Casa di Riposo ed Istituzioni Educative

"SERRISTORI"

CASTIGLION FIORENTINO (Arezzo)

PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE

DETERMINAZIONE N. 6

DEL 16 OTTOBRE 2023

OGGETTO DEL PROVVEDIMENTO:

PNRR – MISSIONE 5 – COMPONENTE 3 – INVESTIMENTO 1 – Linea di intervento 1.1.1 (CUP F22C22000340006) Opere di manutenzione straordinaria e restauro conservativo nel complesso edilizio posto in Piazza San Francesco per il completamento della Residenza Sanitaria Assistenziale – Affidamento lavori aggiuntivi per spostamento temporaneo alloggio suore ai sensi dell'art. 50 c. 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 (CIG A01DF12832) con variata distribuzione nelle somme a disposizione nel Quadro Economico.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Sul sito istituzionale dell'Azienda www.aspserristoricastiglionfiorentino.it

Il presente provvedimento è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Azienda ASP "Casa di Riposo ed Istituzioni Educative Serristori" dal giorno .....

Il Direttore
Laura Billi

Il presente provvedimento è rimasto pubblicato, ininterrottamente, sul sito istituzionale dell'Azienda ASP "Casa di Riposo ed Istituzioni Educative Serristori" fino al giorno .....

Il Direttore
Laura Billi

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
"CASA DI RIPOSO ED ISTITUZIONI EDUCATIVE SERRISTORI"
Castiglion Fiorentino (AR) – Piazza San Francesco n. 6 C.F. 01591560519

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 6 DEL 16 Ottobre 2023

OGGETTO: PNRR – MISSIONE 5 - COMPONENTE 3 – INVESTIMENTO 1 - Linea di intervento 1.1.1 (CUP F22C22000340006) OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RESTAURO CONSERVATIVO NEL COMPLESSO EDILIZIO POSTO IN PIAZZA SAN FRANCESCO PER IL COMPLETAMENTO DELLA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE – AFFIDAMENTO LAVORI AGGIUNTIVI PER LO SPOSTAMENTO TEMPORANEO ALLOGGIO SUORE AI SENSI dell'art. 50 c. 1 lettera a) del Dlgs 36/2023 (CIG A01DF12832) CON VARIATA DISTRIBUZIONE NELLE SOMME A DISPOSIZIONE NEL QUADRO ECONOMICO.

IL DIRETTORE

Premesso che:
- l'Ente Casa di Riposo ed Istituzioni Educative Serristori con sede in piazza S. Francesco, 6, 52043 Castiglion Fiorentino (AR), ha inteso partecipare nell'ambito del PNRR con l'intervento per i lavori relativi alle "Opere di manutenzione straordinaria e restauro conservativo nel complesso edilizio posto in piazza San Francesco per il completamento della Residenza Sanitaria Assistenziale" ed ha provveduto a redigere il relativo progetto esecutivo aggiornato approvato con Delibera di Consiglio di Amministrazione n. 4 del 22.02.2023 dell'importo complessivo di € 1.300.000,00, di cui € 795.388,61 per lavori, € 154.647,06 per oneri della sicurezza ed € 349.964,33 per somme a disposizione dell'Ente;
- l'intervento in discorso è risultato tra i beneficiari dei finanziamenti PNRR ovvero inserito nella graduatoria unica di cui al decreto del Direttore Generale N. 440 del 9 dicembre 2022 così come revisionata con decreto del Direttore Generale N. 51 del 14 marzo 2023, con identificativo domanda n. 21583, ID ReGis 000000000010001206342023, identificativo univoco 7HPK61EN per l'importo complessivo di € 1.300.000,00;

- detto intervento è stato finanziato interamente per € 1.300.000,00 come da Accordo di concessione di finanziamento stipulato tra l'Agenzia per la Coesione Territoriale, CF 97828370581 con sede in via Sicilia 162/C, 00187 Roma, rappresentata dal Direttore Generale f.f. protempore Monaco Riccardo, Amministrazione attuatrice delegata all'attuazione della linea di intervento M5 C3 Investimento 1.1.1 del PNRR e la Casa di Riposo ed Istituzione Educative Serristori (Castiglion Fiorentino) C.F. 01591560519 con sede legale in Castiglion Fiorentino (AR), Piazza San Francesco n 6;

- ai fini della redazione del progetto esecutivo, il Consiglio di Amministrazione ha ritenuto opportuno conferire a professionisti esterni la elaborazione/redazione della progettazione architettonica, della documentazione specialistica nonché la progettazione delle strutture;

Atteso che:

