



Casa di Riposo ed Istituzioni Educative
“SERRISTORI”

CASTIGLION FIORENTINO (Arezzo)

ESTRATTO dal protocollo delle deliberazioni

Deliberazione del giorno 24 Aprile 2026 N. 9

L'anno duemilaventisei e questo giorno 24 (ventiquattro) del mese di Aprile, alle ore quattordici e trenta (14.30) in Castiglion Fiorentino nella propria Sede si è riunito il CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE convocato dal Presidente Marcello Orlandesi.

Presiede il Presidente Marcello Orlandesi e sono:

P R E S E N T I

I CONSIGLIERI Sigg.:

MARCHESINI FRANCESCA
ORLANDESI MARCELLO
MORETTI LUCA
TURCHI GIOVANNI

A S S E N T I

I CONSIGLIERI Sigg.: RAPINI SARA

Funge da Segretario del Consiglio Billi Dr.ssa Laura

Presente il Revisore Contabile.

Verificato che il Consiglio di Amministrazione è stato convocato a norma di Statuto e che sono presenti tutti i Consiglieri, il Presidente dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti a discutere e deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno:

OGGETTO: Procedura d'asta per l'alienazione di un terreno agricolo, sito nel Comune di Arezzo, di proprietà dell'A.S.P. “Casa di Riposo ed Istituzioni Educative Serristori”.

N. ____9____



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

n. 9 del 24 Aprile 2026

Oggetto: Procedura d'asta pubblica per l'alienazione di un terreno agricolo, sito nel Comune di Arezzo, di proprietà dell'A.S.P. "Casa di Riposo ed Istituzioni Educative Serristori".

Il Consiglio di Amministrazione

Dato atto che l'Azienda è proprietaria del terreno agricolo sito nel Comune di Arezzo, Località Policiano;

Premesso che l'A.S.P. Serristori, intende procedere all'alienazione - in un unico lotto - del terreno sito nel Comune di Arezzo, in Località Policiano, adiacente alla Ferrovia Firenze/Roma, accessibile dalla strada vicinale della "Stradelluzza", catastalmente individuato al Foglio 83, Sezione B, particella 117, superficie nominale 6.810,00 metri quadri, Reddito dominicale € 52,76, Reddito agrario € 22,86;

Premesso che l'A.S.P. Serristori ha incaricato Geom. Andrea Grifoni di redigere la perizia giurata di stima (**doc. a**), dalla quale è emerso che il valore di mercato del terreno è € 19.408,50;

Dato atto che l'Azienda intende, pertanto, svolgere una procedura di asta pubblica per l'alienazione del suddetto terreno, così come identificati nell'avviso pubblico allegato (**doc. b**);

Visti, oltre all'avviso di cui sopra, i seguenti atti predisposti dal Direttore:

- disciplinare d'asta (**doc. c**);
- domanda di partecipazione (**doc. d**);
- modello di offerta economica (**doc. e**);
- schema di contratto di compravendita terreno (**doc. f**);

Dato atto che il valore a base d'asta, soggetto a rialzo, del suddetto terreno è pari ad € 19.408,50, come indicato nella suddetta perizia;

Dato atto che la L.R. 43 del 2004 all'art. 14, commi 8 e 9 prevede che *"gli atti di alienazione [...] di valore superiore ad euro 50.000,00 relativi ad immobili dell'azienda pubblica di servizi alla persona [...] possono essere compiuti solo previa comunicazione al comune ove essa ha la sua sede legale e non prima di trenta giorni dalla comunicazione. Il comune, nei casi di cui ai commi 7 e 8, nei trenta*



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA CASA DI
RIPOSO ED ISTITUZIONI EDUCATIVE SERRISTORI**

Piazza S. Francesco n. 6
52043 Castiglion Fiorentino (AR)
C.F. 01591560519

giorni successivi alla comunicazione, può chiedere chiarimenti. La richiesta di chiarimenti interrompe i termini. Nelle more dei chiarimenti le aziende dei servizi pubblici alla persona devono astenersi da assumere gli atti interessati. Le aziende di servizi pubblici alla persona devono altresì astenersi da assumere gli atti interessati in caso di atto motivato di dissenso del comune”;

Dato atto che l’A.S.P. Serristori, pur considerato che l’oggetto della vendita non supera il limite sopra menzionato, ha già provveduto a comunicare al Comune di Castiglion Fiorentino con nota del 7 luglio 2022 la sua intenzione di procedere all’alienazione dell’Immobile;

Dato atto, comunque, che sono trascorsi oltre trenta giorni dalla predetta comunicazione, senza che il Comune di Castiglion Fiorentino abbia espresso richieste di chiarimenti o dissenso ai sensi dell’art. 14, comma 9, della L.R. 43/2004, e che formatosi il silenzio assenso, sussistono le condizioni per procedere allo svolgimento della procedura di alienazione del bene indicato nell’avviso;

Preso atto che il terreno, sito nel Comune di Arezzo, comporta che la sua alienazione, come indicato nel Disciplinare d’asta, è condizionata sospensivamente al mancato esercizio del diritto di prelazione, da parte dei soggetti di cui all’art. 7 della Legge 817 del 1971 e cioè da parte del “coltivatore diretto proprietario di terreni confinanti” e da parte dell’”imprenditore agricolo professionale iscritto nella previdenza agricola proprietario di terreni confinanti”, nonché da parte delle società agricole di persone e delle cooperative aventi i requisiti di imprenditore agricolo professionale;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnica e di legittimità espressi in merito dal Direttore dell’Azienda (**doc. g**);

Con voti favorevoli tutti favorevoli espressi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) di approvare** gli atti della procedura di asta pubblica sopra indicati ed i relativi allegati;
- 2) di promuovere** la procedura di gara per l’alienazione, del terreno sito nel Comune di Arezzo, in Località Policiano, adiacente alla Ferrovia Firenze/Roma, accessibile dalla strada vicinale della “Stradelluzza”, catastalmente individuato al Foglio 83, Sezione B, particella 117, superficie nominale 6.810,00 metri quadri, Reddito dominicale € 52,76, Reddito agrario € 22,86, con importo a base d’asta di € 19.048,50.
- 3) di dare mandato** al Direttore dell’Azienda di occuparsi della gestione, in qualità di RUP, della procedura;
- 4) di stabilire** che il Presidente, a conclusione della procedura d’asta, interverrà nella stipula del contratto di compravendita in qualità di legale rappresentante dell’Azienda.



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA CASA DI
RIPOSO ED ISTITUZIONI EDUCATIVE SERRISTORI**

Piazza S. Francesco n. 6
52043 Castiglion Fiorentino (AR)
C.F. 01591560519

Allegati:

- a) perizia giurata estimativa terreno Comune di Arezzo;
- b) avviso pubblico;
- c) disciplinare;
- d) domanda di partecipazione;
- e) modello di offerta economica;
- f) schema di contratto di compravendita;
- g) pareri.

Geom. Grifoni Andrea

Via della Misericordia, 1/G
52043 Castiglion Fiorentino (AR)
Tel. 347 5438235
C.F.: GRF NDR 73H02 D612S
P.IVA: 01718650516
e-mail: studio.grifoni@libero.it
PEC: andrea.grifoni@geopec.it

OGGETTO:

Valutazione di terreno posto lungo la Vicinale della "Stradelluzza" nel Comune di
Arezzo in Località Policiano

PERIZIA DI STIMA

-- o --

COMMITTENTE:

Sig. Orlandesi Marcello

Presidente pro tempore della Casa di Riposo ed Istituzioni Educative Serristori

Il Tecnico

Geom. Andrea Grifoni

PREMESSA

Il sottoscritto Geometra Andrea Grifoni con studio in Castiglion Fiorentino, Via della Misericordia n. 1/G, iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Arezzo con il n. 1380, incaricato dal Sig. Orlandesi Marcello, Presidente pro tempore della Casa di Riposo ed Istituzioni Educative Serristori, redige la seguente perizia tecnica estimativa.

DESCRIZIONE DELL'INCARICO

Il Sig. Orlandesi Marcello in qualità di Presidente pro tempore della Casa di Riposo ed Istituzioni Educative Serristori proprietaria del terreno, posto ad Arezzo in Località Policiano lungo la Vicinale della "Stradelluzza", censito al Catasto Terreni di suddetto Comune al Foglio 83/B, particella 117, confinante con la Vicinale, proprietà Bianchi Lidio e Blasi Piera, proprietà Menci Giulio e Loretta, Bianchi Sauro e Capacci Adriana, s.s.a..

