Casa di Riposo ed Istituzioni Educative

"SERRISTORI"

CASTIGLION FIORENTINO (Arezzo)

PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE

DETERMINAZIONE N. 5

DEL 5 OTTOBRE 2023

OGGETTO DEL PROVVEDIMENTO:

PNRR – MISSIONE 5 – COMPONENTE 3 – INVESTIMENTO 1 – Linea di intervento 1.1.1 (CUP F22C22000340006) Opere di manutenzione straordinaria e restauro conservativo nel complesso edilizio posto in Piazza San Francesco per il completamento della Residenza Sanitaria Assistenziale – AGGIUDICAZIONE LAVORI (CIG 98213377AE).

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Sul sito istituzionale dell'Azienda www.aspserristoricastiglionfiorentino.it

Il presente provvedimento è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Azienda ASP "Casa di Riposo ed Istituzioni Educative Serristori" dal giorno ……..

Il Direttore
Laura Billi

Il presente provvedimento è rimasto pubblicato, ininterrottamente, sul sito istituzionale dell'Azienda ASP "Casa di Riposo ed Istituzioni Educative Serristori" fino al giorno ……

Il Direttore
Laura Billi

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
"CASA DI RIPOSO ED ISTITUZIONI EDUCATIVE SERRISTORI"
Castiglion Fiorentino (AR) – Piazza San Francesco n. 6 C.F. 01591560519

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 5 DEL 5 Ottobre 2023

OGGETTO: PNRR – MISSIONE 5 - COMPONENTE 3 – INVESTIMENTO 1 - Linea di intervento 1.1.1 (CUP F22C22000340006) OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RESTAURO CONSERVATIVO NEL COMPLESSO EDILIZIO POSTO IN PIAZZA SAN FRANCESCO PER IL COMPLETAMENTO DELLA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE – AGGIUDICAZIONE LAVORI (CIG 98213377AE).

Premesso che:
- l'Ente Casa di Riposo ed Istituzioni Educative Serristori con sede in piazza S. Francesco, 6, 52043 Castiglion Fiorentino (AR), ha inteso partecipare nell'ambito del PNRR con l'intervento per i lavori relativi alle "Opere di manutenzione straordinaria e restauro conservativo nel complesso edilizio posto in piazza San Francesco per il completamento della Residenza Sanitaria Assistenziale" ed ha provveduto a redigere il relativo progetto esecutivo aggiornato approvato con Delibera di Consiglio di Amministrazione n. 4 del 22.02.2023 dell'importo complessivo di € 1.300.000,00, di cui € 795.388,61 per lavori, € 154.647,06 per oneri della sicurezza ed € 349.964,33 per somme a disposizione dell'Ente;

- l'intervento in discorso è risultato tra i beneficiari dei finanziamenti PNRR ovvero inserito nella graduatoria unica di cui al decreto del Direttore Generale N. 440 del 9 dicembre 2022 così come revisionata con decreto del Direttore Generale N. 51 del 14 marzo 2023, con identificativo domanda n. 21583, ID ReGis 00000000001000120634 2023, identificativo univoco 7HPK61EN per l'importo complessivo di € 1.300.000,00;

- detto intervento è stato finanziato interamente per € 1.300.000,00 come da Accordo di concessione di finanziamento stipulato tra l'Agenzia per la Coesione Territoriale, CF 97828370581 con sede in via Sicilia 162/C, 00187 Roma, rappresentata dal Direttore Generale f.f. protempore Monaco Riccardo, Amministrazione attuatrice delegata all'attuazione della linea di intervento M5 C3 Investimento 1.1.1 del PNRR e la Casa di Riposo ed Istituzione Educative Serristori (Castiglion Fiorentino) C.F. 01591560519 con sede legale in Castiglion Fiorentino (AR), Piazza San Francesco n 6;

- ai fini della redazione del progetto esecutivo, il Consiglio di Amministrazione ha ritenuto opportuno conferire a professionisti esterni la elaborazione/redazione della progettazione architettonica, della documentazione specialistica nonché la progettazione delle strutture;

Atteso che:

- per il suddetto progetto esecutivo è stato redatto *verbale di validazione* in data 13/06/2022 previa acquisizione dell'attività di verifica preventiva ai sensi dell'art. 26 D.Lgs 50/2016 e relativo rapporto conclusivo redatto dal Rup in contraddittorio con i progettisti incaricati;

- il presente progetto, così come proposto, prevede una serie di interventi di manutenzione straordinaria e di restauro conservativo all'interno del complesso e sulla copertura, che permetteranno di completare la Residenza Sanitaria Assistenziale. La ridefinizione, degli spazi interni, che prevede un ricontrollo dell'impianto distributivo, con conseguente formazione di spazi idonei all'accoglienza di anziani non autosufficienti, garantisce il completamento di una R.S.A. con integrazione di nuove zone funzionali che, non solo risponde ai requisiti, così come indicati dai regolamenti vigenti ma individua una serie di spazi articolati e variamente distribuiti che, per dimensioni tra di loro differenziati, possono favorire l'aggregazione e le relazioni tra gli ospiti, così come l'incontro tra gli ospiti e i familiari.

