



**Casa di Riposo ed Istituzioni Educative**  
**“SERRISTORI”**

CASTIGLION FIORENTINO (Arezzo)

ESTRATTO dal protocollo delle deliberazioni

Deliberazione del giorno 14 Marzo 2025 N. 1

L'anno duemilaventicinque e questo giorno 14 (quattordici) del mese di Marzo, alle ore quattordici (14.00) in Castiglion Fiorentino nella propria Sede si è riunito il CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE convocato dal Presidente Marcello Orlandesi.

Presiede il Presidente Marcello Orlandesi e sono:

**P R E S E N T I**

I CONSIGLIERI Sigg.:

MARCHESINI FRANCESCA  
ORLANDESI MARCELLO  
RAPINI SARA  
TURCHI GIOVANNI

**A S S E N T I**

I CONSIGLIERI Sigg.: FABBRONI ANDREA

Funge da Segretario del Consiglio Billi Dr.ssa Laura

Presente il Revisore Contabile.

Verificato che il Consiglio di Amministrazione è stato convocato a norma di Statuto e che sono presenti tutti i Consiglieri, il Presidente dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti a discutere e deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno:

**OGGETTO: Bilancio Preventivo Economico annuale 2025 e Preventivo Economico pluriennale 2025/2027. Approvazione.**

N. 1



**DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**  
**N. 1 DEL 14 MARZO 2025**

**Oggetto: Approvazione del Bilancio Preventivo Economico annuale 2025 e Preventivo Economico pluriennale 2025/2027.**

TENUTO presente l'art. 5 del "Regolamento di contabilità" approvato con delibera n. 57 del 7.11.2012 ed in virtù del quale corre l'obbligo – tra l'altro – di redigere, per ogni esercizio, il Bilancio Preventivo economico annuale e quello pluriennale;

VISTI gli artt. 14,19 e 26 della L.R. Toscana n. 43/2004;

VISTA la propria Delibera n. 1 del 28 febbraio 2024 con la quale è stato approvato il Bilancio preventivo 2024 e triennale 2024/2026;

VISTA, inoltre, la propria Delibera n. 2 del 15 marzo 2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di esercizio 2023;

VISTA la proposta di Bilancio economico preventivo 2025 e Bilancio economico preventivo triennale 2025/2027, allegata alla presente (All. "A");

VISTA la relazione del Consiglio di Amministrazione ai Bilanci suddetti predisposta in data 14.03.2025, la quale viene assunta quale parte integrante e sostanziale del presente atto (All. "B");

RITENUTO che i progetti di bilancio siano da ritenersi regolari e che gli stanziamenti sia nei ricavi che nei costi, in essi previsti – avuto riguardo ai proventi ed ai bisogni del nuovo esercizio e del triennio 2025/2027 – siano adeguati alle reali possibilità economiche dell'Azienda Pubblica cui i bilanci si riferiscono;

VISTO il parere favorevole rilasciato dal Revisore Contabile alla proposta di Bilancio di cui trattasi, il quale viene allegato al presente provvedimento (All. "C");

PRESO atto che i Bilanci in questione prevedono il pareggio del risultato economico, così come sancito dal Regolamento di Contabilità e dalla L.R. 43/2004;

RITENUTO, pertanto, di dovere approvare il Bilancio economico preventivo 2025 e pluriennale 2025/2027, così proposti dal Presidente e di assegnare al Direttore dell'ASP le risorse indicate in Bilancio, sia pure come budget di previsione;

A n. 3 voti favorevoli e n. 1 astenuto – del consigliere Sara Rapini - resi nei modi di legge

**D E L I B E R A**

- 1) approvare il Bilancio Economico Preventivo annuale 2025 e Preventivo Economico pluriennale 2025/2027 di questa Azienda Pubblica, qui allegato in copia quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (All. "A").

- 2) approvare la relazione del Consiglio di Amministrazione ai bilanci di cui sopra la quale forma parte integrante e sostanziale della delibera (All. "B").
  - 3) prendere atto del parere favorevole espresso dal Revisore Contabile al Bilancio Economico di Previsione 2025 e pluriennale 2025/2027 (All. "C").
  - 4) di assegnare al Direttore dell'ASP, per le finalità di gestione dell'Azienda, le risorse indicate in Bilancio, sia pure come budget previsionale.
  - 5) far tenere copia al:
    - Sindaco del Comune di Castiglion Fiorentino
    - Tesoriere dell'Ente.
  - 6) di pubblicare il presente atto nell'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda [www.aspserristoricastiglionfiorentino.it](http://www.aspserristoricastiglionfiorentino.it) per almeno 15 giorni, con i seguenti allegati:
    - Prospetto contabile del Bilancio economico annuale 2025 ed economico pluriennale 2025/2027
    - Relazione del Consiglio di Amministrazione al Bilancio di Previsione annuale 2025 e pluriennale 2025/2027
    - Relazione del Revisore Contabile.
-



ENTE SERRISTORI  
CASTIGLION FIORENTINO (AR)

**RELAZIONE DEL CONSIGLIO  
DI AMMINISTRAZIONE E  
NOTA INTEGRATIVA  
AL BILANCIO  
DI PREVISIONE ANNUALE  
2025  
E PLURIENNALE  
2025-2026-2027**

ENTE SERRISTORI APSP

Piazza San Francesco, 6 - 52043 Castiglion Fiorentino (AR) Tel. e Fax 0575 - 658036

<https://www.facebook.com/casadiriposoedistituzionieducativeserristori>

<http://www.aspserristoricastiglionfiorentino.it/>

Cod. Fis. e Partita Iva 01591560519





ENTE SERRISTORI  
CASTIGLION FIORENTINO (AR)

## Sommario

|     |                                                                                                                      |   |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1   | RELAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE ANNUALE 2025 E PLURIENNALE 2025-2026-2027.....                                   | 3 |
| 2   | NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO ECONOMICO DI PREVISIONE PER L'ANNO 2025 E PLURIENNALE PER GLI ANNI 2025-2026-2027 ..... | 4 |
| 3   | CONTO ECONOMICO PREVISIONALE PLURIENNALE.....                                                                        | 5 |
| 3.1 | VALORE DELLA PRODUZIONE .....                                                                                        | 5 |
| 3.2 | COSTI DELLA PRODUZIONE.....                                                                                          | 6 |
| 3.3 | PROVENTI E ONERI FINANZIARI .....                                                                                    | 8 |
| 3.4 | RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE .....                                                                  | 8 |
| 3.5 | IMPOSTE E TASSE .....                                                                                                | 8 |
| 4   | RISULTATO DELL'ESERCIZIO.....                                                                                        | 9 |