VERBALE DI SOPRALLUOGO

A seguito dell'incarico ricevuto, ho proceduto al sopralluogo sul posto finalizzato a determinare le caratteristiche del terreno oggetto di stima.

Da detto sopralluogo è emerso quanto segue:

Alla data di stesura della presente perizia, l'area in oggetto che si trova nelle immediate vicinanze della frazione di Policiano e più precisamente nei pressi della Ferrovia Firenze/Roma (linea lenta), con accesso per i mezzi dalla Strada Vicinale della "Stradelluzza", risulta delimitato ad est da strada podereale, a nord e sud da terreni agricoli. Il terreno risulta completamente pianeggiante, recintato su più lati ed utilizzato attualmente a seminativo.

CONSISTENZA CATASTALE

Il sopralluogo ha evidenziato che l'area oggetto della presente perizia ricade all'interno della particella 117 del foglio 83/B e quindi è interamente di proprietà della Casa di Riposo ed Istituzioni Educative Serristori. La particella ha una superficie nominale di 6.810,00 m²; la qualità colturale ed i redditi sono riportati nelle tabelle sottostanti.

Foglio	Particella	Qualità	Classe	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
83/B	117	SEMIN ARBOR	2	68	10	Euro:52,76	Euro:22,86

DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE

L'intera porzione oggetto di perizia ricade ad oggi nell'area individuata nel Piano Operativo vigente del Comune di Arezzo nelle Aree agricole e forestali - TR.A5 - Ambiti agricoli di pianura (Valdichiana) (vedere figura in allegato).

PROPRIETÀ DEL TERRENO

Casa di Riposo ed Istituzioni Educative Serristori, con sede in Piazza San Francesco nc. 6 - 52043 Castiglion Fiorentino (AR).

STIMA DEL TERRENO e DEL FABBRICATO

Il terreno oggetto di perizia, adiacente alla Ferrovia Firenze/Roma (linea lenta), risulta accessibile sia dalla Strada Vicinale della "Stradelluzza" che da strada podereale.

Pertanto in considerazione del fatto che il terreno in oggetto ha sicuramente un valore maggiore dovuto al contesto in cui si trova ma soprattutto in riferimento al fatto che è ben accessibile su più fronti oltre ad essere recintato su più lati in parte con rete metallica elettrosaldata sovrastata da quattro fili di elettropascolo, si è ritenuto congruo attribuire al terreno oggetto di perizia un valore di mercato nella misura di € 2,85/m² (Euro due/85, per metro quadrato).

Sulla base di quanto fin qui riportato si può quindi sintetizzare dichiarando che:

- Il terreno di proprietà della Casa di Riposo ed Istituzioni Educative Serristori, oggetto della presente perizia di stima ha una superficie catastale di 6.810,00 m²
- Considerando l'importo unitario attribuito al terreno nella misura di € 2,85/m² (Euro due/80 per metro quadrato) il valore di mercato da proporre per l'acquisto dello stesso terreno è pari a:
 - **€ 19.408,50** (Euro diciannovemilaquattrocentootto/50)

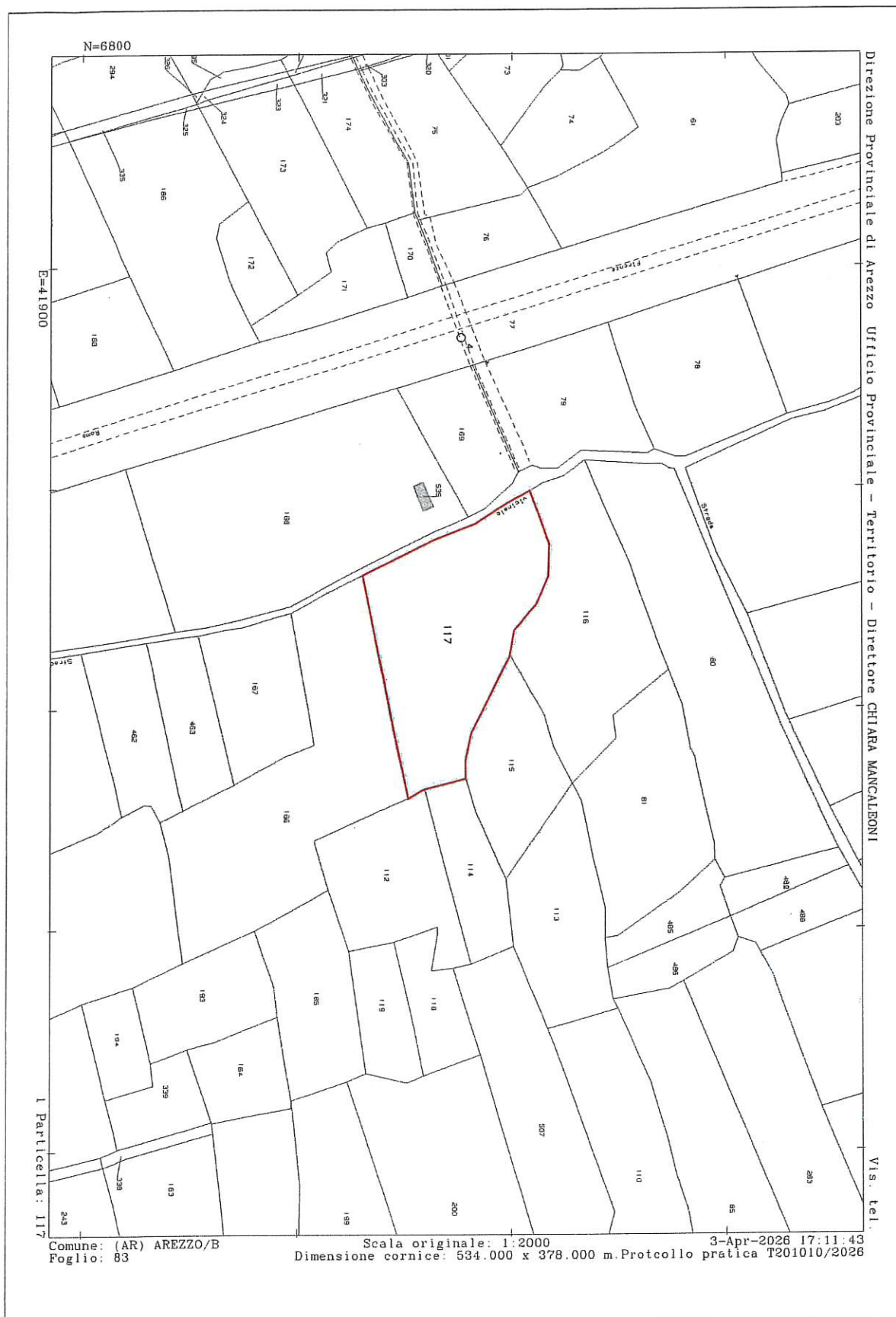
Tanto dovevo al fine dell'espletamento dell'incarico ricevuto.

Castiglion Fiorentino, 8 aprile 2026

Il Tecnico

F.to Geom Andrea Grifoni

ALLEGATI



Estratto di mappa catastale



Estratto Piano Operativo vigente del Comune di Arezzo

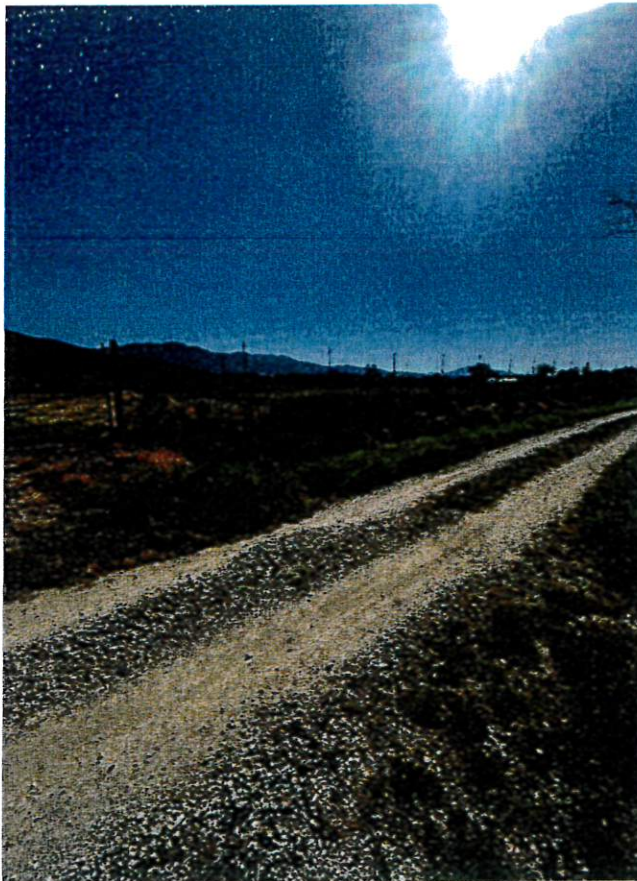


Foto 1



Foto 2



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA CASA DI
RIPOSO ED ISTITUZIONI EDUCATIVE SERRISTORI**

Piazza S. Francesco n. 6
52043 Castiglion Fiorentino (AR)
C.F. 01591560519

doc. b)

