



AVVISO PUBBLICO
FINALIZZATO ALLA LOCAZIONE DI TERRENO PER LO
SVOLGIMENTO DELLA ATTIVITÀ DI ALLEVAMENTO E
MANEGGIO CAVALLI

1. **Locatore:** Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Casa di Riposo ed Istituzioni Educative Serristori" (C.F. 01591560519), con sede in Piazza San Francesco, n. 6 – 52043 Castiglion Fiorentino (AR), PEC: casadiripososerristori@miapostacertificata.it, sito istituzionale: <https://www.aspserristoricastiglionfiorentino.it>
2. **Dati:** Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 31 del 10.11.2025
3. **Responsabile del Procedimento:** Billi Dr.ssa Laura, indirizzo di posta elettronica: amministrazione@aspserristoricastiglionfiorentino.it
4. **Oggetto:** procedura ad evidenza pubblica per la locazione di terreno ai sensi della L. 392 del 1978 per lo svolgimento dell'attività di allevamento e maneggio cavalli.
5. **Dati del terreno:** fondo rustico sito nel Comune di Arezzo contraddistinto in catasto terreni al foglio n. 111/B, particelle nn. 8, 97, 162 e particella 17, sub. 2 e 3. Sul terreno insistono i fabbricati descritti nella perizia allegata al presente avviso (**doc. a**)
6. **Durata:** 30 anni
7. **Canone di locazione annuale a base d'asta:** € 2.250,00 soggetto a rivalutazione annuale ISTAT FOI.
8. **Deposito cauzionale:** il concorrente, ai fini della partecipazione alla presente procedura, dovrà versare a mezzo bonifico bancario sul C/C bancario intestato al Locatore, una cauzione pari a n. 3 mensilità del canone mensile posto a base d'asta di cui al paragrafo 7), secondo quanto indicato nel disciplinare di gara. Tale somma sarà integralmente restituita ai concorrenti non aggiudicatari, mentre al concorrente aggiudicatario sarà restituita una mensilità, mentre le altre due andranno a costituire il deposito previsto nel contratto, pari complessivamente a n. 2 mensilità.
9. **Requisiti di partecipazione:**
 - a) essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di cui all'art. 94 ss. del D.lgs 36 del 2023;
 - b) non avere rapporti di debito o contenziosi giudiziali nei confronti del Locatore;
 - c) capacità economico finanziaria nei termini di seguito indicati:
 - se persona fisica: aver conseguito in ciascuno degli ultimi tre anni d'imposta dalla data di pubblicazione del presente avviso un reddito imponibile annuo non inferiore a due volte il canone a base d'asta;



- se persona giuridica: disporre di una solidità finanziaria dell'azienda e/o dell'attività esercitata risultante:
 - i. dal volume dei ricavi espresso in ciascuno dei bilanci approvati negli ultimi tre anni dalla data di pubblicazione del presente avviso pari almeno a due volte il canone annuo a base d'asta.
 - oppure*
 - ii. dal valore dell'attivo patrimoniale espresso in ciascuno dei bilanci approvati negli ultimi tre anni - a analoga documentazione contabile - dalla data di pubblicazione del presente avviso pari almeno a € 20.000.
 - d) capacità tecnico professionale del proponente o dei soci della società se neocostituenda, consistente nell'aver gestito negli ultimi dieci anni dalla data di indizione dell'avviso una attività di allevamento e maneggio cavalli, per un periodo almeno di un anno.
- 10. Procedura:** la procedura verrà aggiudicata mediante criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto previsto dal disciplinare, con attribuzione di 80 punti all'offerta tecnica e 20 punti all'offerta economica, con riferimento alla quale il sistema sarà quello delle offerte segrete al rialzo rispetto alla base d'asta, ai sensi dell'art. 73 comma 1 lett. c) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, così come specificato nel Disciplinare.
- 11. Sopralluogo:** il sopralluogo è obbligatorio e deve essere richiesto almeno sette giorni prima rispetto al termine di ricezione delle offerte.
- 12. Chiarimenti:** i chiarimenti possono essere rivolti al RUP, tramite l'indirizzo PEC indicato al paragrafo 1 ovvero tramite l'indirizzo mail indicato al paragrafo 3, almeno sei giorni prima rispetto al termine per la ricezione delle offerte.
- 13. Stipula del contratto:** il contratto sarà sottoscritto con il soggetto aggiudicatario in seguito alle verifiche di legge, oppure con una società o ente da quest'ultimo costituito, anche in seguito all'aggiudicazione, purché l'aggiudicatario stesso ne abbia il controllo ai sensi dell'art. 2359 c.c. ed assuma in sede di stipula la responsabilità solidale per il pagamento dei canoni.
- 14. Termine di ricezione delle offerte:** 9 dicembre 2025 ore 12:00.
- 15. Data di apertura dei plichi (seduta pubblica):** 10 dicembre 2025 ore 10.00.
- 16. Pubblicità:** il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Locatore indicato al Paragrafo 1 e nel Bollettino ufficiale della Regione Toscana.

IL PRESIDENTE