



**Casa di Riposo ed Istituzioni Educative
“SERRISTORI”**

CASTIGLION FIORENTINO (Arezzo)

PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE

DETERMINAZIONE N. 4
DEL 30 MAGGIO 2025

OGGETTO DEL PROVVEDIMENTO:

**OGGETTO: PNRR – MISSIONE 5 - COMPONENTE 3 – INVESTIMENTO 1
- Linea di intervento 1.1.1 (CUP F22C22000340006). Opere di manutenzione
straordinaria e restauro conservative nel complesso edilizio posto in Piazza San
Francesco per il completamento della Residenza Sanitaria Assistenziale –
Affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 c. 1 lettera a) D.Lgs. n. 36/2023 per
fornitura e posa in opera ascensore (CIG B74021FBD5)**

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Sul sito istituzionale dell'Azienda www.aspserristoricastiglionfiorentino.it

Il presente provvedimento è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Azienda ASP “Casa di Riposo ed Istituzioni Educative Serristori” dal giorno

Il Direttore
Laura Billi

Il presente provvedimento è rimasto pubblicato, ininterrottamente, sul sito istituzionale dell'Azienda ASP “Casa di Riposo ed Istituzioni Educative Serristori” fino al giorno

Il Direttore
Laura Billi

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
“CASA DI RIPOSO ED ISTITUZIONI EDUCATIVE SERRISTORI”
Castiglion Fiorentino (AR) – Piazza San Francesco n. 6 C.F. 01591560519

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 4 DEL 30 MAGGIO 2025

OGGETTO: PNRR – MISSIONE 5 - COMPONENTE 3 – INVESTIMENTO 1 - Linea di intervento 1.1.1 (CUP F22C22000340006) OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RESTAURO CONSERVATIVO NEL COMPLESSO EDILIZIO POSTO IN PIAZZA SAN FRANCESCO PER IL COMPLETAMENTO DELLA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE – AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI dell’art. 50 c. 1 lettera a) D.LGS N. 36/2023 PER FORNITURA E POSA IN OPERA ASCENSORE (CIG B74021FBD5)

Premesso che:

- l'Ente Casa di Riposo ed Istituzioni Educative Serristori con sede in piazza S. Francesco, 6, 52043 Castiglion Fiorentino (AR), ha inteso partecipare nell'ambito del PNRR con l'intervento per i lavori relativi alle “Opere di manutenzione straordinaria e restauro conservativo nel complesso edilizio posto in piazza San Francesco per il completamento della Residenza Sanitaria Assistenziale” ed ha provveduto a redigere il relativo progetto esecutivo aggiornato approvato con Delibera di Consiglio di Amministrazione n. 4 del 22.02.2023 dell'importo complessivo di € 1.300.000,00, di cui € 795.388,61 per lavori, € 154.647,06 per oneri della sicurezza ed € 349.964,33 per somme a disposizione dell'Ente;
- l'intervento in discorso è risultato tra i beneficiari dei finanziamenti PNRR ovvero inserito nella graduatoria unica di cui al decreto del Direttore Generale N. 440 del 9 dicembre 2022 così come revisionata con decreto del Direttore Generale N. 51 del 14 marzo 2023, con identificativo domanda n. 21583, ID ReGis 000000000010001206342023, identificativo univoco 7HPK61EN per l'importo complessivo di € 1.300.000,00;
- detto intervento è stato finanziato interamente per € 1.300.000,00 come da Accordo di concessione di finanziamento stipulato tra l’Agenzia per la Coesione Territoriale, CF 97828370581 con sede in via Sicilia 162/C, 00187 Roma, rappresentata dal Direttore Generale f.f. protempore Monaco Riccardo, Amministrazione attuatrice delegata all’attuazione della linea di intervento M5 C3 Investimento 1.1.1 del PNRR e la Casa di Riposo ed Istituzione Educative Serristori (Castiglion Fiorentino) C.F. 01591560519 con sede legale in Castiglion Fiorentino (AR), Piazza San Francesco n 6;
- ai fini della redazione del progetto esecutivo, il Consiglio di Amministrazione ha ritenuto opportuno conferire a professionisti esterni la elaborazione/redazione della progettazione architettonica, della documentazione specialistica nonché la progettazione delle strutture;

Atteso che:

- per il suddetto progetto esecutivo è stato redatto *verbale di validazione* in data 13/06/2022 previa acquisizione dell’attività di verifica preventiva ai sensi dell’art. 26 D.Lgs 50/2016 e relativo rapporto conclusivo redatto dal Rup in contraddittorio con i progettisti incaricati;

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
“CASA DI RIPOSO ED ISTITUZIONI EDUCATIVE SERRISTORI”
Castiglion Fiorentino (AR) – Piazza San Francesco n. 6 C.F. 01591560519