AVVISO PUBBLICO

PROCEDURA D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI TERRENO AGRICOLO,
SITO NEL COMUNE DI AREZZO, LOCALITÀ POLICIANO DI PROPRIETÀ
DELL'A.S.P. SERRISTORI

- 1) **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Azienda Pubblica di Servizi alla Persona “Casa di Riposo ed Istituzioni Educative Serristori” (in forma abbreviata: A.S.P. Serristori), C.F. 01591560519, Piazza S. Francesco n. 6, 52043 Castiglion Fiorentino (AR) - Tel. 0575 658036 – email: amministrazione@aspserristoricastiglionfiorentino.it - PEC: casadiripososerristori@miapostacertificata.it – sito istituzionale: www.aspserristoricastiglionfiorentino.it (nel quale sono pubblicati tutti gli atti di gara).
- 2) **OGGETTO:** procedura di asta pubblica per l'alienazione di un terreno agricolo di proprietà dell'A.S.P. Serristori. L'alienazione del suddetto terreno avverrà in un unico lotto: Terreno agricolo sito nel Comune di Arezzo, Località Policiano, censito al Catasto Terreni del suddetto Comune al Foglio 83/B, particella 117.
L'individuazione del terreno sopra indicato è contenuta nel Disciplinare d'asta, nella perizia giurata estimativa allegata al Disciplinare d'asta e nella documentazione allegata. Deliberazione del Consiglio d'Amministrazione dell'A.S.P. Serristori n. 9 del 24.04.2026. Responsabile del Procedimento: Billi Dr.ssa Laura.
- 3) **IMPORTO A BASE D'ASTA,** soggetto a rialzo pari ad € **19.408,50** (DICIANNOVEMILAQUATTROCENTOTTO/50)
- 4) **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** vendita ad asta pubblica con il metodo delle offerte segrete al rialzo, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett. c), del R.D. 23 maggio 1924, n. 827. Contratto “estraneo” all'ambito di applicazione del D.Lgs. 36/2023 e sue successive modifiche e/o integrazioni di cui a D.Lgs. n. 209/2024.
- 5) **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** i concorrenti, e successivamente gli eventuali soggetti nominati ex art. 81 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, devono essere in possesso dei requisiti indicati nel Disciplinare d'asta.
- 6) **DOCUMENTAZIONE:** indicata nel Disciplinare d'asta.
- 7) **MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:** secondo quanto previsto Disciplinare d'asta ed ai relativi modelli pubblicati assieme a quest'ultimo sul Sito Internet di cui al punto 1.
- 8) **GARANZIA PROVVISORIA:** cauzione provvisoria, di importo, non riducibile in alcun caso, è pari ad € 1.940,85. La suddetta Garanzia dovrà essere costituita per una durata di 365 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte e secondo quanto indicato al punto 10.3 del Disciplinare d'asta.
- 9) **TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:** **10 SETTEMBRE 2026 ore 11:00** presso la sede indicata al punto 1.
- 10) **APERTURA DELLE OFFERTE E PROPOSTA AGGIUDICAZIONE:** **11 SETTEMBRE 2026 ore 14:00** presso la sede indicata al punto 1.

A.S.P. Serristori



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
CASA DI RIPOSO ED ISTITUZIONI EDUCATIVE
SERRISTORI**

Piazza S. Francesco n. 6
52043 Castiglion Fiorentino (AR)
C.F. 01591560519

doc. c)

DISCIPLINARE D'ASTA

PROCEDURA D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI TERRENO,
SITO NEL COMUNE DI AREZZO DI PROPRIETÀ DELL'A.S.P.
SERRISTORI

SOMMARIO

1.	PREMESSE.....	2
2.	CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI.....	2
2.1.	CHIARIMENTI.....	2
2.2.	COMUNICAZIONI	2
3.	NORME APPLICABILI	2
4.	OGGETTO	3
4.1.	LOTTO UNICO: TERRENO COMUNE DI AREZZO.....	
5.	IMPORTO A BASE D'ASTA	3
6.	ULTERIORI IMPORTI A CARICO DELLE AGGIUDICATARIE.....	4
7.	CLAUSOLA "VISTO E PIACIUTO"	4
8.	SULLA PRELAZIONE AGRARIA DEL TERRENO	4
9.	TERMINE E MODALITÀ DI CONSEGNA DEL PLICO	5
10.	PLICO GENERALE E DOCUMENTAZIONE.....	5
10.1.	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	6
10.2.	EVENTUALE: OFFERTA PER PERSONA DA NOMINARE.....	7
10.3.	GARANZIA PROVVISORIA	7
10.4.	ATTESTATO DI SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO.....	9
10.5.	SCHEMA DI CONTRATTO RELATIVO	9
11.	BUSTA CONTENENTE L'OFFERTA ECONOMICA	9
12.	CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA.....	10
13.	SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA	10
14.	SOCCORSO ISTRUTTORIO	11
15.	PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE	12
16.	AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO.....	12
16.1.	AGGIUDICAZIONE	12
16.2.	VERIFICHE SULL'OFFERTA E SULL'AGGIUDICATARIO.....	13
16.3.	STIPULA DEL CONTRATTO.....	13
17.	SVINCOLO DELLA CAUZIONE	13
18.	ULTERIORI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI.....	14
18.1.	RETTIFICHE, INTEGRAZIONI E CHIARIMENTI.....	14
18.2.	DOCUMENTAZIONE DI GARA	14



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
CASA DI RIPOSO ED ISTITUZIONI EDUCATIVE
SERRISTORI**

Piazza S. Francesco n. 6
52043 Castiglion Fiorentino (AR)
C.F. 01591560519

1. PREMESSE

Il presente Disciplinare, unitamente ai modelli di dichiarazione allegati e ai due schemi di contratto, integra l'Avviso pubblico della procedura in oggetto.

2. CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

2.1. CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo PEC indicato nell'Avviso pubblico, almeno dieci giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima sul profilo dell'Amministrazione aggiudicatrice indicata nell'Avviso.

2.2. COMUNICAZIONI

I concorrenti sono tenuti ad indicare l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni. Tutte le comunicazioni tra l'A.S.P. Serristori e i concorrenti si intendono validamente effettuate all'indirizzo PEC indicato nell'Avviso pubblico e all'indirizzo PEC indicato dai concorrenti nella documentazione di gara oppure risultante dal registro INIPEC.

3. NORME APPLICABILI

La procedura è regolata dagli artt. 73, comma 1, lett. c) e ss. del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, ove applicabile, nonché dai principi generali e dalle norme espressamente richiamate del D.Lgs. 36 del 2023 e sue successive modifiche e/o



integrazioni di cui a D.Lgs. n. 209/2024, poiché estraneo rispetto all'ambito di applicazione del codice dei contratti pubblici e, infine, dai principi e dagli articoli del codice civile in materia precontrattuale e contrattuale, oltre che a quelli espressamente richiamati.

4. OGGETTO

L'A.S.P. Serristori, è proprietaria:

- del **terreno agricolo sito nel Comune di Arezzo**, Località Policiano.

L'alienazione del suddetto terreno avviene in un unico lotto.

L'aggiudicazione sarà effettuata in favore del concorrente che abbia offerto il prezzo maggiore rispetto all'importo posto a base d'asta del lotto.