Atteso che il progetto esecutivo in discorso - CUP F22C22000340006 - è risultato dell'importo complessivo di € 1.300.000,00, di cui € 795.388,61 per lavori, € 154.647,06 per oneri della sicurezza ed € 349.964,33 per somme a disposizione dell'Ente come riportato nel seguente quadro economico:

A- LAVORI A BASE D'ASTA	516.601,71 €
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	154.647,06 €
Costi per la manodopera non soggetti a ribasso	278.786,90 €
TOTALE	**950.035,67 €**
B- SOMME A DISPOSIZIONE	
Iva 10%	95.003,57 €
B.1 Responsabile del Procedimento	
RUP + validazione	18.000,00 €
Assistente al Rup parte amministrativa	12.000,00 €
B.2 Progettazione	
Progettazione strutturale	9.536,88 €
Progettazione architettonica Sovrintendenza	17.797,45 €
Progettazione architettonica	17.968,58 €
Progettazione impianti	17.428,13 €
B.3 Direzione lavori	
Direttore dei Lavori	26.635,71 €
Direttore operativo opere architettoniche	3.841,69 €
Direttore operativo strutture	4.642,22 €
Direttore operativo impianti	4.686,86 €
B.4 Sicurezza	
Coordinatore in fase di progettazione	12.429,58 €
Coordinatore in fase di esecuzione	18.644,37 €
B5 Anac	375,00 €
B6 Fornitura e posa in opera di ascensore	30.800,00 €
B7 Imprevisti e arrotondamenti	60.174,29 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**349.964,33 €**

TOTALE GENERALE	1.300.000,00 €

Ricordato che:

- Con Determinazione del Direttore n. 2 del 27/06/2023 è stata indetta procedura di gara per l'appalto dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata - art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito nella L. 120/2020 e modificato dall'art. 51 D.L. n. 77/2021, convertito nella L. n. 108/2021 - invitando a presentare offerta ai n. 10 oo.ee. estratti tra quelli che hanno utilmente manifestato l'interesse nel corso della procedura ad uopo espletata conclusasi in data 30.05.2023 dando atto che la suddetta procedura negoziata veniva:
  - espletata interamente mediante il sito istituzionale dell'Ente;
  - aggiudicata con il criterio del prezzo più basso con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del DLgs. n. 50 del 2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

- allo scadere del termine stabilito e fissato alle ore 14:00 del giorno 28.07.2023 hanno presentato la propria offerta nell'ambito della procedura negoziata di cui trattasi n. 6 OO.EE come sotto indicato:
  1. LA DUE BC SRL p.iva 01198310540 che ha offerto un importo ribassato del 10,89%;
  2. SUPINO GROUP SRL p.iva 06509991219 che ha offerto un importo ribassato del 27,53%;
  3. COSTRUZIONI CAPUANO SRL p.iva 12408111008 che ha offerto un importo ribassato del 6,50%;
  4. COLUZZI COSTRUZIONI E RESTAURI SRL p.iva 01035280765 che ha offerto un importo ribassato del 15,43%;
  5. IMPRESA EDILE STRADALE MAGINI SRL p.iva 01206530519 che ha offerto un importo ribassato del 28,00%;
  6. EDIL COSTRUCTA S.R.L. p.iva 03549030611 che ha offerto un importo ribassato del 16,42%;

Atteso che dall'esame della documentazione amministrativa si è reso necessario attivare il procedimento di soccorso istruttorio in favore delle imprese sopra indicate ai numeri 1, 2 e 4, ed in data 28.08.2023 l'Ufficio Amministrativo ha verificato la documentazione pervenuta entro il termine utile dagli oo.ee. ai fini del soccorso istruttorio ed il Rup ha preso atto che i procedimenti di soccorso istruttorio si sono conclusi in maniera favorevole e quindi, senza soluzione di continuità, ha provveduto ad ammettere alla successiva fase di gara i 3 offerenti ovvero senza decretare alcuna esclusione.

