



**Casa di Riposo ed Istituzioni Educative**  
**“SERRISTORI”**

CASTIGLION FIORENTINO (Arezzo)

**PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE**

DETERMINAZIONE N. 1  
DEL 22 FEBBRAIO 2024

**OGGETTO DEL PROVVEDIMENTO:**

**OGGETTO: PNRR – MISSIONE 5 - COMPONENTE 3 – INVESTIMENTO 1 - Linea di intervento 1.1.1 (CIG A01DF12832) (CUP F22C22000340006). Opere di manutenzione straordinaria e restauro conservative nel complesso edilizio posto in Piazza San Francesco per il completamento della Residenza Sanitaria Assistenziale - Lavori aggiuntivi per spostamento temporaneo alloggio suore – Approvazione e liquidazione Stato finale lavori.**

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Sul sito istituzionale dell’Azienda [www.aspserristoricastiglionfiorentino.it](http://www.aspserristoricastiglionfiorentino.it)

Il presente provvedimento è stato pubblicato sul sito istituzionale dell’Azienda ASP “Casa di Riposo ed Istituzioni Educative Serristori” dal giorno .....

Il Direttore  
Laura Billi

Il presente provvedimento è rimasto pubblicato, ininterrottamente, sul sito istituzionale dell’Azienda ASP “Casa di Riposo ed Istituzioni Educative Serristori” fino al giorno .....

Il Direttore  
Laura Billi



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**  
**“CASA DI RIPOSO ED ISTITUZIONI EDUCATIVE SERRISTORI”**  
Castiglion Fiorentino (AR) – Piazza San Francesco n. 6 C.F. 01591560519 1

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 1 DEL 22 FEBBRAIO 2024**

**OGGETTO: PNRR – MISSIONE 5 - COMPONENTE 3 – INVESTIMENTO 1 - Linea di intervento 1.1.1 (CIG A01DF12832) (CUP F22C22000340006) OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RESTAURO CONSERVATIVO NEL COMPLESSO EDILIZIO POSTO IN PIAZZA SAN FRANCESCO PER IL COMPLETAMENTO DELLA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE – LAVORI AGGIUNTIVI PER LO SPOSTAMENTO TEMPORANEO ALLOGGIO SUORE. APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE STATO FINALE LAVORI.**

**Il Direttore**

**Premesso che:**

- l'Ente Casa di Riposo ed Istituzioni Educative Serristori con sede in piazza S. Francesco, 6, 52043 Castiglion Fiorentino (AR), ha inteso partecipare nell'ambito del PNRR con l'intervento per i lavori relativi alle “Opere di manutenzione straordinaria e restauro conservativo nel complesso edilizio posto in piazza San Francesco per il completamento della Residenza Sanitaria Assistenziale” ed ha provveduto a redigere il relativo progetto esecutivo aggiornato approvato con Delibera di Consiglio di Amministrazione n. 4 del 22.02.2023 dell'importo complessivo di € 1.300.000,00, di cui € 795.388,61 per lavori, € 154.647,06 per oneri della sicurezza ed € 349.964,33 per somme a disposizione dell'Ente;

- l'intervento in discorso è risultato tra i beneficiari dei finanziamenti PNRR ovvero inserito nella graduatoria unica di cui al decreto del Direttore Generale N. 440 del 9 dicembre 2022 così come revisionata con decreto del Direttore Generale N. 51 del 14 marzo 2023, con identificativo domanda n. 21583, ID ReGis 000000000010001206342023, identificativo univoco 7HPK61EN per l'importo complessivo di € 1.300.000,00;

- detto intervento è stato finanziato interamente per € 1.300.000,00 come da Accordo di concessione di finanziamento stipulato tra l'Agenzia per la Coesione Territoriale, CF 97828370581 con sede in via Sicilia 162/C, 00187 Roma, rappresentata dal Direttore Generale f.f. protempore Monaco Riccardo, Amministrazione attuatrice delegata all'attuazione della linea di intervento M5 C3 Investimento 1.1.1 del PNRR e la Casa di Riposo ed Istituzione Educative Serristori (Castiglion Fiorentino) C.F. 01591560519 con sede legale in Castiglion Fiorentino (AR), Piazza San Francesco n 6;

