

**INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU EDIFICIO SCOLASTICO
SEDE DEL LICEO "G. DA CASTIGLIONE" SITO IN VIA ROMA 2 A CASTIGLION
FIORENTINO (AR) - CUP : F22B26000240005 CIG n. BC921B68FA**

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE. I.1) Denominazione e indirizzi: Denominazione ufficiale: CASA DI RIPOSO ED ISTITUZIONI EDUCATIVE SERRISTORI . Indirizzo postale: S. Francesco, 6, 52043 Castiglion Fiorentino (AR) - PEC:

casadiripososerristori@miapostacertificata.it contatto: Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Serena Chieli - e-mail indirizzo Internet:

<https://aspseristoricastiglionfiorentino.it/> I.3) Comunicazione: I documenti di

gara completi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto nella piattaforma Mepa e sul sito istituzionale;

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: gli indirizzi sopra indicati. Le offerte vanno inviate in versione elettronica tramite l'albo online raggiungibile all'indirizzo sopra indicato. Si rinvia al disciplinare. I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Autorità locale. I.5) Principali settori di attività: Servizi generali dell'Ente

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO. II.1) Entità dell'appalto II.1.1) Denominazione: Procedura aperta per l'affidamento dei lavori relativi ALLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU EDIFICIO SCOLASTICO SEDE DEL LICEO "G. DA CASTIGLIONE" SITO IN VIA ROMA 2 A CASTIGLION FIORENTINO (AR) - CUP : F22B26000240005 , sulla base del progetto esecutivo allegato. Alla presente procedura si applica l'art. 133, comma 8, del d.lgs. 50/2016. II.1.2) Codice CPV: 71220000-6; 45212200-8.

II.1.3) Tipo di appalto: lavori II.1.4) Breve descrizione: si

rinvia al capitolato II.1.6) Informazioni relative ai lotti: Questo appalto è suddiviso in lotti: No per le motivazioni di cui alla

determina a contrarre. II.2.3) Luogo di esecuzione: Codice NUTS:

ITI18 Luogo principale di esecuzione: Castiglion Fiorentino (AR)

II.2.4) Descrizione dell'appalto: *gli obiettivi principali del progetto prevedono la demolizione e ricostruzione della copertura mantenendo la geometria dello stato attuale e diminuendo lo spessore della soletta sovrastante e di conseguenza i pesi totali.*

Le opere da realizzarsi pertanto risultano finalizzati alla messa in sicurezza della copertura ed alla sua conservazione nel tempo, senza alterare i caratteri architettonici, tipologici e materici del manufatto . II.2.5) Criterio di aggiudicazione: il prezzo non è

il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara II.2.6) Valore stimato: € 225.000,00 (di

cui € 185.000,00 per lavori ed € 40.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso). II.2.7) Durata del contratto di

appalto: n. 138 giorni . Si rinvia al disciplinare. II.2.10)

Informazioni sulle varianti: Sono autorizzate varianti: No II.2.11)

Informazioni relative alle opzioni: No II.2.13) Informazioni

relative ai fondi dell'Unione europea: L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'UE: NO.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO,

FINANZIARIO E TECNICO. III.1) Condizioni di partecipazione. Si rinvia al disciplinare. III.2) Cauzioni e garanzie assicurative

richieste: Si rinvia al disciplinare e al capitolato. III.2.3)

Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del

contratto d'appalto. Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto: si. SEZIONE IV: PROCEDURA. IV.1) Descrizione IV.1.1) Tipo di procedura: aperta IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP) L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: Si IV.2) Informazioni di carattere amministrativo. IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte Data: 24/08/2026 Ora locale: 12:00. IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano. IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte. IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte Data: da comunicare dopo la scadenza gara Ora locale: 09:00. Luogo: in modalità telematica attraverso la piattaforma di cui al punto I.3) senza la presenza degli operatori. La pubblicità delle sedute è garantita dalla conoscibilità delle operazioni attraverso la Piattaforma.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI. VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità. Si tratta di un appalto rinnovabile: No. VI.3) Informazioni complementari: Ciascun operatore elegge domicilio, anche ai sensi dell'art. 29 del DLgs 36/2023, nell'area del Sistema ad esso dedicata e all'indirizzo di PEC indicato in piattaforma. Subappalto: si rinvia al disciplinare. Sopralluogo: Ai fini della presentazione dell'offerta, è prevista la visita obbligatoria dei luoghi. VI. 4) Procedure di ricorso. VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso. Denominazione ufficiale: TAR Toscana Firenze VI.4.3) Presentazione dei ricorsi: Avverso il presente Bando è proponibile ricorso avanti il T.A.R. Toscana -Firenze entro il termine di cui all'art. 120, co. 5, del D.Lgs. n. 104/2010.

Il Rup Ing. Serena Chieli



Ing. Serena Chieli

Stampa ufficiale: REGIONE DELLA PROVINCIA DI PERUSIA, SEZIONE A, SEZIONE CIVILE E PENITENTIA, SEZIONE DELLA PROVINCIA DI PERUSIA.