---

ENTE SERRISTORI APSP

Piazza San Francesco, 6 - 52043 Castiglion Fiorentino (AR) Tel. e Fax 0575 - 658036

<https://www.facebook.com/casadiriposoedistituzionieducativeserristori>

<http://www.aspserristoricastiglionfiorentino.it/>

Cod. Fis. e Partita Iva 01591560519



ENTE SERRISTORI  
CASTIGLION FIORENTINO (AR)

## **1 RELAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE ANNUALE 2025 E PLURIENNALE 2025-2026-2027**

La presente Relazione, redatta in ottemperanza a quanto previsto dal Regolamento Contabile della Casa di Riposo ed Istituzioni Educative Serristori<sup>1</sup> ed approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Azienda, esplicita il programma pluriennale di attività e gli obiettivi in esso perseguiti, ispirandosi agli elementi previsti dall'art. 120 della Legge R.T. n. 40/2005 e s.m.i., in quanto compatibili, ed illustra le decisioni relative all'utilizzo degli eventuali utili o la copertura delle eventuali perdite presunti del triennio di riferimento.

La Relazione risulta parte integrante del bilancio pluriennale di previsione, adottato ai sensi dello Statuto ed in conformità allo schema proposto dal Presidente del Consiglio di Amministrazione, ispirato, per quanto possibile e compatibile, a quello in uso delle Aziende del Servizio Sanitario della Regione Toscana e coerente alle indicazioni fornite dal piano regionale e zonale per i servizi alla persona oltre che agli obiettivi della programmazione di tutte le attività dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP). La struttura del documento risulta essere compatibile con lo schema del bilancio di esercizio e del bilancio annuale preventivo economico al fine di assicurare la necessaria comparabilità dei dati.

L'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Casa di Riposo ed Istituzioni Educative "Serristori" gestisce beni di proprietà attraverso i quali svolge funzioni ed eroga servizi con l'obiettivo primario di sostenere il benessere, l'educazione e l'istruzione dei cittadini, con particolare riferimento alle fasce più deboli e sensibili. Le attività principali che vengono svolte per il perseguimento di tale obiettivo risultano:

- Servizio di assistenza in regime Residenza per Anziani Autosufficienti, presso la sede in Piazza San Francesco, 6, nel Comune di Castiglion Fiorentino, offrendo numero 6 posti letto;
- Servizio di assistenza di Residenza Sanitaria Assistenziale, presso la sede in Piazza San Francesco, 6, nel Comune di Castiglion Fiorentino, offrendo numero 19 posti letto;
- Affitto di locazione di immobili in Via Roma, nel Comune di Castiglion Fiorentino, utilizzati dalla Provincia di Arezzo quali sedi scolastiche di istruzione superiore;
- Affitto di immobile in Loc. Ottavo, Comune di Arezzo a Cooperativa Sociale "Città del Sole ONLUS", associazione che svolge attività di servizi socio-sanitari, formativi, educativi e di integrazione sociale orientati prevalentemente a cittadini stranieri e richiedenti protezione;
- Affitto di terreni seminativi in Loc. Ottavo, Comune di Arezzo, ad aziende agricole e persone fisiche, utilizzati per la coltivazione di ortaggi e l'allevamento di bovini;
- Affitto di terreni olivicoli in Loc. Ottavo, Comune di Arezzo, ad aziende agricole, utilizzati per la produzione di olio;
- Gestione in proprio di terreni olivicoli in Loc. Ottavo, Comune di Arezzo, per la produzione di olio extravergine di oliva venduto alla mensa scolastica del Comune di Castiglion Fiorentino e per uso diretto presso la Casa di Riposo gestita;
- Affitto di laghetti presso Loc. Poggio Ciliegio, Comune di Arezzo, ad attività aggregativa e sportiva di pesca;

---

<sup>1</sup> Art.6, c. 6.4, alinea 3 ed Art. 7, c. 7.4, alinea 3.

ENTE SERRISTORI APSP

Piazza San Francesco, 6 - 52043 Castiglion Fiorentino (AR) Tel. e Fax 0575 - 658036

<https://www.facebook.com/casadiriposoedistituzionieducativeserristori>

<http://www.aspserristoricastiglionfiorentino.it/>

Cod. Fis. e Partita Iva 01591560519



ENTE SERRISTORI  
CASTIGLION FIORENTINO (AR)

- Comodato gratuito dei locali in Piazza San Francesco, 4, Comune di Castiglion Fiorentino, a varie associazioni operanti in ambito sociale e di ricreazione, quali, centro di Aggregazione per anziani, Occhi della Speranza e Associazione Nazionale Carabinieri in congedo;

Tali attività, la cui rendicontazione economica risulta dettagliata nei bilanci regolarmente approvati e depositati agli organi di competenza, vengono espletate in alcune delle proprietà dell'Ente che risulta, è bene sottolinearlo, senza scopo di lucro<sup>2</sup>.

Da un punto di vista programmatico, con l'obiettivo di ampliare la possibilità di erogazione di servizi sociali a beneficio della popolazione, nel 2025 sono previsti interventi quali:

- L'incremento dei posti letto presso la Residenza Sanitaria Assistenziale pari a 10 nuove unità, così da raggiungere la capienza di 29 posti totali. Tale obiettivo verrà raggiunto grazie ai lavori di restauro e adeguamento iniziati nel 2023, che avranno fine presunta entro il primo semestre del 2025.
- L'adeguamento di spazi interni all'immobile in Piazza San Francesco, 6, Castiglion Fiorentino, al fine di poter ospitare ulteriori 5 posti letto in regime di RSA e raggiungere così una capienza totale pari a 34 unità;
- L'esecuzione di opere di adeguamento e ristrutturazione edile delle scale interne in pietra all'immobile in via Roma che ospita il Liceo "Giovanni da Castiglione";
- L'incremento della manutenzione di ulteriori appezzamenti olivicoli così da aumentare la produzione di olio extravergine di oliva da poter vendere.
- La riqualificazione dei circa 10 ettari di terreno presso Loc. Poggio Ciliegio, Comune di Arezzo, a vocazione equestre, rendendoli idonei allo svolgimento di attività didattiche e terapeutiche quali maneggio, scuola equestre ed ippoterapia.
- La manutenzione di appezzamenti di terreno destinati a coltivazioni boschive al fine di produrre legname da ardere da immettere nel mercato per la vendita.