L'A.S.P. Serristori si riserva altresì, in qualunque momento, di sospendere la gara, ovvero di annullarla, o revocarla fintantoché non sia stato stipulato il contratto di compravendita del terreno; di non procedere alla aggiudicazione o revocare la aggiudicazione a proprio insindacabile giudizio, senza che i partecipanti alla gara abbiano a pretendere alcunché a titolo di indennizzo o risarcimento.

L'A.S.P. Serristori si riserva il diritto di apportare le modifiche più opportune che si possano rendere necessarie allo schema di contratto pubblicato, fino alla stipula del contratto di compravendita, senza che i partecipanti alla gara abbiano a pretendere alcunché a titolo di indennizzo o risarcimento.

4.1. LOTTO: TERRENO AGRICOLO COMUNE DI AREZZO

L'apprezzamento di terreno oggetto di alienazione è sito nel Comune di Arezzo, Località Policiano, identificato catastalmente al Catasto terreni del Comune di Arezzo al Foglio n. 83/B, particella 117, attualmente utilizzato a seminativo, di superficie nominale di 6.810,00 metri quadri, così come meglio definito nella perizia del Geom. Andrea Grifoni allegata **sub. 1)**.

5. IMPORTO A BASE D'ASTA

Per il lotto l'importo a base d'asta è di **€ 19.408,50**.

Il suddetto importo posto a base d'asta si intende al netto degli oneri di legge, se dovuti.



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
CASA DI RIPOSO ED ISTITUZIONI EDUCATIVE
SERRISTORI**

Piazza S. Francesco n. 6
52043 Castiglion Fiorentino (AR)
C.F. 01591560519

6. ULTERIORI IMPORTI A CARICO DELLE AGGIUDICATARIE

Tutte le spese conseguenti all'aggiudicazione, comprese quelle per la stipula dell'atto sono a carico dell'acquirente.

7. CLAUSOLA "VISTO E PIACIUTO"

Restano esclusi dalle garanzie e da ogni obbligo di indennizzo gli eventuali vizi, difetti, carenze, inidoneità all'uso o quant'altro dovesse essere accertato in ordine al terreno, tenuto conto che le aggiudicatarie hanno avuto modo di prendere completa visione dello stesso, anche tramite i propri tecnici. Il terreno agricolo sarà a quest'ultimo riguardo ceduto con la clausola "visto e piaciuto".

8. SULLA PRELAZIONE AGRARIA DEI TERRENI DEL LOTTO

Il terreno oggetto della procedura di asta pubblica identificato al punto 4.1 del presente documento non è *"concesso in affitto a coltivatori diretti, a mezzadria, a colonia parziaria, o a compartecipazione"*.

L'alienazione del suddetto terreno è **condizionata sospensivamente** al mancato esercizio del diritto di prelazione, da parte dei soggetti di cui all'art. 7 della Legge 817 del 1971 e cioè da parte del *"coltivatore diretto proprietario di terreni confinanti"* e da parte dell'*"imprenditore agricolo professionale iscritto nella previdenza agricola proprietario di terreni confinanti"*, nonché da parte delle società agricole di persone e delle cooperative aventi i requisiti di imprenditore agricolo professionale.

L'A.S.P. Serristori, al fine di escludere la presenza dei soggetti di cui all'art. 7 della Legge 817 del 1971, procederà a comunicare l'aggiudicazione ai proprietari confinanti, che potrebbero essere in possesso dei requisiti prescritti dalla normativa in materia di prelazione agraria, indicando loro i risultati di gara, ivi compreso il prezzo di cessione del terreno così come risultante dalla perizia **sub. 1)**, riproporzionato sulla scorta del rialzo sulla base d'asta formulato dal concorrente, ed assegnando a ciascuno un termine pari a 30 giorni per l'eventuale esercizio del diritto di prelazione. Qualora il diritto di prelazione venisse esercitato, previa verifica dell'effettivo possesso dei requisiti prescritti, il



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
CASA DI RIPOSO ED ISTITUZIONI EDUCATIVE
SERRISTORI**

Piazza S. Francesco n. 6
52043 Castiglion Fiorentino (AR)
C.F. 01591560519

suddetto terreno verrà venduto a quest'ultimo al prezzo indicato nella perizia **sub. 1)**, riproporzionato sulla scorta del rialzo sulla base d'asta formulato dal concorrente.

9. TERMINE E MODALITÀ DI CONSEGNA DEL PLICO

Il plico del lotto per il quale il concorrente intende partecipare deve contenere l'offerta e la documentazione indicata nei paragrafi seguenti e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio previsto dall'Avviso pubblico all'indirizzo ivi indicato; è ammessa la consegna a mano del plico fino al termine di scadenza nei giorni feriali (sabato e festivi esclusi) dalle ore 08:30 alle ore 12:00 e dalle 14:00 alle 16:00 fermo restando il termine e l'ora indicati nell'Avviso pubblico. Ai fini del rispetto del detto termine perentorio, faranno fede esclusivamente la data e l'ora di arrivo apposti sul plico dal Protocollo di A.S.P. Serristori. Il plico deve essere idoneamente chiuso in maniera da garantire l'integrità e la segretezza di quanto contenuto e recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente - la dicitura: ***"Offerta ASP Serristori - asta pubblica per l'alienazione di terreno - NON APRIRE"***.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Qualora il plico non contenga l'indicazione del mittente e dell'oggetto della gara, ovvero non sia chiuso, o sigillato, il concorrente non sarà ammesso alla gara.

Il plico deve contenere al suo interno:

- i **documenti** di cui al successivo **punto 10**;
- la busta idoneamente chiusa contenente l'***"Offerta economica"*** di cui al **punto 11**.

L'offerta e la documentazione devono essere redatte in lingua italiana.

10. PLICO GENERALE E DOCUMENTAZIONE

La documentazione di cui ai successivi sotto-paragrafi è obbligatoria, a pena di esclusione.



10.1. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal concorrente e redatta preferibilmente sul “**Modello – Domanda**”.

La domanda, con allegata copia del documento d'identità del dichiarante, contiene la dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, in cui è attestato, anche per conto dell'eventuale terzo da nominare ex art. 81 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924:

- a)** di essere in possesso della piena capacità legale, di non essere interdetto, inabilitato o dichiarato fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;
- b)** di non essere destinatario di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs 231/2001;
- c)** che non siano avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti due punti;
- d)** che non risultino a proprio carico l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ovvero la sanzione che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e)** di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già firmato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dell'A.S.P. Serristori, ai sensi dell'art. 1456 c.c.;
- f)** di mantenere ferma l'offerta valida per 365 giorni dalla sua formulazione;
- g)** di avere preso piena conoscenza e di accettare tutto quanto indicato nel Disciplinare d'asta, nell'Avviso pubblico, nel modello, nello schema di contratto, e negli altri allegati della procedura;
- h)** di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto contrattuale e traslativo, e che tale effetto si realizzerà solamente successivamente alla stipula del contratto di compravendita;
- i)** di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi incluse le spese della procedura d'asta, imposte, tasse e spese notarili) relativi al contratto di compravendita sarà totalmente a carico dell'acquirente aggiudicatario;
- j)** di aver ricevuto l'Informativa sul trattamento dei dati personali;
- k)** di avere preso piena conoscenza del terreno, e quindi del Lotto che si intende acquistare, descritto al **punto 4** del Disciplinare d'asta e nella perizia allegata al



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
CASA DI RIPOSO ED ISTITUZIONI EDUCATIVE
SERRISTORI**

Piazza S. Francesco n. 6
52043 Castiglion Fiorentino (AR)
C.F. 01591560519

Disciplinare d'asta, e, in particolare, dello stato di conservazione e manutenzione, e di non sollevare alcuna eccezione al riguardo;

l) di obbligarsi a corrispondere all'A.S.P. Serristori alla stipula del contratto di compravendita i corrispettivi di cui ai **punti 5 e 6** del Disciplinare d'asta;

m) di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'alienazione del terreno agricolo di cui al Lotto unico è condizionata sospensivamente al mancato esercizio del diritto di prelazione, da parte dei soggetti di cui all'art. 7 della Legge 817 del 1971.

10.2. EVENTUALE: OFFERTA PER PERSONA DA NOMINARE

Ai sensi dell'art. 81 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 possono anche essere fatte offerte per conto di una terza persona con riserva di nominarla, purché l'offerente stesso abbia i requisiti necessari per essere ammesso alla procedura e il deposito a garanzia dell'offerta sia a lui intestato. Tale dichiarazione deve essere fatta mediante atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio recante l'accettazione del soggetto nominato.