**Che, inoltre:**

a) con Determina del Direttore n. 2/2023 è stato stabilito di provvedere all'appalto dei lavori in discorso, come determinato da RUP Ing. Serena Chieli in ragione dell'importo posto a base d'asta, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito nella L. 120/2020 e modificato dall'art. 51 D.L. n. 77/2021, convertito nella L. n. 108/2021, invitando n. 10 oo.ee. mediante indagine di mercato da espletarsi avvalendosi del sito istituzionale dell'Ente;

b) con Determinazione del Direttore n. 5 del 05/10/2023 i lavori vengono aggiudicati all'Impresa Edile Stradale Magini srl, con sede legale in Via Nazionale 60 52044, Cortona (AR) P.I.: 01206530519, che ha proposto il ribasso del 28,00% sull'importo a base d'asta per l'importo di € 371.953,23 (al netto del ribasso del

28,00%) oltre € 154.647,06 per oneri della sicurezza ed € 278.786,90 per costo della manodopera e così per complessivi € 805.387,19 (Iva al 10% esclusa);

**Atteso che:**

- al fine di poter effettuare le lavorazioni in sicurezza si rende necessario spostare temporaneamente le 3 Suore, operanti nel servizio assistenziale dell'Ente, che alloggiano nei locali adiacenti a quelli oggetto dell'intervento.
- allo scopo sono stati individuati dei locali a piano terra all'interno della struttura, al momento non utilizzati, dove poter realizzare una collocazione temporanea delle 3 suore appartenenti alla congregazione delle Suore di Carità di Nostra Signora del Buono e Perpetuo Soccorso che prestano servizio assistenziale all'interno della struttura sanitaria.
- nei locali individuati occorre effettuare delle piccole lavorazioni per renderli adeguati dal punto di vista igienico sanitario con particolare riferimento alla realizzazione di due nuovi bagni a servizio delle due camere esistenti, apertura di una porta e realizzazione di una parete di cartongesso. Saranno inoltre svolti lavori di adeguamento degli impianti elettrici e termoidraulici così come opere di finitura legate alle tinteggiature di tutti i locali interessati dall'intervento.

**Verificata** l'opportunità di provvedere all'affidamento di detti lavori e stante l'importo degli stessi (complessivi € 47.369,68 di cui € 44.177,44 per lavori e € 3.192,24 per oneri di sicurezza), come da computi metrici in atti - s'intende procedere, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lettera a) del DLgs 36/2023, mediante affidamento diretto nei confronti della medesima impresa appaltatrice dei lavori principali e che si è resa disponibile ad eseguire, agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'affidamento originario *i lavori aggiuntivi* per l'importo di € 35.000,00 (di cui € 31.807,76 per lavori al netto del ribasso offerto in sede dell'appalto principale (pari al 28,00% ) ed € 3.192,24 per oneri di sicurezza, oltre iva al 10% di € 3.500,00 e così per complessivi € 38.500,00;

**Dato atto** che per l'importo necessario al finanziamento dei sopradetti lavori aggiuntivi si andrà ad attingere dalla voce *Imprevisti e arrotondamenti* presente tra le somme a disposizione del Q.E.;

**Ricordato** che con Determina del Direttore n. 6 del 16.10.2023 è stato disposto – per le ragioni sopra indicate - l'affidamento dei lavori in argomento, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023 ed in relazione all'Affidamento dei lavori aggiuntivi per lo spostamento temporaneo dell'alloggio suore (CIG A01DF12832) come sopra specificato, nell'ambito dell'intervento dei lavori per le *“Opere di manutenzione straordinaria e restauro conservativo nel complesso edilizio posto in piazza San Francesco per il completamento della Residenza Sanitaria Assistenziale” CUP F22C22000340006*, all'Impresa Edile Stradale Magini srl, con sede legale in Via Nazionale 60 52044, Cortona (AR) P.I. 01206530519, allo stesso ribasso del 28,00% proposto nell'appalto principale, *i lavori aggiuntivi* di cui sopra per l'importo complessivo pari ad € **38.500,00** (di cui € 31.807,76 per lavori al netto del ribasso, € 3.192,24 per oneri di sicurezza ed € 3.500,00 per iva al 10%);

**Visto** lo Stato finale dei lavori, controfirmato con riserva da parte dell'Impresa appaltatrice – documentazione custodita in atti presso l'ufficio amministrativo di questo Ente - dal quale risulta che l'Impresa stessa ha eseguito lavori per l'importo di € 35.000,00, oltre IVA al 10% per € 3.500,00, e quindi un credito complessivo di € 38.500,00;

**Visto** il certificato di pagamento n. 1 del 07.02.2024 che il Direttore dei Lavori Arch. Leonardo Grifoni ha redatto, insieme alla contabilità concernente lo stato finale dei lavori, da cui si evince che l'Impresa appaltatrice ha seguito:

- Lavori e somministrazioni (comprensivi della sicurezza)	€ 35.000,00
- IVA al 10%	€ 3.500,00
- <b>Totale generale credito</b>	<b>€ 38.500,00</b>