- per il suddetto progetto esecutivo è stato redatto *verbale di validazione* in data 13/06/2022 previa acquisizione dell'attività di verifica preventiva ai sensi dell'art. 26 D.Lgs 50/2016 e relativo rapporto conclusivo redatto dal Rup in contraddittorio con i progettisti incaricati;
- il presente progetto, così come proposto, prevede una serie di interventi di manutenzione straordinaria e di restauro conservativo all'interno del complesso e sulla copertura, che permetteranno di completare la Residenza Sanitaria Assistenziale. La ridefinizione, degli spazi interni, che prevede un ricontrollo dell'impianto distributivo, con conseguente formazione di spazi idonei all'accoglienza di anziani non autosufficienti, garantisce il completamento di una R.S.A. con integrazione di nuove zone funzionali che, non solo risponde ai requisiti, così come indicati dai regolamenti vigenti ma individua una serie di spazi articolati e variamente distribuiti che, per dimensioni tra di loro differenziati, possono favorire l'aggregazione e le relazioni tra gli ospiti, così come l'incontro tra gli ospiti e i familiari.

Ricordato che:

- il progetto esecutivo in discorso - CUP F22C22000340006 - è risultato dell'importo complessivo di € 1.300.000,00, di cui € 795.388,61 per lavori, € 154.647,06 per oneri della sicurezza ed € 349.964,33 per somme a disposizione dell'Ente;
- con Determinazione del Direttore n. 2 del 27/06/2023 è stata indetta procedura di gara per l'appalto dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata - art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito nella L. 120/2020 e modificato dall'art. 51 D.L. n. 77/2021, convertito nella L. n. 108/2021 - invitando a presentare offerta i n. 10 oo.ee. estratti tra quelli che hanno utilmente manifestato l'interesse nel corso della procedura ad uopo espletata conclusasi in data 30.05.2023;

- con Determinazione del Direttore n. 5 del 05/10/2023 i lavori vengono aggiudicati all'Impresa Edile Stradale Magini srl, con sede legale in Via Nazionale 60 52044, Cortona (AR) P.I.: 01206530519, che ha proposto il ribasso del 28,00% sull'importo a base d'asta per l'importo di € 371.953,23 (al netto del ribasso del 28,00%) oltre € 154.647,06 per oneri della sicurezza ed € 278.786,90 per costo della manodopera e così per complessivi € 805.387,19 (Iva al 10% esclusa);
- in ultimo il Q.E. aggiornato dell'intervento risultava essere il seguente:

A- LAVORI A BASE D'ASTA	516.601,71 €
Ribasso del 28%	*- 144.648,48 €*
TOTALE LAVORI	***371.953,23 €***
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	154.647,06 €
Costi per la manodopera non soggetti a ribasso	278.786,90 €
TOTALE	***805.387,19 €***
B- SOMME A DISPOSIZIONE	
Iva 10%	*80.538,72 €*
B.1 Responsabile del Procedimento	
RUP + validazione	18.000,00 €
Assistente al Rup parte amministrativa	12.000,00 €
B.2 Progettazione	

Progettazione strutturale	9.536,88 €
Progettazione architettonica Sovrintendenza	17.797,45 €
Progettazione architettonica	17.968,58 €
Progettazione impianti	17.428,13 €
B.3 Direzione lavori	
Direttore dei Lavori	26.635,71 €
Direttore operativo opere architettoniche	3.841,69 €
Direttore operativo strutture	4.642,22 €
Direttore operativo impianti	4.686,86 €
B.4 Sicurezza	
Coordinatore in fase di progettazione	12.429,58 €
Coordinatore in fase di esecuzione	18.644,37 €
B5 Anac	375,00 €
B6 Fornitura e posa in opera di ascensore	30.800,00 €
B7 Imprevisti e arrotondamenti	60.174,29 €
B8 Economie d'asta	159.113,33 €
TOTALE SOMME A ISPOSIZIONE	**494.612,81 €**
TOTALE GENERALE	**1.300.000,00 €**

finanziato interamente per l'importo di € 1.300.000,00 con fondi ministeriali come in premessa ricordato;

Considerato che:

- al fine di poter effettuare le lavorazioni in sicurezza si rende necessario spostare temporaneamente le 3 Suore, operanti nel servizio assistenziale dell'Ente, che alloggiano nei locali adiacenti a quelli oggetto dell'intervento.

Allo scopo sono stati individuati dei locali a pianto terra all'interno della struttura, al momento non utilizzati, dove poter realizzare una collocazione temporanea delle 3 suore appartenenti alla congregazione delle Suore di Carità di Nostra Signora del Buono e Perpetuo Soccorso che prestano servizio assistenziale all'interno della struttura sanitaria

- Nei locali individuati occorre effettuare delle piccole lavorazioni per renderli adeguati dal punto di vista igienico sanitario con particolare riferimento alla realizzazione di due nuovi bagni a servizio delle due camere esistenti, apertura di una porta e realizzazione di una parete di cartongesso. Saranno inoltre svolti lavori di adeguamento degli impianti elettrici e termoidraulici cosi come opere di finitura legate alle tinteggiature di tutti i locali interessati dall'intervento.