Dove l'aggiudicazione abbia luogo a favore di chi ha presentato l'offerta per persona da nominare, se ne farà speciale menzione nel verbale di aggiudicazione e l'offerente dovrà - pena la revoca dell'aggiudicazione e l'incameramento della garanzia provvisoria - dichiarare la persona nominata con le forme di cui sopra **entro il termine di giorni quindici** a decorrere da quello della formale comunicazione dell'aggiudicazione al concorrente.

Quando l'offerente non faccia pervenire all'A.S.P. Serristori, nel termine utile, la dichiarazione, o la persona dichiarata non accetti, o non abbia i requisiti richiesti, l'offerente è considerato per gli effetti legali come vero ed unico aggiudicatario, laddove sia in possesso dei requisiti di legge, posto che in caso contrario si procederà con la revoca dell'aggiudicazione e l'incameramento della Garanzia provvisoria.

10.3. GARANZIA PROVVISORIA

I concorrenti per partecipare alla gara dovranno, a pena di esclusione, costituire una **Garanzia provvisoria** dell'importo indicato nell'Avviso, **della durata** di almeno **365 giorni** dalla data di scadenza per la formulazione delle offerte. La



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
CASA DI RIPOSO ED ISTITUZIONI EDUCATIVE
SERRISTORI**

Piazza S. Francesco n. 6
52043 Castiglion Fiorentino (AR)
C.F. 01591560519

garanzia provvisoria deve essere inserita in **originale** con sottoscrizione **autografa** del soggetto che rappresenta il Garante.

La garanzia fideiussoria deve soddisfare i presupposti richiesti dalla L. 348 del 1982, secondo cui *“1. In tutti i casi in cui è prevista la costituzione di una cauzione a favore dello Stato o altro ente pubblico, questa può essere costituita in uno dei seguenti modi:*

- a) da reale e valida cauzione, ai sensi dell'articolo 54 del regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;*
- b) la fidejussione bancaria rilasciata da aziende di credito di cui all'articolo 5 del regio decreto-legge 12 marzo 1936, n. 375, e successive modifiche ed integrazioni, ovvero da consorzi di garanzia collettiva dei fidi iscritti nell'albo degli intermediari finanziari, previsto dall'articolo 106 del testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia, di cui al decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, e sottoposti alla vigilanza della Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 108 del medesimo testo unico ;*
- c) da polizza assicurativa rilasciata da imprese di assicurazione debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni ed operante nel territorio della Repubblica in regime di libertà di stabilimento o di libertà di prestazione di servizi”.*

Oltre ai suddetti requisiti minimi di legge la Garanzia intestata all'A.S.P. Serristori dovrà inoltre **obbligatoriamente** prevedere:

- quale garante un primario istituto di credito (banca), una assicurazione o altro soggetto abilitato ai sensi della suddetta normativa vigente;
- l'escutibilità *“entro quindici giorni a **semplice** richiesta scritta del garantito”*;
- la rinuncia all'escussione del debitore principale ai sensi dell'art. 1944 c.c.;
- la rinuncia alle eccezioni di cui all'art. 1957 c.c.
- lo svincolo della garanzia stessa, totale o parziale, esclusivamente mediante comunicazione scritta del soggetto garantito.

L'assenza delle clausole di cui sopra, salvo il soccorso istruttorio, è causa di esclusione dalla procedura.

L'A.S.P. Serristori, senza alcuna formalità, incamererà la cauzione, che non sarà rimborsata, nei seguenti casi:



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
CASA DI RIPOSO ED ISTITUZIONI EDUCATIVE
SERRISTORI**

Piazza S. Francesco n. 6
52043 Castiglion Fiorentino (AR)
C.F. 01591560519

- qualora non venga confermata, in sede di verifica d'ufficio, la veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario per la partecipazione alla procedura;
- qualora l'aggiudicatario definitivo non si presenti due volte consecutive alla stipula del contratto alla data stabilita;
- qualora rinunci all'aggiudicazione.

Le cauzioni dei non aggiudicatari verranno restituite, senza corresponsione di interessi, sessanta giorni dopo la data di stipula del contratto con l'aggiudicatario. Non è prevista alcuna dispensa dal deposito.

10.4. ATTESTATO DI SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Copia per immagine dell'attestazione dell'avvenuto sopralluogo presso il terreno di interesse rilasciato in formato analogico (cartaceo) dall'incaricato dell'A.S.P. Serristori, previo appuntamento da richiedersi contattando l'A.S.P. Serristori, ai riferimenti di cui al punto 1 dell'Avviso, **almeno dieci giorni prima la data di scadenza del termine di presentazione delle offerte** previsto nell'avviso.

Qualora al sopralluogo non si presenti il legale rappresentante del concorrente, i soggetti delegati (massimo due per ogni concorrente) dovranno essere muniti di delega sottoscritta da parte del legale rappresentante del concorrente corredata dal documento di identità di quest'ultimo.

10.5. SCHEMA DI CONTRATTO RELATIVO AL TERRENO

Schema di contratto relativo al terreno per il quale il concorrente partecipa, sottoscritto a titolo di accettazione delle relative condizioni e clausole, fermo restando che la stipula dello stesso sarà effettuata nei confronti dell'aggiudicatario con atto notarile.

11. BUSTA CONTENENTE L'OFFERTA ECONOMICA

La seconda busta, recante all'esterno la dicitura "*Offerta economica*" deve contenere l'**offerta economica** redatta sul "**Modello – Offerta economica**", indicante il prezzo di acquisto offerto in cifre ed essere sottoscritta dal concorrente o dal suo legale rappresentante.



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
CASA DI RIPOSO ED ISTITUZIONI EDUCATIVE
SERRISTORI**

Piazza S. Francesco n. 6
52043 Castiglion Fiorentino (AR)
C.F. 01591560519

L'offerta economica, pena l'esclusione, deve essere di importo pari o superiore al prezzo a base d'asta indicato nell'Avviso pubblico.

12. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Oltre alle ipotesi di esclusione dalla gara espressamente previste nel presente Disciplinare, saranno esclusi i partecipanti:

- a) che presentino l'offerta oltre il termine indicato nell'Avviso;
- b) la cui offerta non sia predisposta con le modalità previste dal presente Disciplinare;
- c) che presentino la documentazione amministrativa priva di una delle dichiarazioni sostitutive o autocertificazioni prescritte nel presente Disciplinare;
- d) che presentino dichiarazioni sostitutive o autocertificazioni prive anche solo di uno dei dati e informazioni previsti nel presente Disciplinare, ovvero dichiarazioni da soggetto che non ne ha titolo;
- e) che presentino offerta espressa in modo indeterminato, ovvero in diminuzione rispetto all'importo a base d'asta, ovvero non sottoscritta dal concorrente;
- f) che non corredino la domanda di partecipazione da copia fotostatica di documento di riconoscimento valido del sottoscrittore;
- g) che non alleghino la procura speciale qualora la documentazione presentata sia sottoscritta da un procuratore;
- h) che non alleghino la Garanzia provvisoria, ovvero corredino l'offerta con una Garanzia per un importo inferiore a quello prescritto nel presente Disciplinare.

La stazione appaltante eserciterà comunque il soccorso istruttorio con le modalità previste dall'art. 101 del D.Lgs. 36 del 2023 e sue successive modifiche e/o integrazioni di cui a D.Lgs. n. 209/2024.

13. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

La prima seduta pubblica avrà luogo nel giorno e presso la sede indicata nell'Avviso pubblico.

Le eventuali successive sedute pubbliche avranno luogo nelle date e orari che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo PEC almeno 2 giorni prima della data fissata.



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
CASA DI RIPOSO ED ISTITUZIONI EDUCATIVE
SERRISTORI**

Piazza S. Francesco n. 6
52043 Castiglion Fiorentino (AR)
C.F. 01591560519

Il soggetto che presiede la procedura di asta pubblica procederà, in seduta pubblica: a) a verificare il tempestivo deposito e l'integrità dei plichi inviati dai concorrenti, nonché la conformità della documentazione a quanto richiesto nel presente Disciplinare; b) all'eventuale soccorso istruttorio; c) ad effettuare ove se ne ravvisi la necessità, ai sensi dell'art. 71 del d.p.r. 445/2000, i controlli sulle dichiarazioni sostitutive rese dai concorrenti; d) ad aprire la busta contenete l'offerta economica; e) a dare lettura dei prezzi offerti; f) a proporre l'aggiudicazione in favore del concorrente che avrà offerto il rialzo percentuale più elevato.

