



Casa di Riposo ed Istituzioni Educative
“SERRISTORI”

CASTIGLION FIORENTINO (Arezzo)

PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE

DETERMINAZIONE N. 9
DEL 18 AGOSTO 2025

OGGETTO DEL PROVVEDIMENTO:

OGGETTO: Interventi di manutenzione straordinaria delle scale e di un solaio di sottotetto dell'Istituto di Istruzione Superiore “Giovanni Da Castiglione” sito in Via Roma, 2 nel Comune di Castiglion Fiorentino (AR) (CUP F22B25000150005) (CIG B7B05FB8E) – Approvazione e liquidazione 1° Stato avanzamento lavori.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Sul sito istituzionale dell'Azienda www.aspserristoricastiglionfiorentino.it

Il presente provvedimento è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Azienda ASP “Casa di Riposo ed Istituzioni Educative Serristori” dal giorno

Il Direttore
Laura Billi

Il presente provvedimento è rimasto pubblicato, ininterrottamente, sul sito istituzionale dell'Azienda ASP “Casa di Riposo ed Istituzioni Educative Serristori” fino al giorno

Il Direttore
Laura Billi

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 9 DEL 18 AGOSTO 2025

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE SCALE E DI UN SOLAIO DI SOTTOTETTO DELL'ISTITUTO ISTRUZIONE SUPERIORE “GIOVANNI DA CASTIGLIONE” SITO IN VIA ROMA, 2 NEL COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO (AR) (CUP F22B25000150005), (CIG B76B05FB8E). APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE 1° STATO AVANZAMENTO LAVORI.

Il Direttore

Premesso che:

- con Delibera del Consiglio di Amministrazione di questa Azienda Pubblica n. 4 del 11.4.2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica economica dell'intervento di manutenzione straordinaria alle scale e di un solaio di sottotetto del fabbricato sede dell'Istituto di Istruzione Superiore “Giovanni da Castiglione” sito in Via Roma, Castiglion Fiorentino (AR);
- con Delibera del CDA n. 16 del 30.5.2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto - CUP F22B25000150005, CIG B76B05FB8E - redatto dai professionisti all'uopo incaricati e il cui Quadro Economico prevede una spesa complessiva di € 130.000,00, di cui € 65.939,07 per lavori, oltre € 15.146,96 per oneri per la sicurezza, oltre ad € 48.913,97 per somme messe a disposizione per l'Ente;
- l'importo complessivo del progetto è finanziato per € 130.000,00 con fondi presenti nel Bilancio dell'ASP;

Atteso che per il suddetto progetto esecutivo è stato redatto il verbale di validazione in data 28.5.2025, previa acquisizione dell'attività di verifica preventiva ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 e relativo rapporto conclusivo redatto dal RUP, Ing. Serena Chieli, in contraddittorio con i progettisti incaricati;

Evidenziato che per l'intervento in argomento:

- il RUP, Ing. Serena Chieli, ha stabilito di procedere, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, mediante affidamento diretto, previa richiesta di un unico preventivo – in ribasso – nei confronti di un operatore idoneamente qualificato ed iscritto alla piattaforma MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione), stante l'importo dei lavori stessi (€ 81.086,03 oltre IVA);
- con Determina del Direttore n. 7 del 30.6.2025 è stato stabilito l'affidamento degli interventi di manutenzione straordinaria alle scale e sottotetto dell'Istituto Istruzione Superiore “Giovanni da Castiglione” - CUP F22B25000150005, CIG B76B05FB8E - ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a) D.Lgs. 36/2023, all'operatore economico **Edilsange Costruzioni S.a.s.** di Sangermano Giuseppe & C., con sede legale in Torrita di Siena (SI), Via del Poggiolo n. 4, CAP 53049, P.IVA 01347530527, che ha offerto un importo di € 65.939,07 per lavori, oltre € 15.146,96 per costi della sicurezza, oltre IVA;
- in data 30.07.2025 l'appaltatore ha sottoscritto regolare contratto generato dalla piattaforma MEPA impegnandosi ad eseguire le opere previste nel relativo progetto esecutivo.
- che in data 2.7.2025 è stato redatto il verbale di consegna dei lavori all'appaltatore e che gli stessi hanno avuto inizio in data 3.7.2025;

Visto il 1° Stato avanzamento lavori di cui all'oggetto, controfirmato da parte dell'Impresa appaltatrice –

documentazione custodita in atti presso l'ufficio amministrativo di questo Ente – realizzati a tutto il 6.8.2025 emesso in data 6.8.2025 dal quale risulta che l'Impresa stessa ha eseguito opere per l'importo di € 40.816,73, oltre oneri per la sicurezza per € 13.674,69, e quindi per totali € 54.491,42 che, detratta la ritenuta per infortuni dello 0,5% pari ad € 272,46, risulta essere di € 54.218,96 oltre IVA al 10% per € 5.421,90, e quindi un credito complessivo di € 59.640,86;

