



**Casa di Riposo ed Istituzioni Educative
“SERRISTORI”**

CASTIGLION FIORENTINO (Arezzo)

PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE

DETERMINAZIONE N. 5
DEL 24 GIUGNO 2025

OGGETTO DEL PROVVEDIMENTO:

OGGETTO: Interventi di manutenzione straordinaria delle scale e di un solaio di sottotetto dell'Istituto di Istruzione Superiore “Giovanni Da Castiglione” sito in Via Roma, 2 nel Comune di Castiglion Fiorentino (AR) (CUP F22B25000150005) – Affidamenti diretti incarichi professionali.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Sul sito istituzionale dell'Azienda www.aspserristoricastiglionfiorentino.it

Il presente provvedimento è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Azienda ASP “Casa di Riposo ed Istituzioni Educative Serristori” dal giorno

Il Direttore
Laura Billi

Il presente provvedimento è rimasto pubblicato, ininterrottamente, sul sito istituzionale dell'Azienda ASP “Casa di Riposo ed Istituzioni Educative Serristori” fino al giorno

Il Direttore
Laura Billi

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
“CASA DI RIPOSO ED ISTITUZIONI EDUCATIVE SERRISTORI”
Castiglion Fiorentino (AR) – Piazza San Francesco n. 6 C.F. 01591560519

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 5 DEL 24 GIUGNO 2025

OGGETTO: **INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE SCALE E DI UN SOLAIO DI SOTTOTETTO DELL’ISTITUTO SUPERIORE “G. DA CASTIGLIONE” SITO IN VIA ROMA, 2 NEL COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO (AR) (CUP F22B25000150005) – AFFIDAMENTI DIRETTI INCARICHI PROFESSIONALI.**

Premesso che:

- Il progetto in questione riguarda interventi di consolidamento dei blocchi scala e del piano sottotetto di una porzione dell'immobile scolastico dove ha sede il Liceo Scientifico “Giovanni da Castiglione” di proprietà di questa ASP. L'edificio in argomento è ubicato nel centro storico di Castiglion Fiorentino e si sviluppa su quattro livelli fuori terra di cui uno seminterrato.

Il complesso edilizio, di impianto ottocentesco, ha strutture portanti in muratura di notevole spessore e solai sia in laterocemento che in acciaio e laterizio; i solai di copertura sono in legno.

Negli anni la struttura originaria ha subito molteplici modifiche, come risulta evidente dalle facciate e dal suo sviluppo planimetrico. Il complesso edilizio è costituito dalla connessione di diversi edifici collegati fra loro con successivi interventi.

Secondo testimonianze storiche l’edificio ha subito pesanti ristrutturazioni soprattutto nel dopoguerra, a causa dei danni subiti a seguito di ripetuti bombardamenti che hanno reso necessario il rifacimento dei solai.

Il solaio di piano sottotetto posto ad ovest ed oggetto di consolidamento è costituito da:

– trave portante principale formata da due profilati IPE140 affiancati e riempiti di cls posti in appoggio su muratura perimetrale e due pilastri rompitratta;

– travi secondarie IPE120 in appoggio sulla trave principale e sulle murature perimetrali poste ad interasse di circa 100-110cm;

– tavelloni in laterizio forato spessi 6 cm in appoggio sulle IPE120 intonacati all'intradosso.

Gli interventi da doversi effettuare riguardano nello specifico, il consolidamento del solaio di piano sottotetto sopra descritto, e dei tre blocchi scala (A, B, C) in pietra del complesso e la messa in opera di placcaggio diffuso sulla parete in mattoni pieni relativo al blocco scala C.

