



Casa di Riposo ed Istituzioni Educative
“SERRISTORI”

CASTIGLION FIORENTINO (Arezzo)

ESTRATTO dal protocollo delle deliberazioni

Deliberazione del giorno 10 Luglio 2026 N. 18

L'anno duemilaventisei e questo giorno 10 (dieci) del mese di Luglio, alle ore quattordici e trenta (14.30) in Castiglion Fiorentino nella propria Sede si è riunito il CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE convocato dal Presidente Marcello Orlandesi.

Presiede il Presidente Marcello Orlandesi e sono:

P R E S E N T I

I CONSIGLIERI Sigg.:

ORLANDESI MARCELLO
RAPINI SARA
MORETTI LUCA
TURCHI GIOVANNI

A S S E N T I

I CONSIGLIERI Sigg.: MARCHESINI FRANCESCA

Funge da Segretario del Consiglio Billi Dr.ssa Laura

Presente il Revisore Contabile.

Verificato che il Consiglio di Amministrazione è stato convocato a norma di Statuto e che sono presenti tutti i Consiglieri, il Presidente dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti a discutere e deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno:

OGGETTO: Intervento di manutenzione straordinaria edificio scolastico sede Liceo Scientifico “G. da Castiglione” sito in Via Roma, 2, Castiglion Fiorentino (AR) – CUP F22B26000240005. Approvazione progetto fattibilità tecnico economica.

N. 18

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
“CASA DI RIPOSO ED ISTITUZIONI EDUCATIVE SERRISTORI”
Castiglion Fiorentino (AR) – Piazza San Francesco n. 6 C.F. 01591560519

DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 18 DEL 10 LUGLIO 2026

OGGETTO: **INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU EDIFICIO SCOLASTICO SEDE DEL LICEO “G. DA CASTIGLIONE” SITO IN VIA ROMA 2 A CASTIGLION FIORENTINO (AR) - CUP: F22B26000240005. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA.**

Premesso che:

l'edificio oggetto di intervento, ubicato all'interno del centro storico di Castiglion Fiorentino, necessita di un intervento di manutenzione straordinaria per il rifacimento del manto di copertura. Si rende necessario sostituire il pacchetto di copertura (manto, mezzane, travetti e terzere) dato che la maggioranza degli elementi risulta ammalorata o in fase di collasso; occorre, inoltre, intervenire sulla gronda che risulta diffusamente degradata. Anche le capriate in legno hanno evidenti segni di degrado che fanno supporre una chiara riduzione di resistenza statica rispetto a quella originale che risultava essere già sottodimensionata.

Visto il relativo progetto di fattibilità tecnico economica CUP: F22B26000240005, redatto dall' Arch. Leonardo Grifoni ai sensi dell'art. 41 comma 6 del D.lgs 36/2023 e relativo all'intervento in questione dell'importo complessivo di € 320.000,00, di cui € 185.000,00 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, € 40.000,00 per oneri aggiuntivi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 95.000,00 per somme a disposizione dell'Ente;

Visto, in particolare, che detto progetto prevede la demolizione e ricostruzione della copertura mantenendo la geometria dello stato attuale e diminuendo lo spessore della soletta sovrastante e di conseguenza i pesi totali. Le opere da realizzarsi, pertanto, risultano finalizzati alla messa in sicurezza della copertura ed alla sua conservazione nel tempo, senza alterare i caratteri architettonici, tipologici e materici del manufatto come meglio evidenziato nella relazione e nel computo metrico estimativo allegati.

Rilevato, inoltre, che:

- ai sensi dell'allegato I.7 Sezione II al D.lgs 36/2023, gli elaborati costituenti il progetto in discorso sono conformi ai contenuti essenziali prescritti dalla citata normativa;
- tali lavori sono riconducibili ad interventi che costituiscono investimento, così come previsto dall'art. 3 comma 18 della L. 350/03;
- ai sensi della L. n. 266/05 e della deliberazione dell'ANAC n. 621 del 20.12.2022, occorre inserire all'interno del quadro economico l'importo relativo al contributo dovuto alla medesima Autorità dai soggetti sottoposti alla sua vigilanza per ciascuna procedura di appalto ed ai sensi della tabella allegata all'art. 2 della suddetta deliberazione dell'Autorità (per le gare pubblicate dal 1.4.2023) la contribuzione a carico della sola stazione appaltante per la presente gara

ammonta a € 225,00 da corrispondere secondo le modalità stabilite dalla stessa ANAC e pertanto a seguito di emissione dell'apposito bollettino MAV, secondo le istruzioni dell'Autorità;

Preso atto che il presente progetto dovrà essere inoltrato alla competente Soprintendenza per l'approvazione dei sopracitati lavori;

