



**Casa di Riposo ed Istituzioni Educative
“SERRISTORI”**

CASTIGLION FIORENTINO (Arezzo)

PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE

DETERMINAZIONE N. 2
DEL 27 GIUGNO 2023

OGGETTO DEL PROVVEDIMENTO:

PNRR – MISSIONE 5 – COMPONENTE 3 – INVESTIMENTO 1 – Linea di intervento 1.1.1 (CUP F22C22000340006). Opere di manutenzione straordinaria e restauro conservativo nel complesso edilizio posto in Piazza San Francesco per il completamento della Residenza Sanitaria Assistenziale. Determinazione modalità di gara (CIG 98213377AE).

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Sul sito istituzionale dell’Azienda www.aspserristoricastiglionfiorentino.it

Il presente provvedimento è stato pubblicato sul sito istituzionale dell’Azienda ASP “Casa di Riposo ed Istituzioni Educative Serristori” dal giorno

Il Direttore
Laura Billi

Il presente provvedimento è rimasto pubblicato, ininterrottamente, sul sito istituzionale dell’Azienda ASP “Casa di Riposo ed Istituzioni Educative Serristori” fino al giorno

Il Direttore
Laura Billi

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
“CASA DI RIPOSO ED ISTITUZIONI EDUCATIVE SERRISTORI”
Castiglion Fiorentino (AR) – Piazza San Francesco n. 6 C.F. 01591560519

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 2 DEL 27 Giugno 2023

Oggetto: PNRR – MISSIONE 5 - COMPONENTE 3 – INVESTIMENTO 1 - Linea di intervento 1.1.1 (CUP F22C22000340006) OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RESTAURO CONSERVATIVO NEL COMPLESSO EDILIZIO POSTO IN PIAZZA SAN FRANCESCO PER IL COMPLETAMENTO DELLA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE - DETERMINAZIONE MODALITA' DI GARA (CIG 98213377AE).

Premesso che:

- l'Ente Casa di Riposo ed Istituzioni Educative Serristori con sede in piazza S. Francesco, 6, 52043 Castiglion Fiorentino (AR), ha inteso partecipare nell'ambito del PNRR con l'intervento per i lavori relativi alle “Opere di manutenzione straordinaria e restauro conservativo nel complesso edilizio posto in piazza San Francesco per il completamento della Residenza Sanitaria Assistenziale” ed ha provveduto a redigere il relativo progetto esecutivo aggiornato approvato con Delibera di Consiglio di Amministrazione n. 4 del 22.02.2023 dell'importo complessivo di € 1.300.000,00, di cui € 795.388,61 per lavori, € 154.647,06 per oneri della sicurezza ed € 349.964,33 per somme a disposizione dell'Ente;
- l'intervento in discorso è risultato tra i beneficiari dei finanziamenti PNRR ovvero inserito nella graduatoria unica di cui al decreto del Direttore Generale N. 440 del 9 dicembre 2022 così come revisionata con decreto del Direttore Generale N. 51 del 14 marzo 2023, con identificativo domanda n. 21583, ID ReGis 000000000010001206342023, identificativo univoco 7HPK61EN per l'importo complessivo di € 1.300.000,00;
- detto intervento è stato finanziato interamente per € 1.300.000,00 come da Accordo di concessione di finanziamento stipulato tra l'Agenzia per la Coesione Territoriale, CF 97828370581 con sede in via Sicilia 162/C, 00187 Roma, rappresentata dal Direttore Generale f.f. protempore Monaco Riccardo, Amministrazione attuatrice delegata all'attuazione della linea di intervento M5 C3 Investimento 1.1.1 del PNRR e la Casa di Riposo ed Istituzione Educative Serristori (Castiglion Fiorentino) C.F. 01591560519 con sede legale in Castiglion Fiorentino (AR), Piazza San Francesco n 6;
- ai fini della redazione del progetto esecutivo, il Consiglio di Amministrazione ha ritenuto opportuno conferire a professionisti esterni la elaborazione/redazione della progettazione architettonica, della documentazione specialistica nonché la progettazione delle strutture;
- il suddetto progetto esecutivo – di cui Responsabile Unico Procedimento Ing. Serena Chieli (in qualità di tecnico esterno all'Ente incaricato) - consegnato dai professionisti incaricati in data 14.06.2022, è risultato composto:

*** dagli elaborati del **progetto architettonico** a firma dell'Arch. Leonardo Grifoni e Geom. Fulvio Pierozzi:

- TAVOLA 01: *Pianta Piano Terra – Stato autorizzato;*
- TAVOLA 02: *Pianta Piano Terra – Stato di progetto*
- TAVOLA 03: *Pianta Piano Terra – Stato di sovrapposto;*
- TAVOLA 04: *Pianta Piano Primo – Stato autorizzato*
- TAVOLA 05: *Pianta Piano Primo – Stato di progetto*
- TAVOLA 06: *Pianta Piano Primo – Stato di sovrapposto;*
- TAVOLA 07: *Pianta delle Coperture*
- TAVOLA 08: *Prospetto - sezione*
- TAVOLA 09: *Prospetto - sezione*
- TAVOLA 10: *Schema di posa delle pavimentazioni;*
- TAVOLA 11: *Schema di posa delle pavimentazioni;*
- Relazione di progetto;*
- quadro economico;*
- Documentazione fotografica;*
- Cronoprogramma*
- Relazione sui criteri DNSH;*
- Relazione CAM;*
- Elenco prezzi unitari;*
- Analisi prezzi;*
- Computo metrico estimativo;*
- Stima incidenza manodopera;*
- Capitolato speciale d'appalto;*
- Piano di Manutenzione dell'opera;*

*** dagli elaborati della **sicurezza** a firma dell'Arch. Luca Ravagnan;

- 00: *PSC relazione;*
- 01: *Planimetria cantiere;*
- 02: *Computo metrico e costi della sicurezza;*
- 03: *Fasciolo D.Lgs 81/08;*

*** dagli elaborati del **progetto strutturale** a firma dell'Arch. Nicola Cappelletti;

- ST-22-027 -A00: *Modulo oneri;*
- ST-22-027 -A01: *Planimetria generale;*
- ST-22-027 -A03: *Relazione tecnica generale con analisi prezzi;*
- ST-22-027 -A04: *Relazione dei materiali;*
- ST-22-027 -A08: *Relazione di calcolo;*
- ST-22-027 -A10: *Tavola 1;*
- ST-22-027 -A10: *Tavola 2;*
- ST-22-027 -A10: *Tavola 3;*
- ST-22-027 -A10: *Tavola 4;*
- ST-22-027 -A13: *Piano di manutenzione;*
- ST-22-027 -A20: *Dichiarazione del committente;*
- ST-22-027: *Dichiarazione linee vita;*

*** dagli elaborati degli **impianti** a firma dell'Arch. Leonardo Grifoni, Geom. Fulvio Pierozzi e P.I. Mario Presentini:

- TAVOLA 1: *Rilevazione incendi;*

- TAVOLA 2: *Impianto Elettrico*;
- TAVOLA 3: *Impianti meccanici*;
- TAVOLA 4: *Impianto idrico sanitario*;
- TAVOLA 5: *Impianti di scarico civile*;
- *Relazione tecnica impianti tecnologici*;

Atteso che:

- per il suddetto progetto esecutivo è stato redatto *verbale di validazione* in data 13/06/2022 previa acquisizione dell'attività di verifica preventiva ai sensi dell'art.26 D.Lgs 50/2016 e relativo rapporto conclusivo redatto dal Rup in contraddittorio con i progettisti incaricati;

- il presente progetto, così come proposto, prevede una serie di interventi di manutenzione straordinaria e di restauro conservativo all'interno del complesso e sulla copertura, che permetteranno di completare la Residenza Sanitaria Assistenziale. La ridefinizione, degli spazi interni, che prevede un ricontrollo dell'impianto distributivo, con conseguente formazione di spazi idonei all'accoglienza di anziani non autosufficienti, garantisce il completamento di una R.S.A. con integrazione di nuove zone funzionali che, non solo risponde ai requisiti, così come indicati dai regolamenti vigenti ma individua una serie di spazi articolati e variamente distribuiti che, per dimensioni tra di loro differenziati, possono favorire l'aggregazione e le relazioni tra gli ospiti, così come l'incontro tra gli ospiti e i familiari.