Saranno ammessi a partecipare all'Asta pubblica i legali rappresentanti dei concorrenti. A tal fine, qualora l'offerente non sia presente personalmente alla seduta di asta pubblica, può farsi rappresentare da un proprio delegato, munito di delega scritta e di copia di un valido documento di identità del delegante da questi firmato.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché almeno pari all'importo posto a base d'asta.

Per il concorrente aggiudicatario l'offerta è vincolante per il periodo di 365 giorni dalla data di scadenza per la formulazione delle offerte, decorso il quale potrà svincolarsi dalla medesima.

14. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda e, in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio, secondo quanto previsto dall'art. 101 del D.Lgs. 36 del 2023.

Costituiscono irregolarità essenziali **non sanabili** le carenze della documentazione che non consentano l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

L'irregolarità essenziale è **sanabile** laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
CASA DI RIPOSO ED ISTITUZIONI EDUCATIVE
SERRISTORI**

Piazza S. Francesco n. 6
52043 Castiglion Fiorentino (AR)
C.F. 01591560519

documenti/elementi a corredo dell'offerta [*ad esempio: garanzia provvisoria avente data certa anteriore alla data di scadenza delle offerte, etc.*]

Il mancato possesso dei prescritti requisiti **non è sanabile** mediante soccorso istruttorio e determina l'**esclusione dalla procedura di gara**.

Ai fini della sanatoria l'A.S.P. Serristori assegnerà al concorrente un termine di dieci giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Nel medesimo termine il concorrente è tenuto a comunicare all'A.S.P. Serristori l'eventuale volontà di non avvalersi del soccorso istruttorio.

In caso di comunicazione del concorrente della volontà di non avvalersi del soccorso istruttorio e, comunque, in caso di inutile decorso del termine, l'A.S.P. Serristori procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura.

15. PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

La proposta di aggiudicazione avverrà direttamente in seduta pubblica e sarà disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

Qualora due o più concorrenti facciano la stessa offerta ed essa sia valida, si procede nella medesima adunanza ad una licitazione richiedendo un rialzo ai soli rappresentanti o delegati di quest'ultimi presenti alla seduta pubblica, a partiti segreti o ad estinzione di candela vergine, secondo che lo creda più opportuno il seggio di gara. Colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario.

Ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario.

16. AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO

16.1. AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà disposta con specifico provvedimento e comunicata tramite PEC a tutti i concorrenti. L'efficacia dell'aggiudicazione è condizionata alle verifiche di legge di cui al punto successivo, quale condizione per la stipula del contratto. L'aggiudicazione potrà essere disposta anche in presenza di una sola offerta, purché valida.



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
CASA DI RIPOSO ED ISTITUZIONI EDUCATIVE
SERRISTORI**

Piazza S. Francesco n. 6
52043 Castiglion Fiorentino (AR)
C.F. 01591560519

16.2. VERIFICHE SULL'OFFERTA E SULL'AGGIUDICATARIO

L'A.S.P. Serristori procederà alle verifiche in ordine al possesso dei requisiti nei confronti dell'aggiudicatario, il quale dovrà comprovare il possesso dei requisiti dichiarati. Nel caso di offerta per persona da nominare le verifiche riguarderanno anche il nominato.

L'A.S.P. Serristori procederà, altresì, alla verifica dell'esercizio della prelazione dei confinanti come previsto dalla normativa in materia. Una volta verificato quanto sopra ed espletate le verifiche per il diritto di prelazione si procederà all'aggiudicazione definitiva e alla conseguente comunicazione tramite PEC.

16.3. STIPULA DEL CONTRATTO

La stipula del contratto, dopo la conclusione della procedura, avverrà in seguito all'aggiudicazione e previa comunicazione scritta dell'A.S.P. Serristori con preavviso di venti giorni.

Qualora l'aggiudicatario non si presenti per due volte consecutive alla stipula del contratto in seguito a formale richiesta, l'A.S.P. Serristori procederà alla revoca dell'aggiudicazione ed all'incameramento della Garanzia provvisoria, salvo il risarcimento degli ulteriori danni.

In ogni caso di mancata sottoscrizione del contratto, ivi compresa la revoca dell'avviso e/o dell'aggiudicazione, all'aggiudicatario non spetterà comunque alcun compenso, risarcimento, indennizzo, neppure a titolo di spese.

17. SVINCOLO DELLA CAUZIONE

L'A.S.P. Serristori procederà alla restituzione della Garanzia provvisoria decorsi trenta giorni dalla stipulazione del contratto.

L'A.S.P. Serristori procederà alla restituzione della Garanzia provvisoria anche qualora non si addivenga alla stipulazione per fatto indipendente dalla volontà dell'aggiudicatario.

Qualora alla stipulazione non si addivenga nei termini stabiliti per fatto dell'aggiudicatario o non vengano rispettate le condizioni contenute nell'Avviso



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
CASA DI RIPOSO ED ISTITUZIONI EDUCATIVE
SERRISTORI**

Piazza S. Francesco n. 6
52043 Castiglion Fiorentino (AR)
C.F. 01591560519

pubblico e nel presente Disciplinare, l'A.S.P. Serristori tratterà la Garanzia provvisoria, salvo il risarcimento degli ulteriori danni.

18. ULTERIORI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

18.1. RETTIFICHE, INTEGRAZIONI E CHIARIMENTI

Eventuali rettifiche, integrazioni e chiarimenti agli atti della procedura saranno pubblicate sul sito internet dell'A.S.P. Serristori (<http://www.aspserristoricastiglionfiorentino.it/>) indicato nell'Avviso pubblico.

18.2. DOCUMENTAZIONE DI GARA

- 1) disciplinare d'asta;
- 2) modello di domanda di partecipazione;
- 3) modello di offerta economica;
- 4) schema di contratto di compravendita del terreno.

Allegati:

- 1) perizia giurata estimativa terreno Comune di Arezzo;

A.S.P. Serristori



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
CASA DI RIPOSO ED ISTITUZIONI EDUCATIVE
SERRISTORI**

Piazza S. Francesco n. 6
52043 Castiglion Fiorentino (AR)
C.F. 01591560519

doc. d)

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

ALLA PROCEDURA D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN TERRENO

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEL D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N. 445

**Terreno sito nel Comune di Arezzo
LOTTO UNICO**

IN DATA _____ IL SOTTOSCRITTO _____

NATO A _____ IL _____ C.F. _____

RESIDENTE IN _____, VIA _____, N. _____

☐ IN PROPRIO

☐ QUALE LEGALE RAPPRESENTANTE DI _____

CON SEDE IN _____ INDIRIZZO _____ N. _____

C.F. _____ P.IVA _____

☐ PER CONTO DI PERSONA DA NOMINARE EX ART. 81 DEL R.D. N. 827 DEL 23 MAGGIO 1924

GIUSTA PROCURA NOTARILE REP. _____ DEL _____

CHIEDE

**di essere ammesso a partecipare all'asta pubblica per l'alienazione del terreno
agricolo sito nel Comune di Arezzo**

A TAL FINE, AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 CONSAPEVOLE DELLA RESPONSABILITÀ PENALE
IN CASO DI AFFERMAZIONI MENDACI E DELLE RELATIVE SANZIONI DI CUI ALL'ART. 76 DEL
DPR 445/2000,

Pagina 1 di 6

FIRMA

.....
(Alla presente dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore)



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
CASA DI RIPOSO ED ISTITUZIONI EDUCATIVE
SERRISTORI**

Piazza S. Francesco n. 6
52043 Castiglion Fiorentino (AR)
C.F. 01591560519

DICHIARA ED ATTESTA

in ordine al sottoscritto e alla persona che sarà eventualmente nominata

ex art. 81 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924:

- a)** di essere in possesso della piena capacità legale, di non essere interdetto, inabilitato o dichiarato fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;
- b)** di non essere destinatario di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs 231/2001;
- c)** che non siano avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti due punti;
- d)** che non risultino a proprio carico l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ovvero la sanzione che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e)** di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già firmato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dell'A.S.P. Serristori. ai sensi dell'art. 1456 c.c.;
- f)** di mantenere ferma l'offerta valida per 365 giorni dalla sua formulazione;
- g)** di avere preso piena conoscenza e di accettare tutto quanto indicato nel Disciplinare d'asta, nell'Avviso pubblico, nei modelli, negli schemi di contratto, e negli altri allegati della procedura;
- h)** di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto contrattuale e traslativo, e che tale effetto si realizzerà solamente successivamente alla stipula del contratto di compravendita;
- i)** di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi incluse le spese della procedura d'asta, imposte, tasse e spese notarili) relativi al contratto di compravendita sarà totalmente a carico dell'acquirente aggiudicatario;
- j)** di aver ricevuto l'Informativa sul trattamento dei dati personali (di seguito);
- k)** di avere preso piena conoscenza del terreno agricolo, e quindi del Lotto che si intende acquistare, descritto al punto 4 del Disciplinare d'asta e nella perizia allegata al Disciplinare d'asta, e, in particolare, dello stato di conservazione e manutenzione, e di non sollevare alcuna eccezione al riguardo;
- l)** di obbligarsi a corrispondere all'A.S.P. Serristori alla stipula del contratto di compravendita i corrispettivi di cui ai punti 5 e 6 del Disciplinare d'asta;
- m)** di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'alienazione del terreno agricolo di cui al Lotto unico è condizionata sospensivamente al mancato esercizio del diritto di prelazione, da parte dei soggetti di cui all'art. 7 della Legge 817 del 1971.

Le comunicazioni inerenti la procedura d'asta avverranno all'indirizzo di residenza sopra indicato, o alla seguente PEC (se indicata), con totale esonero di responsabilità dell'A.S.P.

Pagina 2 di 6

FIRMA

.....
(Alla presente dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore)



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
CASA DI RIPOSO ED ISTITUZIONI EDUCATIVE
SERRISTORI**

Piazza S. Francesco n. 6
52043 Castiglion Fiorentino (AR)
C.F. 01591560519

Serristori qualora egli per qualsiasi ragione non venisse a conoscenza delle comunicazioni inviate a tali recapiti: PEC casadiripososerristori@miapostacertificata.

Pagina 3 di 6
FIRMA

.....

(Alla presente dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore)



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
CASA DI RIPOSO ED ISTITUZIONI EDUCATIVE
SERRISTORI**

Piazza S. Francesco n. 6
52043 Castiglion Fiorentino (AR)
C.F. 01591560519

**INFORMATIVA PRIVACY PER ASTA PUBBLICA O ALTRE PROCEDURE DI SELEZIONE
DEL CONTRAENTE**

ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. n. 196/2003) integrato con le modifiche del D.Lgs. n. 101/2018

In osservanza di quanto previsto dal GDPR, il Titolare del trattamento informa i partecipanti all'asta pubblica sul trattamento dei dati personali raccolti. I dati personali saranno trattati nel rispetto dei principi e delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

1. Titolare del trattamento

Titolare del trattamento è **A.S.P. Serristori**, con sede legale in 52043 Castiglion Fiorentino (AR), Piazza S. Francesco n. 6, C.F. 01591560519.

Il Titolare può essere contattato:

Mail: ammistrazione@aspserristoricastiglionfiorentino.it

PEC: casadiripososerristori@miapostacertificata.it

2. Tipologia dati trattati, finalità e base giuridica del trattamento

2.1 Tipologia dati

I dati personali trattati sono riconducibili a tali categorie:

- dati comuni: dati anagrafici, dati di contatto, dati economico-finanziari.
- eventuali dati giudiziari: dati in materia di casellario giudiziale e dei relativi carichi pendenti, o la qualità di imputato o di indagato.

2.2 Finalità

Tali dati vengono trattati per lo svolgimento della procedura di asta pubblica, in particolare in adempimento degli obblighi di legge e per finalità di interesse pubblico, per:

- verificare la sussistenza dei requisiti necessari per la partecipazione all'asta pubblica e per l'aggiudicazione;
- l'acquisizione di informazioni preliminari alla conclusione di un contratto;
- per la corretta gestione della procedura e per le finalità correlate alla scelta del contraente;
- adempiere agli obblighi previsti dalla legge, dalla procedura di asta, da regolamenti e dalla normativa comunitaria per lo svolgimento della procedura;
- eventuale accertamento, esercizio o difesa di un diritto in sede giudiziaria.

2.3 Basi giuridiche

Le basi giuridiche delle operazioni di trattamento sono:

- per quanto concerne i dati comuni: l'art. 6 comma 1, lett. b, Reg. UE n. 2016/679 (esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o di misure precontrattuali), in relazione ai trattamenti necessari per lo svolgimento della procedura per cui è stata presentata la domanda di partecipazione, l'art. 6 comma 1, lett. c, Reg. UE n. 2016/679, per lo svolgimento dei trattamenti necessari per adempiere agli obblighi di legge cui è soggetto il Titolare, l'art. 6 comma 1, lett. e, Reg. UE n. 2016/679, per l'esecuzione di un compito di

Pagina 4 di 6

FIRMA

.....

(Alla presente dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore)



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
CASA DI RIPOSO ED ISTITUZIONI EDUCATIVE
SERRISTORI**

Piazza S. Francesco n. 6
52043 Castiglion Fiorentino (AR)
C.F. 01591560519

interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il Titolare del trattamento, in particolare, per la gestione della procedura finalizzata alla selezione del contraente;

- con riferimento ai dati relativi a condanne penali e reati: art. 10 Reg. UE n. 2016/679, e art. 2 *octies*, commi 1 e 3, lett. i, D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101/2018.

3. Conferimento dei dati

Il conferimento dei dati personali è facoltativo, ma necessario ai fini dello svolgimento delle attività di cui al punto 2.2 e della partecipazione alla procedura nonché, eventualmente, ai fini della stipula del contratto. Il rifiuto di fornire i dati richiesti determina l'impossibilità di ammettere il concorrente alla partecipazione alla procedura, nonché l'impossibilità di stipulare il contratto.

4. Modalità del trattamento

I dati personali conferiti sono trattati nel rispetto dei principi di liceità, limitazione delle finalità e minimizzazione dei dati, ai sensi dell'art. 5 del GDPR, anche con l'ausilio di strumenti informatici e telematici atti a memorizzare e gestire i dati stessi. La raccolta dei dati avviene nel rispetto dei principi di pertinenza, completezza e non eccedenza in relazione ai fini per i quali sono trattati.

5. Conservazione dei dati

I dati personali saranno trattati per la durata della procedura, comunque, secondo i termini applicabili per legge, tra cui quelli prescizionali, previsti per l'esercizio dei diritti discendenti dal procedimento amministrativo e dal rapporto negoziale, anche dopo la sua definitiva cessazione.

6. Comunicazione dei dati – destinatari ed eventuale trasferimento dei dati ad un paese terzo o ad un'organizzazione internazionale

Nell'ambito delle finalità di cui sopra, possono venire a conoscenza dei dati personali trattati gli Incaricati del trattamento e i Responsabili interni ed esterni del trattamento, nominati dal Titolare del trattamento e debitamente istruiti dallo stesso. I dati potranno, inoltre, essere comunicati ad altri enti pubblici o privati nei casi in cui la comunicazione risulti necessaria per la gestione della procedura, e potranno essere comunicati a tutti quei soggetti pubblici o privati per i quali, in presenza dei relativi presupposti, la comunicazione è prevista obbligatoriamente da disposizioni comunitarie, norme di legge o regolamento.

Al di fuori dei predetti casi, i dati personali non vengono in nessun modo e per alcun motivo comunicati o diffusi a terzi.

Non saranno, infine, trasferiti dati personali verso Paesi terzi od organizzazioni internazionali a meno che ciò non sia strettamente connesso a richieste specifiche provenienti dall'utente.

7. Diritti dell'Interessato

Il Regolamento, UE, n. 679/2016, conferisce agli Interessati la possibilità di esercitare specifici diritti:

- il diritto di accesso (articolo 15), ossia il diritto di ricevere una copia dei dati personali oggetto di trattamento;
- il diritto di rettifica (articolo 16), ossia il diritto di ottenere la rettifica dei dati personali inesatti che lo riguardano senza ingiustificato ritardo;

Pagina 5 di 6

FIRMA

.....