Per le attuali condizioni tecnico-amministrative dell'Azienda<sup>3</sup>, le attività sopra citate verranno eseguite tramite affidamento a terzi<sup>4</sup>, i cui eventuali ed auspicati profitti verranno impiegati per la manutenzione del capitale e per l'instaurazione di nuove progettualità, orientate all'obiettivo principale di assistenza sociale alla popolazione. La valutazione analitica previsionale in termini economici viene demandata al Bilancio, di cui la presente relazione risulta parte integrante e alla nota integrativa presente nello stesso documento.

## **2 NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO ECONOMICO DI PREVISIONE PER L'ANNO 2025 E PLURIENNALE PER GLI ANNI 2025-2026-2027**

In ottemperanza all'art. 26, comma 2, lettera b. della Legge Regione Toscana n. 43 del 3 agosto 2004, il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Casa di Riposo ed Istituzioni Educative "Serristori" (nel seguito anche per brevità denominato ASP, Ente o Azienda) è tenuto, fra l'altro, ad approvare il Bilancio Preventivo Economico annuale ed il Bilancio Preventivo Economico Pluriennale, redatti conformemente alle prescrizioni statutarie e regolamentari.

<sup>2</sup> Art. 1 dello Statuto dell'Ente.

<sup>3</sup> Soprattutto in termini di possibilità economiche e di personale.

<sup>4</sup> Conformemente alle normative di settore vigenti.

ENTE SERRISTORI APSP

Piazza San Francesco, 6 - 52043 Castiglion Fiorentino (AR) Tel. e Fax 0575 - 658036

<https://www.facebook.com/casadiriposoedistituzionieducativeserristori>

<http://www.aspserristoricastiglionfiorentino.it/>

Cod. Fis. e Partita Iva 01591560519



ENTE SERRISTORI  
CASTIGLION FIORENTINO (AR)

I criteri adottati per la redazione, ispirati al principio di prudenza stante la forte provvisorietà del dato proiettato nel medio periodo, sono gli stessi, se e in quanto applicabili, previsti dall'art. 2423-bis ed art. 2426 C.C., e si riflettono ai dati del Conto Economico previsionale dell'Ente stesso.

La presente nota integrativa, redatta anche ai sensi dei Principi Contabili Regionali della Regione Toscana<sup>5</sup>, costituisce parte integrante del Bilancio Preventivo Annuale e Pluriennale del periodo in esame.

### 3 CONTO ECONOMICO PREVISIONALE PLURIENNALE

Il conto economico è stato organizzato attraverso l'individuazione scalare, sia nel comparto ricavi sia nel comparto dei costi, della destinazione funzionale dei proventi e degli oneri relativi e correlati.

Nel conto economico preventivo, per l'esercizio pluriennale 2025-2026-2027, sono state inserite le poste in relazione all'utilizzazione del dato storico desumibile dall'andamento dell'esercizio 2024 e le previsioni coerenti alle dimensioni delle attività per l'esercizio 2025, nonché per le previsioni a medio periodo per gli esercizi 2026 e 2027.

Sono stati inoltre apportati opportuni correttivi affinché il documento costituisca concreta espressione prospettica della gestione economica dell'Ente così che possa assumere, con la necessaria prudenza, valore di documento programmatico e riferimento di orientamento operativo, di governo e di controllo della spesa, in relazione ai ricavi previsti, con particolare riferimento di base ai valori dell'anno 2025.

Tutti i dati sono stati individuati e previsti in relazione al criterio di competenza economica indipendentemente dalla manifestazione numeraria, cioè dall'effettivo incasso dei proventi o pagamento degli oneri, nel corso di ciascun esercizio di riferimento.

Viene riportata di seguito la sintesi del Conto Economico suddivisa per macro-voci.

#### 3.1 VALORE DELLA PRODUZIONE

L'obiettivo risulta quello di giungere al pareggio di bilancio senza l'apporto di contribuzioni da parte di sovventori pubblici o privati, che, al momento, non risultano prevedibili.

|                              | 2025 | 2026 | 2027 |
|------------------------------|------|------|------|
| Contributi da altri soggetti | 0    | 0    | 0    |

Per quanto riguarda i ricavi derivanti dalle attività proprie, questi presentano le risultanze di sintesi tendenziali di seguito riportate, il cui dettaglio viene meglio specificato nel quadro di bilancio allegato.

Nella voce "*proventi e ricavi diversi*" vengono compresi i ricavi derivanti dallo svolgimento dell'attività tipica dell'ASP e, in particolare, quelli derivanti dalle rette delle attività di RA<sup>6</sup> e RSA<sup>7</sup>. Le stime di tali ricavi sono state effettuate tenendo in considerazione l'andamento storico rilevato nel corso dell'esercizio passato e di prevedibili prospettive di sviluppo dell'attività dell'Ente.

Sono stati altresì valorizzati i canoni per il godimento patrimoniale dei beni immobili dell'Azienda produttivi di fitti attivi. Infatti, anche per l'esercizio 2025, proseguiranno i contratti di locazione per

<sup>5</sup> Ante emanazione del Decreto legislativo 118/2011.

<sup>6</sup> Residenza per Anziani Autosufficienti.

<sup>7</sup> Residenza Sanitaria Assistenziale.

ENTE SERRISTORI APSP

Piazza San Francesco, 6 - 52043 Castiglion Fiorentino (AR) Tel. e Fax 0575 - 658036

<https://www.facebook.com/casadiriposoedistituzionieducativeserristori>

<http://www.aspserristoricastiglionfiorentino.it/>

Cod. Fis. e Partita Iva 01591560519



ENTE SERRISTORI  
CASTIGLION FIORENTINO (AR)

la parte immobiliare con la Provincia di Arezzo<sup>8</sup>, con il Comune di Castiglion Fiorentino<sup>9</sup>, con la cooperativa Città del Sole<sup>10</sup>, oltre ai terreni a seminativo ed oliveto concessi in locazione sia a persone fisiche che giuridiche.