Atteso che il progetto esecutivo in discorso - **F22C22000340006** - è risultato dell'importo complessivo di € 1.300.000,00, di cui € 795.388,61 per lavori, € 154.647,06 per oneri della sicurezza ed € 349.964,33 per somme a disposizione dell'Ente;

- ai sensi dell'art. 33 del DPR n. 207/2010 e art. 26 del D.Lgs 50/2016, il progetto è composto da elaborati conformi ai contenuti essenziali prescritti dalla citata normativa - giusti verbale di verifica e di validazione del progetto di cui trattasi firmato dal Rup in data 13/06/2022;

Considerato che:

- il Rup si è determinato - in ragione dell'importo posto a base d'asta a procedere all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito nella L. 120/2020 e modificato dall'art. 51 D.L. n. 77/2021, convertito nella L. n. 108/2021 ovvero a mezzo di procedura negoziata invitando n. 10 oo. ee. mediante indagine di mercato da espletarsi avvalendosi del sito istituzionale dell'Ente;

- il relativo avviso finalizzato ad acquisire la manifestazione di interesse è stato pubblicato nel sito dell'Ente in data 15.05.2023 concedendo il termine breve di 10 giorni per inoltrare le istanze e quindi fissandosi il relativo termine di scadenza alla data del 25 maggio 2023 ore 14:00;

- alla suddetta scadenza risultando pervenute n. 51 manifestazioni di interesse inserite in un elenco numerato in ordine progressivo (da n. 1 a n. 51) in base all'ordine di arrivo della pec (giorno ed ora);

- all'esito della procedura di estrazione effettuata in data 30.05.2023 con le funzionali/automatismi in dotazione sul web sono stati individuati i 10 oo. ee. da inviate;

Atteso che in merito all'intervento in argomento:

- nulla osta alla indizione della gara con le modalità della procedura negoziata invitando a presentare offerta i 10 oo. ee. estratti - ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito nella L. 120/2020 e modificato dall'art. 51 D.L. n. 77/2021, convertito nella L. n. 108/2021 – previa approvazione della documentazione che compone la lex specialis allegata,
- il Rup si è determinato ad aggiudicare l'appalto dei lavori mediante il criterio del prezzo più basso con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del D.Lgs. n. 50 del 2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque,
- la procedura negoziata si svolgerà interamente - come anche l'indagine di mercato già espletata - avvalendosi del sito dell'Ente;

Considerato che, in relazione all'acquisizione del CIG 98213377AE occorre effettuare il versamento del contributo in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, in conformità alla Delibera Anac n. 621 del 20.12.2022, per € 375,00;

Ritenuto, pertanto - per le motivazioni sopra esposte - di procedere in tale senso.

DETERMINA

- **di indire la procedura di gara** per l'appalto dei lavori, mediante procedura negoziata - art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito nella L. 120/2020 e modificato dall'art. 51 D.L. n. 77/2021, convertito nella L. n. 108/2021 - invitando a presentare offerta i n. 10 oo. ee. estratti tra quelli che hanno utilmente manifestato l'interesse nel corso della procedura ad uopo espletata conclusasi in data 30.05.2023 dando atto che la suddetta procedura negoziata sarà:

- espletata interamente mediante il sito istituzionale dell'Ente;
- verrà aggiudicata criterio del prezzo più basso con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del DLgs. n. 50 del 2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

- **di disporre** la pubblicazione di apposito avviso dell'avvio della procedura negoziata sul sito istituzionale dell'Ente - www.aspserristoricastiglionfiorentino.it all'Albo Pretorio on line e sulla sezione Amministrazione Trasparente - dando contestualmente atto che detto intervento risulta finanziato interamente per l'importo di € 1.300.000,00 con fondi ministeriali;

- **di provvedere** con successivo atto al pagamento di € 375,00 dovuto ad Anac a titolo di contributo per l'assunzione del CIG: 98213377AE

DA' INFINE ATTO CHE

- l'Ufficio di Direzione lavori è composto da D.L. Arch. Leonardo Grifoni, Responsabile per la sicurezza Arch. Luca Ravagnan, D.O. Strutture Ing. Nicola Cappelletti, D.O. Impianti Per.Ind. Mario Presentini, D.O. opere architettoniche Geom. Fulvio Perozzi;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Serena Chieli, tecnico incaricato dall'Ente

Firmato:

Il Direttore della ASP "Casa di Riposo ed Istituzioni Educative Serristori"

Laura Dr.ssa Billi

Blia.it

Generatore lista di numeri casuali

Estrazione id 82KY6 del 30/05/2023 - 18:20:54

È stata effettuata l'estrazione di 10 numeri da 1 a 51

Numeri estratti

1 6 14 18 31 33 37 39 44
47

