

**PNRR – MISSIONE 5 - COMPONENTE 3 – INVESTIMENTO 1 - Linea di intervento 1.1.1  
“Potenziamento dei servizi e delle infrastrutture sociali di comunità” finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU**

**PROCEDURA NEGOZIATA (ai sensi dell'art. 1 D.L. n. 76/2020, convertito nella L. 120/2020 e modificato dall'art. 51 D.L. n. 77/2021, convertito nella L. n. 108/2021) per l'appalto dei lavori per le “Opere di manutenzione straordinaria e restauro conservativo nel complesso edilizio posto in piazza San Francesco per il completamento della Residenza Sanitaria Assistenziale” CUP: F22C22000340006**

### **Verbale di gara**

**ELEMENTI DELL'APPALTO, CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

- CIG 98213377AE;

- CUP F22C22000340006;

- LUOGO DI ESECUZIONE: Castiglion Fiorentino (AR);

- QUANTITATIVO DELL'APPALTO:

importo dell'appalto è di € 950.035,67 (di cui € 795.388,61 per lavori ed € 154.647,06 per costi della sicurezza di cui all'art. 100, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i. che non sono soggetti a tale ribasso) oltre Iva nei termini di legge

In merito alla procedura di gara in argomento - giusta determinazione del Direttore n. 2/2023 - preliminarmente, si ricorda che la stessa è stata preceduta da una indagine di mercato che ha visto partecipare utilmente n. 51 ooe, tra i quali sono stati estratti in data 30.05,2023 i seguenti n. 10 nominativi:

1. LA DUE BC SRL p.iva 01198310540
2. IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL p.iva 02642450643
3. MAGINI SRL p.iva 01206530519
4. COSTRUZIONI CAPUANO SRL p.iva 12408111008
5. COSTRUIRE SRL p.iva 01904540463
6. SUPINO GROUP SRL p.iva 06509991219
7. Edil Costructa S.R.L. p.iva 03549030611
8. C APORINI M ARCO p.iva 02718520592
9. COLUZZI COSTRUZIONI E RESTAURI SRL p.iva 01035280765
10. EDILMAYOR S.R.L. p.iva 03320331212

Tutti successivamente e regolarmente invitati a presentare la propria offerta nell'ambito della procedura negoziata di cui trattasi, entro il termine perentorio fissato alle ore 14:00 del giorno 28.07.2023

A termine scaduto sono risultate presentate n. 6 offerte da parte dei seguenti oo.oe:

1. LA DUE BC SRL p.iva 01198310540
2. SUPINO GROUP SRL p.iva 06509991219
3. COSTRUZIONI CAPUANO SRL p.iva 12408111008
4. COLUZZI COSTRUZIONI E RESTAURI SRL p.iva 01035280765
5. MAGINI SRL p.iva 01206530519

6. Edil Costructa S.R.L. p.iva 03549030611

Seggio di gara:

Presidente: ing. Serena Chieli (Tecnico incaricato dall'Ente)

Testimoni con funzioni verbalizzanti: Dott.ssa Laura Billi e Mariateresa Sensi

**1°. Seduta pubblica del 31.07.2023 (dalle ore 15:00 alle ore 17:00 circa)**

Il R.U.P. procede all'apertura delle buste amministrative in base all'ordine di arrivo della pec ed in esito alla verifica della documentazione presentata degli oo.aa si è reso necessario attivare il procedimento di soccorso istruttorio in favore delle imprese sopra indicate ai nn. 1, 2 e 4, da esperire entro le ore 10:00 del giorno 11.08.2023, la seduta di gara si sospende.

In data 28.08.2023 l'Ufficio Amministrativo ha verificato la documentazione pervenuta dagli oo.aa. ai fini del soccorso istruttorio e pervenuta entro il termine utile sopra indicato ed il Rup ha preso atto che i procedimenti di soccorso istruttorio si sono conclusi in maniera favorevole e quindi, senza soluzione di continuità, ha provveduto ad ammettere alla successiva fase di gara i 3 offerenti ovvero senza decretare alcuna esclusione.

**2°. Seduta pubblica del 28.8.2023 (dalle ore 15:00 alle ore 16:00)**

Il Rup procede all'apertura delle n. 6 buste economiche; accertatane la correttezza formale, ammette tutti i concorrenti ottenendo la seguente classifica:

	DENOMINAZIONE	RIBASSO PERCENTUALE
1	LA DUE BC SRL	10,89%
2	SUPINO GROUP SRL	27,53%
3	COSTRUZIONI CAPUANO SRL	6,50%
4	COLUZZI COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	15,43%
5	MAGINI SRL	28,00%
6	EDIL COSTRUCTA S.R.L.	16,42%

Si ricorda che nella lettera d'invito era stato specificato che – meramente ai fini del calcolo della soglia di anomalia- in caso di offerte ammesse in numero pari o superiore a 5, il Rup avrebbe proceduto in applicazione di quanto disposto dall'art. 54 del DLgs. n. 36/2023, ai successivi adempimenti in materia.

**Calcolo anomalia**

Taglio delle ali: 1 di maggior ribasso e 1 di minor ribasso

somma dei ribassi (al netto del "taglio ali") = 70,265

media aritmetica dei ribassi = 24,56625

scarto medio aritmetico degli scarti = 0,739688

rapporto in % tra lo scarto medio aritmetico e la media dei ribassi = 0,03011

incremento del 20% della media dei ribassi = 4,91325

soglia definitiva = 29,4795

ENTE CASA DI RIPOSO ED ISTITUZIONI EDUCATIVE SERRISTORI

Il RUP quindi verificato che nessuna delle 6 offerte ammesse è risultata anomala propone l'aggiudicazione in favore dell'impresa MAGINI S.R.L. con sede in Via Nazionale 60 52044 Cortona che potrà divenire efficace solo a seguito dell'espletamento con esito favorevole dei controlli di legge – che prendono immediatamente avvio tramite FVOE.

Verbale redatto il 20 settembre 2023

Il RUP  
Ing. Serena Chieli