Visto il certificato di pagamento n. 1 del 06.08.2025 che il Direttore Lavori Arch. Leonardo Grifoni ha redatto, insieme alla contabilità concernente il primo stato di avanzamento dei lavori, dell'importo di € 54.218,96, oltre ad IVA al 10% e quindi per un importo complessivo di € 59.640,86;

Vista la fattura n. 38 del 07.08.2025 dell'importo complessivo di € 59.640,86, IVA inclusa, emessa dalla ditta EDILSANGE COSTRUZIONI S.A.S DI SANGERMANO GIUSEPPE & C. con sede in Via Del Poggiolo n. 4, Torrita di Siena (SI), P.I. 01347530527 relativa al 1° stato di avanzamento lavori dell'“intervento di manutenzione straordinaria alle scale e di un solaio di sottotetto del fabbricato sede dell'Istituto di Istruzione Superiore “Giovanni da Castiglione” sito in Via Roma, Castiglion Fiorentino (AR) – CIG B76B05FB8E – CUP F22B25000150005, contabilità depositata agli atti dell'ufficio amministrativo di questa Azienda Pubblica;

Ritenuto di:

- approvare gli atti contabili relativi al 1° stato di avanzamento lavori per un importo di € 54.218,96 oltre IVA al 10% per € 5.421,90, e quindi un credito complessivo di € 59.640,86;
- riconoscere e liquidare all'Impresa appaltatrice l'importo complessivo di € 59.640,86, IVA compresa, giusta fattura n. 38 del 07.08.2025, emessa dalla ditta EDILSANGE COSTRUZIONI S.A.S DI SANGERMANO GIUSEPPE & C. con sede in Via Del Poggiolo n. 4, Torrita di Siena (SI), P.I. 01347530527, concernente il 1° stato di avanzamento lavori di “opere di manutenzione straordinaria alle scale e di un solaio di sottotetto del fabbricato sede dell'Istituto di Istruzione Superiore “Giovanni da Castiglione” sito in Via Roma, Castiglion Fiorentino (AR)”;

Atteso che, la ditta esecutrice ha assunto tutti gli obblighi di tracciabilità finanziaria previsti dalla Legge n. 136 del 13.08.2010;

Visto che l'Impresa appaltatrice risulta in regola con tutti i versamenti presso gli istituti contributivi ed assicurativi (DURC) con validità a tutto il 29.10.2025;

Dato atto della regolarità tecnica e della correttezza amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Considerato, pertanto, che necessità provvedere alla liquidazione della fattura sopra menzionata;

Vista la Delibera n. 1 del 14 marzo 2025 con la quale è stato approvato il Bilancio Preventivo Economico annuale 2025 e Preventivo Economico Pluriennale 2025/2027;

Vista la Legge n. 241 del 7.8.1990 recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs n. 36/2023, come integrato e modificato dal D.Lgs. n. 209/2024;

DETERMINA

per le motivazioni sopra richiamate ed in relazione alla procedura di affidamento diretto dell'“intervento di manutenzione straordinaria alle scale e di un solaio di sottotetto del fabbricato sede dell'Istituto di Istruzione Superiore “Giovanni da Castiglione” sito in Via Roma, Castiglion Fiorentino (AR), CUP F22B25000150005, CIG B76B05FB8E:

1. di approvare le premesse che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si

per le motivazioni sopra richiamate ed in relazione alla procedura di affidamento diretto dell'“intervento di manutenzione straordinaria alle scale e di un solaio di sottotetto del fabbricato sede dell'Istituto di Istruzione Superiore “Giovanni da Castiglione” sito in Via Roma, Castiglion Fiorentino (AR), CUP F22B25000150005, CIG B76B05FB8E:

1. di approvare le premesse che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente richiamate;
2. di approvare gli atti contabili relativi al 1° stato di avanzamento lavori eseguiti dalla ditta EDILSANGE COSTRUZIONI S.A.S DI SANGERMANO GIUSEPPE & C. con sede in Via Del Poggiolo n. 4, Torrita di Siena (SI), P.I. 01347530527, appaltatrice dei lavori in oggetto.
3. di riconoscere e liquidare, pertanto, l'importo complessivo di € 59.640,86, IVA inclusa, di cui a fattura n. 38 del 07.08.2025 emessa dalla ditta appaltatrice concernente il 1° stato di avanzamento lavori in argomento.
4. di ribadire che l'importo complessivo del progetto è finanziato interamente con fondi presenti nel Bilancio dell'ASP;

DA' ATTO:

- che il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Ing. Serena Chieli, dirigente del Comune di Arezzo ed allo scopo nominata, previa autorizzazione dell'Ente di appartenenza;

- che il presente atto verrà pubblicato, sul sito istituzionale di questo Ente - www.aspserristoricastiglionfiorentino.it - all'Albo Pretorio on line e sulla sezione Amministrazione Trasparente.

Firmato:

Il Direttore della ASP “Casa di Riposo ed Istituzioni Educative Serristori”

Laura Billi