Sono inoltre compresi in tale voce di bilancio i ricavi derivanti dal servizio di doposcuola<sup>11</sup> e dalla gestione di guardiania del servizio Museale del Comune di Castiglion Fiorentino<sup>12</sup>.

|                           | 2025        | 2026        | 2027        |
|---------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Proventi e ricavi diversi | € 1.456.000 | € 1.762.000 | € 1.762.000 |

### 3.2 COSTI DELLA PRODUZIONE

I costi degli esercizi 2025-2026-2027 trovano la loro iscrizione preventiva in relazione al fabbisogno stimato sulla base dei valori storici dell'anno 2024, nonché dei relativi atti di affidamento e tenuto prudenzialmente in considerazione dell'eventuale aumento Istat annuale laddove previsto.

L'evoluzione del tasso di occupazione della RA ed RSA sarà oggetto di attento e costante monitoraggio durante il corso dell'esercizio, al fine di procedere tempestivamente all'adeguamento organizzativo dei servizi e alla eventuale riduzione o incremento dell'acquisto di beni laddove necessario, compatibilmente con la necessità imprescindibile di mantenere elevato il livello qualitativo<sup>13</sup>.

Nella programmazione viene previsto l'incremento di alcune voci di costo coerentemente con le ipotesi di nuovi affidamenti, presunto aumento dei costi delle materie prime e con l'andamento Istat.

La voce "*Acquisti di beni*" si riferisce agli oneri presunti destinati all'acquisizione di materiali di consumo, merci, prodotti, necessari per lo svolgimento delle attività proprie dell'Ente.

|                  | 2025     | 2026     | 2027     |
|------------------|----------|----------|----------|
| Acquisti di beni | € 15.000 | € 20.000 | € 20.000 |

La voce "*Acquisti di servizi*" si riferisce agli oneri presunti necessari all'acquisizione di servizi da utilizzare per lo svolgimento delle varie attività dell'Ente, compresi quelli ritenuti necessari per soddisfare anche le esigenze di natura amministrativo-gestionale, calcolati sulla base dell'andamento 2024, nonché della stima del costo per il servizio socioassistenziale concesso a cooperative esterne tramite affidamento a gara pubblica.

<sup>8</sup> Canone relativo all'immobile in cui risiede il Liceo scientifico e linguistico "Giovanni da Castiglione".

<sup>9</sup> Canone relativo all'immobile in cui risiede la Polizia Municipale.

<sup>10</sup> Canone relativo all'immobile in Loc. Ottavo.

<sup>11</sup> Determinazione n.1237 del 5 dicembre 2024 del Comune di Castiglion Fiorentino.

<sup>12</sup> Determinazione n.80 del 31/01/2025 del Comune di Castiglion Fiorentino.

<sup>13</sup> Nell'ulteriore considerazione che la previsione economica non ha carattere autorizzatorio di spesa ma si pone esclusivamente come riferimento alla misurazione delle prospettive gestionali e deve reagire di conseguenza al modificarsi delle relative condizioni.

ENTE SERRISTORI APSP

Piazza San Francesco, 6 - 52043 Castiglion Fiorentino (AR) Tel. e Fax 0575 - 658036

<https://www.facebook.com/casadiriposoedistituzionieducativeserristori>

<http://www.aspserristoricastiglionfiorentino.it/>

Cod. Fis. e Partita Iva 01591560519



ENTE SERRISTORI  
CASTIGLION FIORENTINO (AR)

|                     | 2025        | 2026        | 2027        |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
| Acquisti di servizi | € 1.024.500 | € 1.302.400 | € 1.302.400 |

Viene sottolineato come la previsione economica non risulta avere carattere autorizzatorio di spesa, ma si pone esclusivamente come riferimento alla misurazione delle prospettive gestionali e deve reagire di conseguenza al modificarsi delle relative condizioni derivando da ciò la compressione di determinati oneri in relazione alla dinamica in riduzione dei corrispondenti ricavi.

Relativamente alle manutenzioni degli immobili e loro pertinenze, è stata considerata l'esigenza di effettuare interventi di manutenzione programmata ed obbligatoria a quelli di proprietà.

|              | 2025     | 2026     | 2027     |
|--------------|----------|----------|----------|
| Manutenzioni | € 21.700 | € 25.000 | € 25.000 |

La voce "*Godimento di beni di terzi*" si riferisce agli oneri presunti necessari all'acquisizione di beni di terzi da utilizzare in godimento per lo svolgimento delle attività dell'Ente.

|                            | 2025 | 2026 | 2027 |
|----------------------------|------|------|------|
| Godimento di beni di terzi | 0    | 0    | 0    |

La voce "*Costi per il personale*" si riferisce agli oneri presunti necessari per il personale impegnato nelle attività dell'ASP, a vario titolo, tenuto in considerazione anche delle presunte sostituzioni e/o nuove assunzioni per l'anno 2025.

Il costo del personale è stato calcolato considerando le strategie aziendali che andranno nella direzione di una gestione flessibile ed in linea con l'andamento dei ricavi.

|                        | 2025     | 2026     | 2027     |
|------------------------|----------|----------|----------|
| Costi per il personale | € 33.000 | € 33.000 | € 33.000 |

La voce "*Oneri diversi di gestione*" si riferisce agli oneri presunti necessari allo svolgimento delle varie attività dell'Ente, analiticamente dettagliati nel prospetto di Conto Economico allegato, incluso iva indetraibile da pro-rata<sup>14</sup>.

|                           | 2025      | 2026      | 2027      |
|---------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Oneri diversi di gestione | € 163.800 | € 168.000 | € 168.000 |

La voce "*Ammortamenti e svalutazioni*" si riferisce al valore presunto delle quote di ammortamento imputabili a carico dell'esercizio, basandosi sul dato derivante dall'esercizio 2024, che tiene in considerazione anche l'ammortamento ipotetico dei beni strumentali derivati dagli investimenti programmati per l'esercizio 2024, nonché dei beni strumentali che a fine esercizio 2024 arriveranno al termine del loro ammortamento. Il dato è stato aggiornato sul triennio 2025-2026-2027 in considerazione della programmazione degli investimenti e dell'esaurirsi degli ammortamenti in corso

<sup>14</sup> Art.19bis DPR 633/72.