Ritenuto opportuno procedere in tal senso,

A voti tutti favorevoli resi nei modi di legge

DELIBERA

per le motivazioni sopra esposte:

di approvare il documento di fattibilità tecnico economica relativo all'*Intervento di manutenzione straordinaria su edificio scolastico sede del Liceo Scientifico "G. da Castiglione" sito in via Roma 2 a Castiglione Fiorentino (AR), CUP: F22B26000240005* redatto dall' Arch. Leonardo Grifoni, costituito dai seguenti documenti, che, allegati al presente atto, ne formano parte integrante e sostanziale:

- a) Allegato 1: Relazione tecnica generale
- b) Allegato 2: Relazione storica
- c) Tavola 1: Inquadramento territoriale – scala 500 e 1:2000
- d) Tavola 2: Documentazione fotografica
- e) Tavola 3: Pianta sottotetto, copertura e sezioni stato dell'arte – scala 1:100
- f) Tavola 4: Pianta sottotetto, copertura e sezioni stato di progetto e sovrapposto – scala 1:100
- g) Tavola 5: Dettagli
- h) A03: Relazione tecnica generale strutture
- i) A04: Relazione materiali del progetto strutture
- j) A08: Relazione di calcolo
- k) A09a: Fascicolo dei calcoli – fase I
- l) A09b: Fascicolo dei calcoli – fase II
- m) A10: Elaborato 1 – Pianta solaio di copertura – sezioni – attuale
- n) A10: Elaborato 2 – Pianta solaio di copertura – sezioni – progetto
- o) A10: Elaborato 3 – dettagli costruttivi
- p) A10: Elaborato 4 – Pianta solaio di copertura – sezioni – sovrapposto
- q) A13: Piano manutenzione
- r) Tavola 6: Computo metrico estimativo
- s) Tavola 7: Quadro Economico di progetto
- t) Tavola 8: Analisi dei prezzi
- u) Tavola 9: Piano di Sicurezza e Coordinamento (Pis)
- v) Tavola 9.1: Planimetria di cantiere
- w) Tavola 9.2: Costi della sicurezza
- x) Tavola 10: Cronoprogramma

dell'importo complessivo di € 320.000,00, di cui € 185.000,00 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, € 40.000,00 per oneri aggiuntivi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 95.000,00 per somme a disposizione dell'Ente, di cui al seguente quadro economico:

A	IMPORTO DEI LAVORI			
A.1	Importo dei lavori a base d'asta	€	185.000,00	
A.2	Oneri aggiuntivi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	40.000,00	
Tot.A	TOTALE DEI LAVORI	€	225.000,00	225.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE			
B.1	- I.V.A. 10% totale dei lavori	€	22.500,00	
B2	Progettazione strutturale + D.O. strutture	€	18.560,74	
B3	Progettazione architettonica e Direzione dei lavori	€	26.535,46	
B4	CSP +CSE	€	12.372,24	
B5	Rup + verifica + validazione	€	8.821,90	
B6	Assistenza al Rup + atti di gara	€	4.240,00	
B7	Anac	€	225,00	
B8	Imprevisti ed arrotondamenti	€	1.744,66	
Tot.B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	95.000,00	95.000,00
	TOTALE GENERALE			320.000,00

Di dare atto che:

- ai sensi dell'allegato I.7 Sezione II al D.lgs 36/2023, gli elaborati costituenti il progetto in discorso sono conformi ai contenuti essenziali prescritti dalla citata normativa;
- tali lavori sono riconducibili ad interventi che costituiscono investimento, così come previsto dall'art. 3 comma 18 della L. 350/03;
- ai sensi della L. n. 266/05 e della deliberazione dell'ANAC n. 621 del 20.12.2022, non occorre provvedere al pagamento del contributo dovuto alla medesima Autorità dai soggetti sottoposti alla sua vigilanza per ciascuna procedura di appalto;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Serena Chieli, tecnico incaricato dall'Ente.
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito Istituzionale di questo Ente – www.aspserristoricastiglionfiorentino.it – all'Albo Pretorio on line e sulla sezione Amministrazione Trasparente.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene letto ed approvato.

IL PRESIDENTE

(f.to) ORLANDESI MARCELLO

I CONSIGLIERI

(f.to): TURCHI GIOVANNI
MORETTI LUCA
RAPINI SARA

IL SEGRETARIO

(f.to) BILLI LAURA

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Lì _____

IL SEGRETARIO

Si certifica che la presente deliberazione viene posta in pubblicazione
all'Albo Pretorio on line e in bacheca per giorni 15 (quindici)

dal _____ al _____.

Lì _____

IL SEGRETARIO