Pertanto dall'esame finale delle offerte presentate è stata proposta l'aggiudicazione nei confronti dell'impresa Impresa Edile Stradale Magini srl, con sede legale in Via Nazionale 60, 52044 Cortona (AR), P.I.: 01206530519, che ha offerto un importo di € 371.953,23 pari al ribasso del 28,00% sull'importo posto a base di gara oltre € 278.786,90 per i costi della manodopera e successivamente sono state effettuate le verifiche circa il possesso dei requisiti dichiarati dalla suddetta ditta in sede di gara, ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. n.36/2023;

Considerato infine che le verifiche si sono concluse positivamente, come da documentazione agli atti, e pertanto si può procedere a dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione (ai sensi dell'art. 50 lett.d del D.Lgs.n. 36/2023), per l'importo di € 371.953,23 (al netto del ribasso del 28,00%) oltre € 154.647,06 per oneri della sicurezza ed € 278.786,90 per costi della manodopera così per complessivi **€ 805.387,19** oltre Iva al 10%;

Atteso che:
- nel caso in cui siano attualmente in corso ulteriori verifiche di legge e queste, nel proseguo della procedura, abbiano un riscontro negativo, detta circostanza sarà causa di revoca dell'aggiudicazione e/o di risoluzione del contratto eventualmente perfezionato con l'affidatario;
Ricordato che l'Ufficio di Direzione Lavori, ai sensi dell'art. 114 del D.lgs. 36/2023, è costituito da: D.L. Arch. Leonardo Grifoni, CSE Arch. Luca Ravagnan, RUP. Ing. Serena Chieli;
Ritenuto, pertanto, di procedere in tale senso

DETERMINA

per le motivazioni sopra richiamate, ai sensi dell'art. 1 D.L. n. 76/2020, convertito nella L. 120/2020 e modificato dall'art. 51 D.L. n. 77/2021, convertito nella L. n. 108/2021 ed in relazione all'affidamento, nell'ambito dell'intervento dei lavori per le *"Opere di manutenzione straordinaria e restauro conservativo nel complesso edilizio posto in piazza San Francesco per il completamento della Residenza Sanitaria Assistenziale" CUP:* F22C22000340006 - CIG 98213377AE:
1. di dichiarare l'**efficacia dell'aggiudicazione** disposta **in favore dell'Impresa Edile Stradale Magini srl,** con sede legale in Via Nazionale 60, 52044 Cortona (AR) P.I.: 01206530519, che ha proposto il ribasso del 28,00% sull'importo a base d'asta;
- di affidare pertanto l'appalto in oggetto al concorrente sopra indicato, per l'importo di € 371.953,23 (al netto del ribasso del 28,00%) oltre € 154.647,06 per oneri della sicurezza ed € 278.786,90 per costo della manodopera e così per complessivi € 805.387,19 (Iva al 10% esclusa);
2. di approvare **altresì,** il nuovo Q.E. aggiornato a seguito del presente affidamento finanziato fin dall'origine come in premessa ricordato come segue:

A- LAVORI A BASE D'ASTA	516.601,71 €
Ribasso del 28%	*- 144.648,48 €*
TOTALE LAVORI	***371.953,23 €***
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	154.647,06 €
Costi per la manodopera non soggetti a ribasso	278.786,90 €
TOTALE	***805.387,19 €***
B- SOMME A DISPOSIZIONE	
Iva 10%	*80.538,72 €*
B.1 Responsabile del Procedimento	
RUP + validazione	18.000,00 €
Assistente al Rup parte amministrativa	12.000,00 €
B.2 Progettazione	
Progettazione strutturale	9.536,88 €
Progettazione architettonica Sovrintendenza	17.797,45 €
Progettazione architettonica	17.968,58 €
Progettazione impianti	17.428,13 €
B.3 Direzione lavori	
Direttore dei Lavori	26.635,71 €

Direttore operativo opere architettoniche	3.841,69 €
Direttore operativo strutture	4.642,22 €
Direttore operativo impianti	4.686,86 €
B.4 Sicurezza	
Coordinatore in fase di progettazione	12.429,58 €
Coordinatore in fase di esecuzione	18.644,37 €
B5 Anac	375,00 €
B6 Fornitura e posa in opera di ascensore	30.800,00 €
B7 Imprevisti e arrotondamenti	60.174,29 €
B8 Economie d'asta	159.113,33 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**494.612,81 €**
TOTALE GENERALE	**1.300.000,00 €**

finanziato interamente per l'importo di € 1.300.000,00 con fondi ministeriali come in premessa ricordato;

3. **di assumere l'impegno giuridicamente vincolante**, relativo all'appalto in oggetto, in favore dell'Impresa Edile Stradale Magini srl, con sede legale in Cortona (AR) Via Nazionale 60 52044, P.I.: 01206530519 per l'importo complessivo **€ 885.925,91** (di cui € 371.953,23 (al netto del ribasso del 28,00%), € 154.647,06 per oneri della sicurezza, € 278.786,90 per costo della manodopera € 80.538,72 per oneri fiscali);

SI DA ATTO che:

- si procederà alla comunicazione della presente aggiudicazione sul sito istituzionale dell'Ente - www.aspserristoricastiglionfiorentino.it all'Albo Pretorio on line e sulla sezione Amministrazione Trasparente

- con l'affidatario sarà stipulato apposito contratto nella forma della scrittura privata, disciplinante i rapporti tra le Parti;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Serena Chieli, tecnico incaricato dall'Ente

Firmato:
Il Direttore della ASP "Casa di Riposo ed Istituzioni Educative Serristori"
Laura Dr.ssa Billi