ENTE SERRISTORI APSP

Piazza San Francesco, 6 - 52043 Castiglion Fiorentino (AR) Tel. e Fax 0575 - 658036

<https://www.facebook.com/casadiriposoedistituzionieducativeserristori>

<http://www.aspserristoricastiglionfiorentino.it/>

Cod. Fis. e Partita Iva 01591560519



**ENTE SERRISTORI**  
CASTIGLIONE FIORENTINO (AR)

sugli immobili presenti nella dotazione patrimoniale, delle immobilizzazioni materiali e immateriali dell'Azienda.

|                             | <b>2025</b> | <b>2026</b> | <b>2027</b> |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Ammortamenti e svalutazioni | € 95.000    | € 110.000   | € 110.000   |

In via presuntiva viene ritenuto che le giacenze di magazzino alla data di apertura dell'esercizio possano risultare coerenti in quantità e valore presumibilmente presente alla data di chiusura del medesimo esercizio.

|                                                                  | <b>2025</b> | <b>2026</b> | <b>2027</b> |
|------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie e merci | 0           | 0           | 0           |

Inoltre, sempre in via preventiva, gli accantonamenti non vengono esposti, in quanto non sussistono elementi certi o di rilievo che consentano la quantificazione.

|                                      | <b>2025</b> | <b>2026</b> | <b>2027</b> |
|--------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Accantonamenti tipici dell'esercizio | 0           | 0           | 0           |

### **3.3 PROVENTI E ONERI FINANZIARI**

Sono stati valorizzati gli interessi che si stima saranno realizzati sui depositi accesi presso Banca Intesa e Banca Popolare di Cortona nella considerazione della variazione della giacenza nel corso dell'esercizio oltre alla rilevazione degli interessi passivi sui mutui in essere.

|                             | <b>2025</b> | <b>2026</b> | <b>2027</b> |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Proventi e Oneri Finanziari | € 35.000    | € 35.000    | € 35.000    |

### **3.4 RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE**

Non risultano previste rivalutazioni o svalutazioni.

### **3.5 IMPOSTE E TASSE**

Per quanto riguarda le imposte e tasse, vengono considerate:

- IRES, dovuta sulla previsione dei redditi scaturenti dalle proprietà immobiliari dell'Azienda utilizzate per attività commerciali svolte<sup>15</sup>;
- IRAP, dovuta sulle retribuzioni e sui compensi per attività istituzionale metodo retributivo, nonché sull'attività commerciale metodo produttivo, in riferimento all'obbligo imposto all'Ente dall'art. 10-bis del Decreto Legislativo n. 446/1997;
- TARI, imposta su rifiuti;
- IMU, dovuta su edifici di civile abitazione senza riconoscimento della ruralità, su edifici storici sui quali si svolge attività commerciale, calcolata sul 50% del valore catastale, esente per gli edifici storici dedicati ai fini istituzionali;

<sup>15</sup> Aliquota applicabile in misura ridotta al 50% in base all'ex art. 6 del Dpr. 601/1973.

**ENTE SERRISTORI APSP**

Piazza San Francesco, 6 - 52043 Castiglione Fiorentino (AR) Tel. e Fax 0575 - 658036

<https://www.facebook.com/casadiriposoedistituzionieducativeserristori>

<http://www.aspserristoricastiglione.fiorentino.it/>

Cod. Fis. e Partita Iva 01591560519



ENTE SERRISTORI  
CASTIGLION FIORENTINO (AR)

La previsione viene valutata attraverso l'utilizzo dei dati relativi al 2024, proiettati nel risultato tendenziale 2025, sia per la sfera istituzionale che per l'attività commerciale, e per approssimazione stante la previsione di lungo periodo per gli esercizi 2026 e 2027.

|                 | 2025     | 2026     | 2027     |
|-----------------|----------|----------|----------|
| IMPOSTE E TASSE | € 68.000 | € 68.000 | € 68.000 |

#### 4 RISULTATO DELL'ESERCIZIO

La previsione economica chiude con un risultato tendenziale dell'esercizio in pareggio per tutti gli esercizi interessati dal Conto Economico preventivo pluriennale. Tale previsione garantisce l'equilibrio economico, patrimoniale e finanziario della gestione dell'Ente.

Allegati alla presente nota integrativa:

- Bilancio preventivo economico annuale 2025;
- Bilancio preventivo economico pluriennale 2025-2026-2027.

Castiglion Fiorentino, 14 Marzo 2025

Il Presidente Del Consiglio Di Amministrazione

Marcello Orlandesi

ENTE SERRISTORI APSP

Piazza San Francesco, 6 - 52043 Castiglion Fiorentino (AR) Tel. e Fax 0575 - 658036

<https://www.facebook.com/casadiriposoedistituzionieducativeserristori>

<http://www.aspserristoricastiglionfiorentino.it/>

Cod. Fis. e Partita Iva 01591560519

# ENT A.P.S.P "ENTE SERRISTORI"

## Bilancio previsionale 2025

### RICAVI

RICAVI PER PRESTAZIONI SERVIZI\_\_\_A1

RICAVI RETTA CASA DI RIPOSO/CASA FAMIGLIA

RICAVI PER SERV.LAVAGGIO BIANCHERIA

PRESTAZIONE SERV.ATTIVITA' MUSEALE

ALTRI COMPONENTI POSITIVI\_\_\_PAC

FITTI ATTIVI TERRENI

FITTI ATTIVI FABB.NON STRUM.

MERCI C/VENDITE

**Totale RICAVI**

### COSTI

SERVIZIO REFEZIONE PASTI

ACQUISTO MATERIALI VARI\_\_\_\_\_B6

MATERIALE DI PULIZIA

SERVIZI GENERALI-AMMINISTRATIVI\_\_\_B7

RISCALDAMENTO

ACQUA

ENERGIA ELETTRICA

TELEFONIA

CONSULENZE FISCALI-LIBRI PAGA-LEGALI

SPESE VARIE D'ESERCIZIO

SERVIZI PERSONA ESTERNALIZZATI

PRESTAZIONI DI LAVORO NON DIPENDENTE

MANUTENZIONI\_\_\_\_\_B7

ALTRI COSTI PER SERVIZI

SPESE PER LAVORO DIPENDENTE\_\_\_\_\_B9

CONTRIBUTO SUORE (NUOVA CONVENZIONE)

ALTRI ONERI DI GESTIONE\_\_\_\_\_B14

(erogazioni liberali)

AMMORTAMENTI

ONERI DIVERSI - (Imu fabbricati )

ONERI DIVERSI - (Tari)

