUP: F22C22000340006

La CASA DI RIPOSO ED ISTITUZIONI EDUCATIVE SERRISTORI intende rivolgersi al mercato per l’acquisizione di manifestazioni d’interesse a partecipare alla procedura negoziata - ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito nella L. 120/2020 e modificato dall’art. 51 D.L. n. 77/2021, convertito nella L. n. 108/2021 – per l’appalto dei lavori per le “Opere di manutenzione straordinaria e restauro conservativo nel complesso edilizio posto in piazza San Francesco per il completamento della Residenza Sanitaria Assistenziale” CUP: F22C22000340006, a valere sui fondi di finanziamento previsti per il PNRR, MISSIONE 5 - COMPONENTE 3 – INVESTIMENTO 1. Linea di intervento 1.1.1 “Potenziamento dei servizi e delle infrastrutture sociali di comunità”

1. **INFORMAZIONI GENERALI:** il presente avviso è pubblicato sul portale dell’Ente all’indirizzo: <https://asperristoricastiglionfiorentino.it>.

Informazioni tecniche: dott. Arch. Leonardo Grifoni tel. 328 7595524; informazioni amministrative: D.ssa Laura Billi Tel. 0575-658036.

2. **TERMINE E MODALITÀ PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE:** il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il giorno **25 maggio 2023 entro le ore 14:00**

La S.A., nel caso in cui il numero delle manifestazioni di interesse sia superiore a 10 (dieci), procederà all'estrazione delle manifestazioni di interesse il giorno 26 maggio 2023 alle ore 15:15, tramite un software generatore numeri casuali.

Le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici devono esclusivamente pervenire entro la sopraindicata data tramite posta certificata al seguente indirizzo di posta dell’ente: casadiripososerristori@miapostacertificata.it

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dall’operatore economico utilizzando l’apposito modello denominato “**Domanda Manifestazione d’interesse e possesso requisiti**”, disponibile nella documentazione allegata all’avviso in oggetto.

L’operatore economico interessato dovrà presentare il modello, debitamente compilato, e sottoscritto digitalmentedal/dai soggetto/i in grado di impegnare l’operatore economico, inserendolo nell’apposito spazio predisposto sul sistema telematico.

Si fa rinvio alle specifiche indicate nel suddetto modello.

3. **MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PRESENTARE OFFERTA**

L’Ente provvederà alla verifica delle domande di manifestazione di interesse degli OO.EE. estratti.

Qualora, all’esito di tale verifica, si debba attivare il procedimento di soccorso istruttorio (ex art. 83 D.lgs. 50/2016), gli interessati saranno invitati a provvedervi nel termine di 10 giorni; la seduta di estrazione sarà



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



sospesa fino all'esito del soccorso istruttorio. All'esito del quale:

- qualora taluni OO.EE. non adempiano allo stesso, sarà riconvocata nuova seduta di estrazione, limitatamente al numero mancante per raggiungere il totale di 10 (dieci) estratti e si provvederà al controllo delle domande di manifestazione di interesse dei nuovi estratti (come sopra specificato);
- sarà comunicato, tempestivamente e tramite posta certificata, l'esito positivo del soccorso istruttorio, con conclusione della fase di manifestazione di interesse.

Non si procederà all'estrazione a sorte qualora gli OO.EE., che abbiano manifestato interesse, siano pari o inferiori a 10 (dieci). Le domande di manifestazione di interessi saranno, comunque, verificate con eventuale attivazione di soccorso istruttorio.

4. INVIO LETTERA DI INVITO E OFFERTE

I soggetti estratti (ovvero tutti nel caso da ultimo prospettato) saranno invitati, con lettera d'invito, tramite comunicazione per posta elettronica certificata (tramite la quale è stata ricevuta la manifestazione di interesse) a presentare offerta.

Le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione Appaltante esclusivamente per mezzo Pec all'indirizzo: casadiripososerristori@miapostacertificata.it

A seguito dell'invito, il termine concesso per la presentazione delle offerte sarà non inferiore a 10 giorni.

Attenzione: I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica.

