



Casa di Riposo ed Istituzioni Educative
“SERRISTORI”

CASTIGLION FIORENTINO (Arezzo)

ESTRATTO dal protocollo delle deliberazioni

Deliberazione del giorno 23 Settembre 2024 N. 12

L'anno duemilaventiquattro e questo giorno 23 (ventitre) del mese di Settembre, alle ore diciotto e trenta (18.30) in Castiglion Fiorentino nella propria Sede si è riunito il CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE convocato dal Presidente Orlandesi Marcello.

Presiede il Presidente Orlandesi Marcello e sono:

P R E S E N T I

I CONSIGLIERI Sigg.:

FABBRONI ANDREA
TURCHI GIOVANNI
ORLANDESI MARCELLO
RAPINI SARA

A S S E N T I

I CONSIGLIERI Sigg.:

MARCHESINI FRANCESCA

Funge da Segretario del Consiglio Turchi Giovanni

Presente il Revisore Contabile.

Verificato che il Consiglio di Amministrazione è stato convocato a norma di Statuto e che sono presenti tutti i Consiglieri, il Presidente dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti a discutere e deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno:

OGGETTO: Contratto di affitto terreni ed immobili rurali Loc. “La Selva” di Arezzo con l’A.S.D. “Cavalieri per Caso in Valdichiana”. Presa d’atto disdetta.

N. ____12____

DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 12 DEL 23 SETTEMBRE 2024

Oggetto: Contratto di affitto terreni ed immobili rurali Loc. “La Selva” con l’A.S.D. “Cavalieri per Caso in Valdichiana”. Presa d’atto disdetta.

Ricordato che questa ASP è proprietaria – tra le altre - di terreni ed immobili siti in Loc. “La Selva” nel Comune di Arezzo;

Che, con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 32 del 15 Novembre 2018 è stata ratificata la stipula del contratto di locazione ad uso diverso dall’abitativo tra questo Ente e la A.S.D. “Cavalieri per Caso in Valdichiana” relativamente a: un appezzamento di terreno, rappresentato al NCT Comune di Arezzo, Sezione B, Foglio 111, p.lla 8 ed un immobile ad uso magazzino, rappresentato al NCEU Comune di Arezzo, Sezione B, Foglio 111, p.lla 17-sub. 2;

Preso atto che, tale contratto di affitto – stipulato in data 28.7.2018 e registrato in data 27.8.2018 rep. N. 4914 serie 3T – prevede, all’art. 2, una durata di sei anni dalla data di stipula con rinnovo automatico per ulteriori sei anni, salvo disdetta da comunicarsi all’altra parte, a mezzo raccomandata o PEC almeno 12 mesi prima della scadenza;

Preso atto che in data 25 luglio 2024 è pervenuta al protocollo di questa ASP una PEC da parte della A.S.D. “Cavalieri per Caso in Valdichiana” tesa a comunicare la non volontà dei medesimi a rinnovare il contratto di locazione in essere;

Costatato che tale volontà di non rinnovo non risulta pervenuta entro i termini sopra indicati nel contratto – quindi entro il 28.7.2023 -;

Riscontrato che questo Consiglio di Amministrazione, prendendo atto della volontà manifestata dalla Associazione, senza nulla da obiettare al riguardo, puntualizza che trattandosi di “non rinnovo” il rapporto giuridico in argomento avrà termine con il 31 dicembre 2024, previa riscossione di quando dovuto per l’anno in corso;

Tutto ciò premesso e considerato;

Con voti tutti favorevoli resi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) di prendere atto delle premesse che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) di prendere atto della volontà di non rinnovo del contratto di locazione di terreni ed immobili in Loc. “La Selva”, Comune di Arezzo – meglio identificato nelle premesse – da parte della A.S.D. “Cavalieri per Caso in Valdichiana” fatta pervenire tramite PEC a questa Azienda Pubblica in data 25.7.2024.
- 3) di accogliere favorevolmente la richiesta di cui sopra, specificando che trattandosi di “non rinnovo” fatto pervenire fuori dai termini stabiliti nel contratto, il rapporto giuridico in argomento avrà termine con il 31 dicembre 2024, previa riscossione di quando dovuto per l’anno in corso.
- 4) di procedere in tale senso e di porre in essere tutti gli atti consequenziali.
- 5) di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione sul sito Istituzionale dell’ASP Serristori www.aspserristoricastiglionfiorentino.it nella sezione Amministrazione trasparente.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene letto ed approvato.

IL PRESIDENTE

(f.to) ORLANDESI MARCELLO

I CONSIGLIERI

(f.to): FABBRONI ANDREA
TURCHI GIOVANNI
RAPINI SARA

IL SEGRETARIO

(f.to) TURCHI GIOVANNI

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Lì _____

IL SEGRETARIO

Si certifica che la presente deliberazione viene posta in pubblicazione
all'Albo Pretorio on line e in bacheca per giorni 15 (quindici)
dal _____ al _____.

Lì _____

IL SEGRETARIO