Rilevato che:

- con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 4/11.4.2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica economica dell’intervento in oggetto, e con successiva Delibera n. 13/11.4.2025 è stato preso atto di dover procedere all’affidamento degli incarichi professionali necessari relativi alla progettazione architettonica e Direzione dei lavori, CSP E CSE per la sicurezza e per la Progettazione Strutturale e D.O., dando mandato al Direttore dell’ASP di procedere in tal senso;

- con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.16/30.05.2025 è stato approvato il progetto esecutivo dell’intervento;

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
“CASA DI RIPOSO ED ISTITUZIONI EDUCATIVE SERRISTORI”
Castiglion Fiorentino (AR) – Piazza San Francesco n. 6 C.F. 01591560519

Considerato che:

- l'Ente intende procedere con urgenza per poter eseguire l'affidamento dei lavori e le lavorazioni nel periodo estivo di chiusura dell'Istituto scolastico tramite affidamento diretto dei servizi tecnici sopra citati (servizi di architettura e ingegneria), prevedendosi che il costo degli stessi non supererà le soglie indicate all'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 nei confronti di professionisti esterni individuati ed in possesso delle rispettive qualifiche richieste;
- I professionisti: Arch. Leonardo Grifoni per la progettazione architettonica e D.L., Arch. Luca Ravagnan per CSP e CSE e Studio Tecnico Cappelletti per la progettazione strutturale e D.O. hanno presentato offerta tramite la piattaforma telematica Mepa su notule redatte sulla base del vigente D.M. 17.06.2016 (agli atti d'ufficio), applicando il ribasso del 20%, e gli importi presentati sono stati ritenuti congrui e convenienti dall'Ente Serristori;

Ritenuto, pertanto, di procedere in tale senso

DETERMINA

per le motivazioni sopra richiamate, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 nell'ambito degli INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE SCALE E DI UN SOLAIO DI SOTTOTETTO DELL'ISTITUTO SUPERIORE “G. DA CASTIGLIONE” SITO IN VIA ROMA, 2 NEL COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO (AR) (CUP F22B25000150005) **di affidare:**

1. all'**Arch. Leonardo Grifoni** con sede legale in Castiglion Fiorentino, Via della Misericordia, 1/G P.I.: 01971350515, l'importo di € **12.354,71** (inclusa cassa al 4%) per l'incarico di **Progettazione Architettonica e Direzione dei Lavori** (CIG B762071548);
 2. all'Arch. **Luca Ravagnan** con sede legale in Viale Mazzini, 142, Castiglion Fiorentino (AR) P.I.: 03807980267, l'importo di € **7.009,43** (inclusa cassa al 4% ed Iva al 22%) per l'incarico di **Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione** (CIG B762241430);
 3. allo **Studio Tecnico Cappelletti** professionisti Associati con sede legale in Castiglion Fiorentino, Via Adua n. 60 (AR) P.I.: 01913790513, l'importo di € **2.841,20** (inclusa cassa al 4% ed Iva al 22%) per l'incarico di **Progettazione strutturale** e D.O. (CIG B7622CA53E);
- **di assumere gli impegni giuridicamente vincolanti**, relativamente agli incarichi sopra riportati in favore dei rispettivi professionisti e per gli importi sopra specificati;
 - **di aggiornare** il quadro economico di progetto con gli importi degli affidamenti sopra approvati come segue:

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
“CASA DI RIPOSO ED ISTITUZIONI EDUCATIVE SERRISTORI”
Castiglion Fiorentino (AR) – Piazza San Francesco n. 6 C.F. 01591560519

A- LAVORI A BASE D'ASTA	65.939,07 €
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	15.146,96 €
TOTALE LAVORI	81.086,03 €
 B- SOMME A DISPOSIZIONE	
Iva 10%	8.108,60 €
Progettazione architettonica e Direzione lavori	12.354,71 €
CSP+CSE	7.009,43 €
Progettazione strutturale e D.O.	2.841,20 €
Economie spese tecniche	6.494,66 €
Rup e assistenza amministrativa	7.800,00 €
Anac	225,00 €
Imprevisti ed arrotondamenti	4.080,37 €
 TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	48.913,97 €
 TOTALE GENERALE	130.000,00 €

SI DA ATTO che:

- si procederà alla pubblicazione della presente aggiudicazione sul sito istituzionale dell'Ente - www.aspserristoricastiglionfiorentino.it all'Albo Pretorio on line e sulla sezione Amministrazione Trasparente;
- con gli affidatari sarà stipulato apposita convenzione disciplinante i rapporti tra le Parti;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Serena Chieli, tecnico incaricato dall'Ente.

Firmato:
Il Direttore della ASP “Casa di Riposo ed Istituzioni Educative Serristori”
Laura Dr.ssa Billi