Atteso che:

Occorre procedere con la massima celerità alla sistemazione dei locali individuati per la collocazione temporanea delle tre suore che al momento risiedono nelle camerate adiacenti ai locali oggetto dei lavori principali

Verificata perciò l'opportunità di provvedere all'affidamento di detti lavori e stante l'importo degli stessi (complessivi € 47.369,68 di cui € 44.177,44 per lavori e € 3.192,24 per oneri di sicurezza), come da computi metrici in atti - s'intende procedere, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lettera a) del DLgs 36/2023, mediante affidamento diretto nei confronti della medesima impresa

appaltatrice dei lavori principali e che si è resa disponibile ad eseguire, agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'affidamento originario *i lavori aggiuntivi* per l'importo di € 35.000,00 (di cui € 31.807,76 per lavori al netto del ribasso offerto in sede dell'appalto principale (pari al 28,00%) ed € 3.192,24 per oneri di sicurezza) oltre iva al 10% di € 3.500,00 e così per complessivi € 38.500,00;
dando atto che per l'importo necessario al finanziamento dei sopradetti lavori aggiuntivi si andrà ad attingere dalla voce *Imprevisti e arrotondamenti* presente tra le somme a disposizione del q.e.

Ritenuto, pertanto, di procedere in tale senso

DETERMINA

per le motivazioni sopra richiamate, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lettera a) del DLgs 36/2023 ed in relazione all'*Affidamento dei lavori aggiuntivi per lo spostamento temporaneo dell'alloggio suore (CIG A01DF12832)* come sopra specificato, nell'ambito dell'intervento dei lavori per le *"Opere di manutenzione straordinaria e restauro conservativo nel complesso edilizio posto in piazza San Francesco per il completamento della Residenza Sanitaria Assistenziale" CUP:* F22C22000340006:
- **di affidare** all'Impresa Edile Stradale Magini srl, con sede legale in Via Nazionale 60 52044, Cortona (AR) P.I.: 01206530519, allo stesso ribasso del 28,00% proposto nell'appalto principale, i *lavori aggiuntivi* di cui sopra per l'importo complessivo pari ad **€ 38.500,00** (di cui € 31.807,76 per lavori al netto del ribasso, € 3.192,24 per oneri di sicurezza ed € 3.500,00 per iva al 10%)
- **di approvare** il seguente quadro economico aggiornato a seguito del presente affidamento:

A- LAVORI A BASE D'ASTA	516.601,71 €
Ribasso del 28%	*- 144.648,48 €*
TOTALE LAVORI	***371.953,23 €***
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	154.647,06 €
Costi per la manodopera non soggetti a ribasso	278.786,90 €
TOTALE	***805.387,19 €***
B- SOMME A DISPOSIZIONE	
Iva 10%	*80.538,72 €*
B.1 Responsabile del Procedimento	
RUP + validazione	18.000,00 €
Assistente al Rup parte amministrativa	12.000,00 €
B.2 Progettazione	
Progettazione strutturale	9.536,88 €
Progettazione architettonica Sovrintendenza	17.797,45 €
Progettazione architettonica	17.968,58 €
Progettazione impianti	17.428,13 €

B.3 Direzione lavori	
Direttore dei Lavori	26.635,71 €
Direttore operativo opere architettoniche	3.841,69 €
Direttore operativo strutture	4.642,22 €
Direttore operativo impianti	4.686,86 €
B.4 Sicurezza	
Coordinatore in fase di progettazione	12.429,58 €
Coordinatore in fase di esecuzione	18.644,37 €
B5 Anac	375,00 €
B6 Fornitura e posa in opera di ascensore	30.800,00 €
***B7** Lavori aggiuntivi per lo spostamento temporaneo dell'alloggio suore*	*38.500,00 €*
B7 Imprevisti e arrotondamenti	21.674,29 €
B8 Economie d'asta	159.113,33 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**494.612,81 €**
TOTALE GENERALE	**1.300.000,00 €**

SI DA ATTO che:

- si procederà alla comunicazione della presente aggiudicazione sul sito istituzionale dell'Ente - www.aspserristoricastiglionfiorentino.it all'Albo Pretorio on line e sulla sezione Amministrazione Trasparente
- con l'affidatario sarà stipulato apposito contratto nella forma della lettera contratto, disciplinante i rapporti tra le Parti;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Serena Chieli, tecnico incaricato dall'Ente

Firmato:
Il Direttore della ASP "Casa di Riposo ed Istituzioni Educative Serristori"
Laura Dr.ssa Billi