**Visto** la fattura n. 5/2024 del 09.02.2024 dell'importo complessivo di € 38.500,00, IVA inclusa, emessa dalla ditta IMPRESA EDILE STRADALE MAGINI SRL con sede in via Nazionale n. 60, Cortona (AR) P.I. 01206530519 relativa allo stato finale dei lavori di "Opere di manutenzione straordinaria per il completamento di residenza sanitaria assistenziale all'interno del complesso edilizio posto in piazza San Francesco a Castiglion Fiorentino – *Lavori aggiuntivi per lo spostamento temporaneo alloggio suore*" - **CIG A01DF12832 – CUP F22C22000340006**, contabilità depositata agli atti dell'ufficio amministrativi di questo Ente;

**Ritenuto** di:

- approvare gli atti contabili relativi allo stato finale dei lavori per un importo di € 35.000,00 oltre IVA al 10% per € 3.500,00, e quindi un credito complessivo di € 38.500,00;  
- riconoscere e liquidare all'Impresa appaltatrice l'importo complessivo di € 38.500,00, IVA compresa, giusta fattura n. 5/2024 del 09.02.2024, emessa dalla ditta IMPRESA EDILE STRADALE MAGINI SRL con sede in via Nazionale n. 60, Cortona (AR) P.I. 01206530519, concernente lo stato finale dei lavori di "opere di manutenzione straordinaria per il completamento di residenza sanitaria assistenziale all'interno del complesso edilizio posto in piazza San Francesco a Castiglion Fiorentino - *Lavori aggiuntivi per lo spostamento temporaneo alloggio suore*";

**Atteso** che, la ditta esecutrice ha assunto tutti gli obblighi di tracciabilità finanziaria previsti dalla Legge n. 136 del 13.08.2010;

**Visto** che l'Impresa appaltatrice risulta in regola con tutti i versamenti presso gli istituti contributivi ed assicurativi (DURC);

**Dato atto** della regolarità tecnica e della correttezza amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

**Considerato**, pertanto, che necessita provvedere alla liquidazione della fattura sopra menzionata;

**Vista** la Delibera n. 1 del 28 febbraio 2024 con la quale è stato approvato il Bilancio Preventivo Economico annuale 2024 e Preventivo Economico Pluriennale 2024/2026;

**Vista** la Legge n. 241 del 7.8.1990 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

**Visto** il D.Lgs n. 36/2023;

---

## **DETERMINA**

per le motivazioni sopra richiamate ed in relazione ai *lavori aggiuntivi per lo spostamento temporaneo alloggio suore* nell'ambito della procedura di appalto delle "opere di manutenzione straordinaria per il completamento di residenza sanitaria assistenziale all'interno del complesso edilizio posto in piazza San Francesco a Castiglion Fiorentino" – PNRR – Missione 5 – Componente 3 – Investimento 1 – Linea di Intervento 1.1.1." CIG A01DF12832 – CUP F22C22000340006:

1. di approvare le premesse che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente richiamate;
2. di approvare gli atti contabili relativi allo stato finale dei lavori eseguiti dalla ditta IMPRESA EDILE STRADALE MAGINI SRL, con sede in via Nazionale n. 60, Cortona (AR) P.I. 01206530519, appaltatrice dei lavori in oggetto.
3. di riconoscere e liquidare, pertanto, l'importo complessivo di € 38.500,00, IVA inclusa, di cui a fattura n. 5/2024 del 09.02.2024 emessa dalla ditta IMPRESA EDILE STRADALE MAGINI SRL concernente lo stato finale dei lavori in argomento.
4. di evidenziare che all'appalto in oggetto è stato attribuito da parte di ANAC il CIG A01DF12832.

5. di ribadire che l'importo complessivo del progetto è finanziato interamente per l'importo di € 1.300.000,00 con fondi ministeriali come in premessa ricordato;

**DA' ATTO:**

- che il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Ing. Serena Chieli, dirigente del Comune di Arezzo ed allo scopo nominata, previa autorizzazione dell'Ente di appartenenza;
- che il presente atto verrà pubblicato, sul sito istituzionale di questo Ente - [www.aspserristoricastiglionfiorentino.it](http://www.aspserristoricastiglionfiorentino.it) - all'Albo Pretorio on line e sulla sezione Amministrazione Trasparente – voce Bandi e gare – e all'Albo Pretorio on line del Comune di Castiglion Fiorentino, ai sensi del D.Lgs 36/2023.

Firmato:

Il Direttore della ASP “Casa di Riposo ed Istituzioni Educative Serristori”

Laura Billi

---