- il presente progetto, così come proposto, prevede una serie di interventi di manutenzione straordinaria e di restauro conservativo all'interno del complesso e sulla copertura, che permetteranno di completare la Residenza Sanitaria Assistenziale. La ridefinizione, degli spazi interni, che prevede un ricontrollo dell'impianto distributivo, con conseguente formazione di spazi idonei all'accoglienza di anziani non autosufficienti, garantisce il completamento di una R.S.A. con integrazione di nuove zone funzionali che, non solo risponde ai requisiti, così come indicati dai regolamenti vigenti ma individua una serie di spazi articolati e variamente distribuiti che, per dimensioni tra di loro differenziati, possono favorire l'aggregazione e le relazioni tra gli ospiti, così come l'incontro tra gli ospiti e i familiari.

Ricordato che:

- il progetto esecutivo in discorso - CUP F22C22000340006 - è risultato dell'importo complessivo di € 1.300.000,00, di cui € 795.388,61 per lavori, € 154.647,06 per oneri della sicurezza ed € 349.964,33 per somme a disposizione dell'Ente;

- con Determinazione del Direttore n. 2 del 27/06/2023 è stata indetta procedura di gara per l'appalto dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata - art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito nella L. 120/2020 e modificato dall'art. 51 D.L. n. 77/2021, convertito nella L. n. 108/2021 - invitando a presentare offerta i n. 10 oo. ee. estratti tra quelli che hanno utilmente manifestato l'interesse nel corso della procedura ad uopo espletata conclusasi in data 30.05.2023

- con Determinazione del Direttore n. 5 del 05/10/2023 i lavori vengono aggiudicati all'Impresa Edile Stradale Magini srl, con sede legale in Via Nazionale 60 52044, Cortona (AR) P.I.: 01206530519, che ha proposto il ribasso del 28,00% sull'importo a base d'asta per l'importo di € 371.953,23 (al netto del ribasso del 28,00%) oltre € 154.647,06 per oneri della sicurezza ed € 278.786,90 per costo della manodopera e così per complessivi € 805.387,19 (Iva al 10% esclusa);

- con Determinazione del Direttore n. 6 del 16/10/2023 ai sensi dell'art. 50 c. 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023 vengono affidati i lavori aggiuntivi per lo spostamento temporaneo dell'alloggio suore (CIG A01DF12832) all'Impresa Edile Stradale Magini srl, con sede legale in Via Nazionale 60 52044, Cortona (AR) P.I.: 01206530519, allo stesso ribasso del 28,00% proposto nell'appalto principale per l'importo complessivo pari ad € 38.500,00 (di cui € 31.807,76 per lavori al netto del ribasso, € 3.192,24 per oneri di sicurezza ed € 3.500,00 per iva al 10%);

- In ultimo il Q.E. aggiornato dell'intervento risultava essere il seguente:

A- LAVORI A BASE D'ASTA	516.601,71 €
Ribasso del 28%	- 144.648,48 €
TOTALE LAVORI	371.953,23 €

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
“CASA DI RIPOSO ED ISTITUZIONI EDUCATIVE SERRISTORI”
 Castiglion Fiorentino (AR) – Piazza San Francesco n. 6 C.F. 01591560519

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	154.647,06 €
Costi per la manodopera non soggetti a ribasso	278.786,90 €
TOTALE	805.387,19 €

B- SOMME A DISPOSIZIONE

Iva 10%	80.538,72 €
---------	-------------

B.1 Responsabile del Procedimento

RUP + validazione	18.000,00 €
Assistente al Rup parte amministrativa	12.000,00 €

B.2 Progettazione

Progettazione strutturale	9.536,88 €
Progettazione architettonica Sovrintendenza	17.797,45 €
Progettazione architettonica	17.968,58 €
Progettazione impianti	17.428,13 €

B.3 Direzione lavori

Direttore dei Lavori	26.635,71 €
Direttore operativo opere architettoniche	3.841,69 €
Direttore operativo strutture	4.642,22 €
Direttore operativo impianti	4.686,86 €

B.4 Sicurezza

Coordinatore in fase di progettazione	12.429,58 €
Coordinatore in fase di esecuzione	18.644,37 €

B5 Anac	375,00 €
----------------	----------

B6 Fornitura e posa in opera di ascensore	30.800,00 €
--	-------------

B7 Lavori aggiuntivi per lo spostamento temporaneo dell'alloggio suore	38.500,00 €
---	-------------

B7 Imprevisti e arrotondamenti	21.674,29 €
---------------------------------------	-------------

B8 Economie d'asta	159.113,33 €
---------------------------	--------------

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	494.612,81 €
------------------------------------	---------------------