IRES

IRAP

IMPOSTE INDETRAIBILI

INTERESSI PASS. MUTUO

**Totale COSTI**

RISULTATO D'ESERCIZIO

| I°                         |
|----------------------------|
| PREVISIONALE<br>BASE ANNUA |
| 2025                       |
|                            |
| € 1.154.000,00             |
| € 20.000,00                |
| € 20.000,00                |
| € 30.000,00                |
| € 27.000,00                |
| € 197.000,00               |
| € 8.000,00                 |
| € 1.456.000,00             |
|                            |
| € 100.000,00               |
| € 15.000,00                |
| € 864.500,00               |
| € 40.000,00                |
| € 7.000,00                 |
| € 20.000,00                |
| € 2.500,00                 |
| € 25.000,00                |
| € 70.000,00                |
| € 700.000,00               |
| € 30.000,00                |
| € 21.700,00                |
| € 30.000,00                |
| € 33.000,00                |
| € 5.600,00                 |
| € 2.200,00                 |
| € 95.000,00                |
| € 36.000,00                |
| € 8.000,00                 |
| € 20.000,00                |
| € 4.000,00                 |
| € 156.000,00               |
| € 35.000,00                |
| € 1.456.000,00             |
| € -                        |



# ENT A.P.S.P "ENTE SERRISTORI"

## Bilancio pluriennale previsionale 2025-2026-2027

### RICAVI

RICAVI PER PRESTAZIONI SERVIZI \_\_\_A1  
 RICAVI RETTA CASA DI RIPOSO/CASA FAMIGLIA  
 RICAVI PER SERV.LAVAGGIO BIANCHERIA  
 PRESTAZIONE SERV.ATTIVITA' MUSEALE  
 ALTRI COMPONENTI POSITIVI \_\_\_PAC  
 FITTI ATTIVI TERRENI  
 FITTI ATTIVI FABB.NON STRUM.  
 MERCI C/VENDITE

**Totale RICAVI**

| I°                         | II°                        | III°                       |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| PREVISIONALE<br>BASE ANNUA | PREVISIONALE<br>BASE ANNUA | PREVISIONALE<br>BASE ANNUA |
| 2025                       | 2026                       | 2027                       |
| € 1.154.000,00             | € 1.450.000,00             | € 1.450.000,00             |
| € 20.000,00                | € 25.000,00                | € 25.000,00                |
| € 20.000,00                | € 20.000,00                | € 20.000,00                |
| € 30.000,00                | € 30.000,00                | € 30.000,00                |
| € 27.000,00                | € 30.000,00                | € 30.000,00                |
| € 197.000,00               | € 197.000,00               | € 197.000,00               |
| € 8.000,00                 | € 10.000,00                | € 10.000,00                |
| € 1.456.000,00             | € 1.762.000,00             | € 1.762.000,00             |

### COSTI

SERVIZIO REFEZIONE PASTI  
 ACQUISTO MATERIALI VARI \_\_\_\_\_B6  
 MATERIALE DI PULIZIA  
 SERVIZI GENERALI-AMMINISTRATIVI \_\_\_B7  
 RISCALDAMENTO  
 ACQUA  
 ENERGIA ELETTRICA  
 TELEFONIA  
 CONSULENZE FISCALI-LIBRI PAGA-LEGALI  
 SPESE VARIE D'ESERCIZIO  
 SERVIZI PERSONA ESTERNALIZZATI  
 PRESTAZIONI DI LAVORO NON DIPENDENTE  
 MANUTENZIONI \_\_\_\_\_B7  
 ALTRI COSTI PER SERVIZI  
 SPESE PER LAVORO DIPENDENTE \_\_\_\_\_B9  
 CONTRIBUTO SUORE (NUOVA CONVENZIONE)  
 ALTRI ONERI DI GESTIONE \_\_\_\_\_B14  
 (erogazioni liberali)  
 AMMORTAMENTI  
 ONERI DIVERSI - (Imu fabbricati )  
 ONERI DIVERSI - (Tari)  
 IRES  
 IRAP  
 IMPOSTE INDETRAIBILI  
 INTERESSI PASS. MUTUO

**Totale COSTI**

RISULTATO D'ESERCIZIO

|                |                |                |
|----------------|----------------|----------------|
| € 100.000,00   | € 130.000,00   | € 130.000,00   |
| € 15.000,00    | € 20.000,00    | € 20.000,00    |
| € 864.500,00   | € 1.092.400,00 | € 1.092.400,00 |
| € 40.000,00    | € 50.000,00    | € 50.000,00    |
| € 7.000,00     | € 10.000,00    | € 10.000,00    |
| € 20.000,00    | € 30.000,00    | € 30.000,00    |
| € 2.500,00     | € 3.400,00     | € 3.400,00     |
| € 25.000,00    | € 25.000,00    | € 25.000,00    |
| € 70.000,00    | € 74.000,00    | € 74.000,00    |
| € 700.000,00   | € 900.000,00   | € 900.000,00   |
| € 30.000,00    | € 40.000,00    | € 40.000,00    |
| € 21.700,00    | € 25.000,00    | € 25.000,00    |
| € 30.000,00    | € 40.000,00    | € 40.000,00    |
| € 33.000,00    | € 33.000,00    | € 33.000,00    |
| € 5.600,00     | € 5.600,00     | € 5.600,00     |
| € 2.200,00     | € 3.000,00     | € 3.000,00     |
| € 95.000,00    | € 110.000,00   | € 110.000,00   |
| € 36.000,00    | € 36.000,00    | € 36.000,00    |
| € 8.000,00     | € 8.000,00     | € 8.000,00     |
| € 20.000,00    | € 20.000,00    | € 20.000,00    |
| € 4.000,00     | € 4.000,00     | € 4.000,00     |
| € 156.000,00   | € 160.000,00   | € 160.000,00   |
| € 35.000,00    | € 35.000,00    | € 35.000,00    |
| € 1.456.000,00 | € 1.762.000,00 | € 1.762.000,00 |
| € -            | € -            | € -            |





**ENTE A.P.S.P. "SERRISTORI"**

CASTIGLION FIORENTINO (Arezzo)

---

**PARERE DELL'ORGANO DI REVISIONE**  
**SULLA PROPOSTA DI**  
**BILANCIO ECONOMICO DI PREVISIONE 2025**  
**E PLURIENNALE 2025-2026-2027**

*L'ORGANO DI REVISIONE*

*Dott. Marco Francioli*



# ENTE A.P.S.P. "SERRISTORI"

CASTIGLION FIORENTINO (Arezzo)

**Verbale del 12 marzo 2025**

## **PARERE SUL BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2025-2026**

Premesso che l'organo di revisione ha:

- esaminato la proposta di bilancio di previsione 2025;
- esaminato la proposta di bilancio di previsione 2025-2027;
- visto le previsioni statutarie;
- visto il regolamento contabile e amministrativo,

**presenta**

l'allegata relazione quale parere sulla proposta di bilancio di previsione per gli esercizi 2025-2026-2027, dell'Ente Serristori A.P.S.P., che forma parte integrale e sostanziale del presente verbale.