5. PRINCIPALI ELEMENTI DELL'APPALTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

- LUOGO DI ESECUZIONE: Castiglion Fiorentino;
- QUANTITATIVO DELL'APPALTO: L'importo dell'appalto è di Euro 950.035,67 (di cui € 795.388,61 per lavori ed € 154.647,06 per costi della sicurezza di cui all'art. 100, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i. che non sono soggetti a tale ribasso) oltre Iva nei termini di legge;
- Le categorie di lavoro previste nell'appalto sono le seguenti:
 - ✓ CATEGORIA PREVALENTE: Categoria di opere generali OG2 (Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela) per Euro 714.838,88 pari 75,24% del totale lavori, di cui Euro 598.853,58 per lavori (opere strutturali e edili) soggetti a ribasso e € 115.985,30 quali costi della sicurezza. Nella categoria prevalente OG2 sono presenti lavorazioni assimilabili, ed evidenziati ai fini del solo subappalto:
 - ✓ Categoria Specialistica OS30 (Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi) per Euro 88.004,85 (di cui Euro 73.004,85 per lavori ed Euro 15.000,00 per oneri per la sicurezza) pari al 44,78 % > del 25% dell'importo della categoria.
 - ✓ Categoria Specialistica OS28 (Impianti termici e di condizionamento) per Euro 113.768,06 (di cui Euro 98.768,06 per lavori ed Euro 15.000,00 per oneri per la sicurezza) pari al 57,89% > del 25% dell'importo della categoria OG11;
 - ✓ Categoria Specialistica OS3 (Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie) per Euro 33.426,89 (di cui Euro 24.762,12 per lavori ed Euro 8.661,77 per oneri per la sicurezza) pari al 17,00% > del 10% dell'importo della categoria OG11;
- TERMINE DI ESECUZIONE: L'Appaltatore dovrà dare ultimate tutte le opere appaltate entro il termine di giorni 508 naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.
- MODALITÀ DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO: a misura.
- SUBAPPALTO:
ammesso nel limite del 50% quanto alla categoria prevalente e fino al 100% per le categorie scorporabili;
- REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



- A) non incorrere in alcuno dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 DLgs 50/2016 e s.m.i., né in alcuna causa che comporti il divieto di contrattare con la P.A.;
- B) iscrizione al registro delle imprese presso la competente CCIAA;
- C) attestazione SOA, in corso di validità, adeguata per categoria e classifica ai lavori da assumere: attestazione SOA per cat. OG1- class. III; attestazione SOA per cat. OG11 – class. II.

- **QUALIFICAZIONI RICHIESTE:**

In materia di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici, ai sensi di quanto previsto dall'art. 216, c. 14 D.lgs. 50/2016 e s.m.i., "fino all'adozione delle linee guida indicate all'art. 83, c. 2, continuano ad applicarsi, in quanto compatibili, le disposizioni di cui alla Parte II, Titolo III, nonché gli allegati e le parti di allegati ivi richiamate, del DPR n. 207/2010" (artt. 60-96);

- **AVVALIMENTO:**

È ammesso l'avvalimento per la categoria prevalente ma non per la categoria scorporabile.

- **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** criterio del prezzo più basso con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del D.Lgs. n. 50 del 2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

La stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

- **CLAUSOLA DI REVISIONE DEI PREZZI:** al presente appalto si applica la revisione dei prezzi prevista dall'art.106, c. 1, lett. a) DLgs 50/2016, con le specifiche dettate dall'art. 29 del D.L. 4/2022 (convertito nella L. 25/2022). Si fa rinvio a quanto disciplinato all'art. 2.26 "Disposizioni generali relative ai prezzi", del Capitolato Speciale di Appalto allegato al progetto esecutivo dell'opera.

- **UNICO LOTTO:** le lavorazioni richieste sono state definite attraverso un unico progetto, in virtù dei principi di unitarietà ed omogeneità della progettazione (art. 23, c. 12 D.lgs. 50/2016). Ne consegue che le lavorazioni e prestazioni richieste non sono suscettibili di essere suddivise in lotti prestazionali e sono tali da imporre l'esecuzione da parte di un unico aggiudicatario.

6. ULTERIORI PRECISAZIONI:

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, trattasi quindi di una mera indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali nei confronti dell'Ente;

L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e a non dare seguito alla successiva procedura negoziata, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse, così come si riserva la facoltà di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse valida;

Al presente appalto, finanziato con fondi PNRR, si applicano le specifiche disposizioni richiamate dalla normativa vigente; si richiama l'attenzione sugli obblighi di cui all'art. 47 DL 77/2021 (convertito con modificazioni nella L. 108/2021).

Ai sensi del Regolamento UE 2016//679 (GPDR), l'Ente informa gli interessati che tratterà i dati relativi alla presente gara, ai sensi di quanto previsto nel Regolamento UE 2016/679 (GPDR).



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



7. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Serena Chieli, in qualità di tecnico incaricato dall'Ente.

Castiglion Fiorentino, 17 maggio 2023



Il Direttore
D.ssa Laura Billi