TOTALE GENERALE	1.300.000,00 €
------------------------	-----------------------

finanziato interamente per l'importo di € 1.300.000,00 con fondi ministeriali come in premessa ricordato;

Considerato che occorre procedere all'affidamento per la *Fornitura e posa in opera di ascensore*, voce già inserita tra le somme a disposizione del quadro economico (voce B6)

Atteso che tramite la piattaforma MEPA è stato richiesto un preventivo alla Ditta D.M. Ascensori con sede legale in Via Mozart,1 9 – 06068 Tavernelle - Panicale P.IVA 02851540548, che ha fornito un preventivo per l'intervento sopra riportato pari ad € 24.000,00 oltre iva al 22% che è stato ritenuto congruo dal Rup;

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
“CASA DI RIPOSO ED ISTITUZIONI EDUCATIVE SERRISTORI”
Castiglion Fiorentino (AR) – Piazza San Francesco n. 6 C.F. 01591560519

Verificata perciò l'opportunità di provvedere all'affidamento di detti lavori e stante l'importo degli stessi (complessivi € 29.280,00 comprensivi di iva), come da preventivo allegato in atti - s'intende procedere, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023, mediante affidamento diretto nei confronti della Ditta D.M. Ascensori P.IVA 02851540548 l'importo di € 29.280,00 (iva inclusa);

Dando atto che per l'importo necessario al finanziamento del sopradetto affidamento si andrà ad attingere dalla voce *B6 Fornitura e posa in opera di ascensore* presente tra le somme a disposizione del q.e.

Ritenuto, pertanto, di procedere in tale senso

DETERMINA

per le motivazioni sopra richiamate, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023 ed in relazione all'affidamento per la Fornitura e posa in opera di ascensore (CIG B74021FBD5) come sopra specificato, nell'ambito dell'intervento dei lavori per le “Opere di manutenzione straordinaria e restauro conservativo nel complesso edilizio posto in piazza San Francesco per il completamento della Residenza Sanitaria Assistenziale” CUP: F22C22000340006:

- **di affidare** i lavori alla Ditta D.M. Ascensori con sede legale in Via Mozart,19 – 06068 Tavernelle-Panicale P.IVA 02851540548 per l'importo complessivo di € **29.280,00** (iva inclusa)

- **di approvare** il seguente quadro economico aggiornato a seguito del presente affidamento:

A- LAVORI A BASE D'ASTA	516.601,71 €
Ribasso del 28%	- 144.648,48 €
TOTALE LAVORI	371.953,23 €
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	154.647,06 €
Costi per la manodopera non soggetti a ribasso	278.786,90 €
TOTALE	805.387,19 €
B- SOMME A DISPOSIZIONE	
Iva 10%	80.538,72 €
B.1 Responsabile del Procedimento	
RUP + validazione	18.000,00 €
Assistente al Rup parte amministrativa	12.000,00 €
B.2 Progettazione	

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
“CASA DI RIPOSO ED ISTITUZIONI EDUCATIVE SERRISTORI”
 Castiglion Fiorentino (AR) – Piazza San Francesco n. 6 C.F. 01591560519

Progettazione strutturale	9.536,88 €
Progettazione architettonica	
Sovrintendenza	17.797,45 €
Progettazione architettonica	17.968,58 €
Progettazione impianti	17.428,13 €
B.3 Direzione lavori	
Direttore dei Lavori	26.635,71 €
Direttore operativo opere architettoniche	3.841,69 €
Direttore operativo strutture	4.642,22 €
Direttore operativo impianti	4.686,86 €
B.4 Sicurezza	
Coordinatore in fase di progettazione	12.429,58 €
Coordinatore in fase di esecuzione	18.644,37 €
B5 Anac	375,00 €
B6 Fornitura e posa in opera di ascensore	29.280,00 €
B7 Economie per Fornitura e posa in opera di ascensore	1.520,00 €
B8 Lavori aggiuntivi per lo spostamento temporaneo dell'alloggio suore	38.500,00 €
B9 Imprevisti e arrotondamenti	21.674,29 €
B10 Economie d'asta	159.113,33 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	494.612,81 €
TOTALE GENERALE	1.300.000,00 €

SI DA ATTO che:

- si procederà alla comunicazione della presente aggiudicazione sul sito istituzionale dell'Ente
- www.aspserristoricastiglionfiorentino.it all'Albo Pretorio on line e sulla sezione Amministrazione Trasparente
- con l'affidatario sarà stipulato tramite la piattaforma MEPA apposito contratto disciplinante i rapporti tra le Parti;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Serena Chieli, tecnico incaricato dall'Ente

Firmato:
 Il Direttore della ASP “Casa di Riposo ed Istituzioni Educative Serristori”
 Laura Dr.ssa Billi