Castiglion Fiorentino, 12 marzo 2025

L'Organo di Revisione

*Marco Francioli*



## ENTE A.P.S.P. "SERRISTORI"

CASTIGLION FIORENTINO (Arezzo)

Il sottoscritto **Dott. Marco Francioli**, revisore dell'A.P.S.P. Serristori (nominato con delibera dell'organo amministrativo n. 26 del 12/12/2024) nell'ambito della funzione di vigilanza sulla regolarità contabile, finanziaria ed economica, al fine di esprimere il proprio parere sul bilancio economico di previsione per l'esercizio 2025 e sul bilancio pluriennale di previsione 2025-2027 ha preso visione della documentazione ricevuta avente ad oggetto il bilancio previsionale per il 2025 e il bilancio previsionale triennale 2025-2027,

### premesse

- che l'Ente deve redigere il bilancio di previsione nel rispetto dell'art. 26, comma 2, lettera b) della Legge Regione Toscana 3 agosto 2004 n. 43;
- che è stato ricevuto in data 11 marzo 2025 lo schema del conto previsionale per l'esercizio 2025 e il conto pluriennale previsionale per gli esercizi 2025, 2026 e 2027;
- che sono stati redatti e riclassificati secondo lo schema ed in conformità degli articoli 2425 e 2425 bis del Codice Civile avendo l'Ente adottato, nel rispetto della disciplina vigente, il sistema di contabilità economico-patrimoniale;

visto lo statuto dell'Ente ed il regolamento amministrativo e contabile;

vista la bozza del bilancio consuntivo dell'esercizio 2024;

visti i principi contabili applicati;

visto il regolamento di contabilità interno approvato con delibera dell'organo amministrativo;

### dato atto

- che l'Ente ha adottato il sistema di contabilità generale economico-patrimoniale, tenuto secondo il metodo della partita doppia;
- che il bilancio preventivo economico annuale è stato compilato come previsto nel regolamento contabile;
- che il bilancio pluriennale è stato compilato come previsto nel regolamento contabile;
- che il bilancio preventivo annuale riveste carattere autorizzatorio, e che la struttura organizzativa dell'Ente è tenuta al rispetto del budget previsto e al raggiungimento dei connessi obiettivi così da garantire l'equilibrio economico durante l'esercizio;

### tenuto conto

- che durante l'esercizio le verifiche sono state svolte in ottemperanza al regolamento contabile ed amministrativo dell'Ente avvalendosi, per il



# ENTE A.P.S.P. "SERRISTORI"

CASTIGLION FIORENTINO (Arezzo)

controllo di regolarità amministrativa e contabile, di tecniche motivate di campionamento;

- che il controllo contabile è stato svolto in assoluta indipendenza soggettiva ed oggettiva nei confronti delle persone che determinano gli atti e le operazioni dell'ente;

riporta

i risultati dell'analisi e le attestazioni sul conto economico previsionale per l'esercizio 2025 e per il triennio 2025-2027 predisposti dall'area amministrativa, che risultano articolati come segue:

|                                           | I°                         | III°                       | III°                       |
|-------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                           | Previsionale<br>base annua | Previsionale<br>base annua | Previsionale<br>base annua |
|                                           | 2025                       | 2026                       | 2027                       |
| <b>RICAVI</b>                             |                            |                            |                            |
| RICAVI PER PRESTAZIONI SERVIZI A1         |                            |                            |                            |
| RICAVI RETTA CASA DI RIPOSO/CASA FAMIGLIA | € 1.154.000,00             | € 1.450.000,00             | € 1.450.000,00             |
| RICAVI PER SERV.LAVAGGIO BIANCHERIA       | € 20.000,00                | € 25.000,00                | € 25.000,00                |
| PRESTAZIONE SERV.ATTIVITA' MUSEALE        | € 20.000,00                | € 20.000,00                | € 20.000,00                |
| ALTRI COMPONENTI POSITIVI PAC             | € 30.000,00                | € 30.000,00                | € 30.000,00                |
| FITTI ATTIVI TERRENI                      | € 27.000,00                | € 30.000,00                | € 30.000,00                |
| FITTI ATTIVI FABB.NON STRUM.              | € 197.000,00               | € 197.000,00               | € 197.000,00               |
| MERCI C/VENDITE                           | € 8.000,00                 | € 10.000,00                | € 10.000,00                |
| <b>Totale RICAVI</b>                      | <b>€ 1.456.000,00</b>      | <b>€ 1.762.000,00</b>      | <b>€ 1.762.000,00</b>      |

| COSTI                                          |    | 2025         | 2026         | 2027         |
|------------------------------------------------|----|--------------|--------------|--------------|
| SERVIZIO REFEZIONE PASTI                       | B7 | € 100.000,00 | € 130.000,00 | € 130.000,00 |
| ACQUISTO MATERIALI VARI (materiale di pulizia) | B6 | € 15.000,00  | € 20.000,00  | € 20.000,00  |
| SERVIZI GENERALI AMMINISTRATIVI                |    | 864.500,00   | 1.092.400,00 | 1.092.400,00 |
| RISCALDAMENTO                                  | B7 | € 40.000,00  | € 50.000,00  | € 50.000,00  |
| ACQUA                                          | B7 | € 7.000,00   | € 10.000,00  | € 10.000,00  |
| ENERGIA ELETTRICA                              | B7 | € 20.000,00  | € 30.000,00  | € 30.000,00  |
| TELEFONIA                                      | B7 | € 2.500,00   | € 3.400,00   | € 3.400,00   |
| CONSULENZE FISCALI-LIBRI PAGA                  | B7 | € 25.000,00  | € 25.000,00  | € 25.000,00  |



## ENTE A.P.S.P."SERRISTORI"

CASTIGLION FIORENTINO (Arezzo)

|                                               |     |                       |                       |                       |
|-----------------------------------------------|-----|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| SPESE VARIE D'ESERCIZIO                       | B7  | € 70.000,00           | € 74.000,00           | € 74.000,00           |
| SERVIZI PERSONA ESTERNALIZZATI                | B7  | € 700.000,00          | € 900.000,00          | € 900.000,00          |
| PRESTAZIONI DI LAVORO NON DIPENDENTE          | B7  | € 30.000,00           | € 40.000,00           | € 40.000,00           |
| MANUTENZIONI                                  | B7  | € 21.700,00           | € 25.000,00           | € 25.000,00           |
| ALTRI COSTI PER SERVIZI                       | B7  | € 30.000,00           | € 40.000,00           | € 40.000,00           |
| SPESE PER LAVORO DIPENDENTE                   | B9  | € 33.000,00           | € 33.000,00           | € 33.000,00           |
| CONTRIBUTO SUORE (nuova convenzione)          | B14 | € 5.600,00            | € 5.600,00            | € 5.600,00            |
| ALTRI ONERI DI GESTIONE (erogazioni liberali) | B14 | € 2.200,00            | € 3.000,00            | € 3.000,00            |
| AMMORTAMENTI                                  | B10 | € 95.000,00           | € 110.000,00          | € 110.000,00          |
| ONERI DIVERSI -(IMU fabbricati)               | B14 | € 36.000,00           | € 36.000,00           | € 36.000,00           |
| ONERI DIVERSI - (Tari)                        | B14 | € 8.000,00            | € 8.000,00            | € 8.000,00            |
| IRES                                          | C20 | € 20.000,00           | € 20.000,00           | € 20.000,00           |
| IRAP                                          | C20 | € 4.000,00            | € 4.000,00            | € 4.000,00            |
| IMPOSTE INDETRAIBILI                          | B14 | € 156.000,00          | € 160.000,00          | € 160.000,00          |
| INTERESSI PASS.MUTUO                          | C17 | € 35.000,00           | € 35.000,00           | € 35.000,00           |
| <b>Totale COSTI</b>                           |     | <b>€ 1.456.000,00</b> | <b>€ 1.762.000,00</b> | <b>€ 1.762.000,00</b> |
| <b>RISULTATO D'ESERCIZIO</b>                  |     | <b>€ 0</b>            | <b>€ 0</b>            | <b>€ 0</b>            |

Le previsioni di competenza rispettano i principi contabili e rappresentano le entrate e le spese che si prevede saranno esigibili in ciascuno degli esercizi considerati.

Il suddetto bilancio preventivo è il risultato di una previsione e pertanto costituisce la stima ed un impegno di programmazione che ha il fine di rispettare gli impegni prospettatisi e che di fatto si manifesteranno nel corso dell'esercizio, con la possibilità che si verifichino scostamenti a riguardo delle voci di spesa e di entrata.

Il bilancio non prevede alienazioni patrimoniali.

Considerato in particolare, in relazione ai ricavi:

- che fra i ricavi della produzione vengono previsti importi per rette di ospitalità delle RA e RSA calcolati con riferimento agli importi giornalieri ed al numero degli ospiti con apporto dei correttivi sulla base della concreta espressione prospettica;
- che il ricavo derivante dal contratto di affitto con la Provincia di Arezzo è previsto dalla delibera dell'Ente n. 83 del 6/2/2013 ed è riportato per competenza;



## ENTE A.P.S.P. "SERRISTORI"

CASTIGLION FIORENTINO (Arezzo)

- che il ricavo derivante dal contratto di affitto con il Comune di Castiglion Fiorentino è rilevato sulla base del canone concordato;
- che il ricavo derivante dalle locazioni dei terreni è previsto sulla base dei contratti in essere;

considerato, inoltre, in relazione ai costi:

- che le uscite trovano presupposto nelle appostazioni del rendiconto con significativa ottimizzazione, dovendosi rilevare la congruità delle previsioni di stima adottate;
- che i costi relativi ai servizi, necessari per lo svolgimento delle varie attività dell'Ente e per esigenze di natura amministrative e gestionali, sono stati previsti sulla base della stima del costo per il servizio di socio-assistenza concesso in appalto a cooperative;
- che i costi per il personale sono stati stanziati sulla base dei contratti in essere;
- che sono stati stanziati oneri diversi di gestione nei quali è ricompresa l'imposta IVA indetraibile per effetto del pro-rata;
- che gli oneri finanziari, al netto degli interessi attivi, sono stati stimati sulla base dei mutui in essere;
- che le imposte e tasse previste per IMU, TARI, IRES ed IRAP rappresentano l'effettivo onere calcolato sulle attuali norme vigenti;
- che sono garantiti gli equilibri in termini di competenza e cassa e che l'Ente ha posto in essere le misure organizzative e gestionali necessarie per far fronte all'emergenza.

### Conclusioni

L'Organo di Revisione:

- ha verificato che lo schema di bilancio di previsione per l'esercizio 2025 e per il triennio 2025-2027 è stato redatto nell'osservanza delle norme, del regolamento di contabilità e dello statuto dell'Ente;
- ha rilevato la congruità e l'attendibilità contabile delle previsioni di bilancio;
- ha rilevato che la gestione aziendale persegue sempre gli obiettivi di equilibrio economico, finanziario e patrimoniale;

e al termine delle verifiche effettuate il revisore esprime

**parere favorevole**



## ENTE A.P.S.P. "SERRISTORI"

CASTIGLION FIORENTINO (Arezzo)

---

alla proposta di bilancio economico di previsione per l'anno 2025 e di bilancio economico per il triennio 2025-2027 come predisposto relativamente:

- all'osservanza delle norme di legge, dello statuto dell'ente e del regolamento di contabilità;
- alla coerenza interna, alla congruità, e all'attendibilità contabile delle previsioni di bilancio.

Il sottoscritto Revisore ricorda, altresì, che dopo la loro approvazione i documenti costituenti il bilancio di previsione dell'Ente dovranno essere tempestivamente trasmessi al Comune di Castiglion Fiorentino.

Castiglion Fiorentino, 12 marzo 2025

Il Revisore

Dott. Marco Francioli



Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene letto ed approvato.

IL PRESIDENTE

(f.to) ORLANDESI MARCELLO

I CONSIGLIERI

(f.to): MARCHESINI FRANCESCA  
RAPINI SARA  
TURCHI GIOVANNI

IL SEGRETARIO

(f.to) BILLI LAURA

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO

\_\_\_\_\_

---

Si certifica che la presente deliberazione viene posta in pubblicazione  
all'Albo Pretorio on line e in bacheca per giorni 15 (quindici)  
dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

---

Lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO

\_\_\_\_\_