(Alla presente dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore)



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
CASA DI RIPOSO ED ISTITUZIONI EDUCATIVE
SERRISTORI**

Piazza S. Francesco n. 6
52043 Castiglion Fiorentino (AR)
C.F. 01591560519

- il diritto di cancellazione - all'oblio (articolo 17), ossia la possibilità di cancellare dati personali che riguardano il diretto Interessato;
- il diritto di limitazione di trattamento (articolo 18);
- il diritto alla portabilità dei dati (articolo 20), ossia la possibilità di trasferire i propri dati personali a un altro Titolare del trattamento senza impedimenti;
- il diritto di revoca del consenso in qualsiasi momento (articolo 7, co. 3);
- il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo (Garante per la Protezione dei Dati Personali) in caso di violazione nel trattamento dei dati (articolo 77);
- il diritto di proporre ricorso giurisdizionale in caso di trattamento illecito dei dati (articolo 78).

L'Interessato potrà in qualsiasi momento esercitare i diritti inviando una raccomandata A.R. all'indirizzo del Titolare del trattamento indicato al punto 1.



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA CASA DI
RIPOSO ED ISTITUZIONI EDUCATIVE SERRISTORI**

Piazza S. Francesco n. 6
52043 Castiglion Fiorentino (AR)
C.F. 01591560519

doc. e)

OFFERTA ECONOMICA

**PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN
TERRENO**

**Terreno sito nel Comune di Arezzo
LOTTO UNICO**

IN DATA _____ IL SOTTOSCRITTO _____ NATO A _____

IL _____, C.F. _____, RESIDENTE IN _____, VIA _____

_____, N. _____

☐ IN PROPRIO

☐ QUALE LEGALE RAPPRESENTANTE DI _____

CON SEDE IN _____ INDIRIZZO _____

_____ N. _____ C.F. _____ P.IVA _____

☐ PER CONTO DI PERSONA DA NOMINARE EX ART. 81 DEL R.D. N. 827 DEL 23 MAGGIO 1924

giusta PROCURA NOTARILE rep. _____ del _____

FORMULA LA SEGUENTE OFFERTA

**TERRENO SITO NEL COMUNE DI AREZZO
LOTTO UNICO**

**PREZZO DI ACQUISTO
(in cifre)**

€⁽¹⁾

¹ L'offerta, pena l'esclusione, deve essere di importo pari o superiore al prezzo a base d'asta indicato nell'Avviso con riferimento al numero del Lotto di interesse indicato.

doc. f.)

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA
RELATIVO AL TERRENO AGRICOLO SITO NEL COMUNE DI AREZZO,
POSTO LUNGO LA VICINALE DELLA “STRADELLUZZA”, LOCALITÀ
POLICIANO – LOTTO UNICO

...., ...

Tra

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Casa di Riposo Ed Istituzioni Educative Serristori (in forma abbreviata: A.S.P. Serristori), con sede legale in 52043 Castiglion Fiorentino (AR), Piazza S. Francesco n. 6, C.F. 01591560519, in persona del legale rappresentante *pro tempore* Orlandesi Marcello, di seguito anche “*Venditore*” o “*A.S.P. Serristori*”;

e

... con sede legale in ..., Via ... n. ..., C.F. ..., in persona di, in virtù dei poteri conferitigli da in data, di seguito anche “*Acquirente*”;

(collettivamente, le “*Parti*” e, individualmente, la “*Parte*”)

PREMESSO CHE

- l’A.S.P. Serristori è proprietaria del terreno agricolo sito nel Comune di Arezzo, Località Policiano, identificato catastalmente al Comune di Arezzo al Foglio 83/B, p.lla 117, delimitato ad est da strada podereale, a nord e sud da terreni agricoli, di superficie catastale di 6.810,00 mq, così come meglio definito nella perizia del Geom, Andrea Grifoni allegata **sub. 1**, facente parte degli atti della procedura;
- l’A.S.P. Serristori, con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 24.04.2026, ha stabilito di procedere all’alienazione del suddetto Terreno;
- la perizia giurata allegata **sub. 1**, avente ad oggetto la determinazione del valore di mercato del Terreno, ha stimato il valore dello stesso in € 19.408,50 complessivi;

- alla data odierna il terreno risulta delimitato ad est da strada poderale, a nord e sud da terreni agricoli. Il terreno risulta completamente pianeggiante, recitato su più lati ed utilizzato attualmente a seminativo;
- l'A.S.P. Serristori, pur considerato che l'oggetto della vendita non supera il limite stabilito dall'art. 14, commi 8 e 9 della L.R. 43/2004, ha comunicato al Comune di Castiglion Fiorentino con nota del 7 luglio 2022 la sua intenzione di procedere all'alienazione del terreno;
- sono, comunque, trascorsi oltre trenta giorni dalla predetta comunicazione, senza che il Comune di Castiglion Fiorentino abbia espresso richieste di chiarimenti o dissenso ai sensi dell'art. 14, comma 9, della L.R. 43/2004;
- l'A.S.P. Serristori, con la sopra richiamata delibera del Consiglio di Amministrazione n. 9/2026, ha approvato gli atti relativi alla procedura volta alla alienazione dell'Immobile;
- l'avviso della procedura è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del n. ..., e nel Bollettino Ufficiale della Regione Toscana del, e diffuso sia tramite affissione all'albo pretorio del Comune di Castiglion Fiorentino sia tramite pubblicazione sul sito Internet dell'A.S.P. Serristori;
- nell'Avviso era previsto quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il e che, nel detto termine, sono pervenute n. offerta/e ... con riferimento al lotto unico oggetto di asta;
- l'Acquirente ha dichiarato di avere visionato il terreno, mediante sopralluogo e di averlo giudicato idoneo e di suo gradimento, allegato **sub. 2**;
- come da verbale n. del, è stata disposta la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'Acquirente, allegato **sub. 3**;

- l'A.S.P. Serristori con determinazione n. ... del ha comunicato l'aggiudicazione della gara, condizionata all'esito delle verifiche di legge in ordine al possesso dei requisiti nei confronti dell'Acquirente, allegato **sub. 4**;
- a seguito di formale comunicazione ai proprietari confinanti, non è stato esercitato il diritto di prelazione agraria da parte dei soggetti di cui all'art. 7 della Legge 817/1971 sul terreno sopra descritto e meglio identificato nella perizia allegata **sub. 1**;
- in data il Tribunale di, Cancelleria Fallimentare, ha attestato che a carico dell'Acquirente non risultano presso il medesimo procedure concorsuali, allegato **sub. 5**;
- in data, l'A.S.P. Serristori ha ottenuto il certificato dei carichi pendenti rilasciato dall'Agenzia delle Entrate, dal quale non emergono elementi ostativi, **sub. 6**;
- l'A.S.P. Serristori, a seguito di richiesta della informazione antimafia ai sensi del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, ha ricevuto in data l'informazione liberatoria provvisoria ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.L. 76/2020, dove è precisato che non sussistono a carico dell'Acquirente *“le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui Agli artt. 67 e 84, comma 4, lettere a), b) e c) del codice antimafia”*, allegata **sub. 7**;
- l'art. 3, comma 2, del D.L. 76/2020 stabilisce in particolare che *“L'informativa liberatoria provvisoria consente di stipulare, approvare o autorizzare i contratti e subcontratti relativi a lavori, servizi e forniture, sotto condizione risolutiva, ferme restando le ulteriori verifiche ai fini del rilascio della documentazione antimafia da completarsi entro sessanta giorni”*;

- l'A.S.P. Serristori, così come stabilito nel Disciplinare della procedura, dichiara che le verifiche di legge dei requisiti dichiarati dall'Acquirente in sede di procedura hanno avuto esito positivo;
- occorre dunque procedere alla vendita della piena proprietà del terreno agricolo;
- pertanto, le Parti hanno concordato di procedere oggi alla stipula del presente atto;

Tutto ciò premesso si conviene quanto segue:

Art. 1) Premesse e allegati

Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del presente contratto (il "Contratto").

Art. 2) Oggetto

1. L'A.S.P. Serristori vende all'Acquirente, che accetta e acquista, la piena ed esclusiva proprietà del terreno agricolo sito nel Comune di Arezzo, Località Policiano, identificato catastalmente al Comune di Arezzo al Foglio 83/B, p.lla 117, attualmente utilizzato a seminativo, con superficie catastale di 6.810,00 mq, così come meglio definito nella perizia del Geom. Andrea Grifoni allegata **sub. 1**.

Più precisamente:

il terreno è identificato al Catasto Terreni del Comune di Arezzo al Fg. 83/B, p.lla 117, semin. arbor., Classe 2, consistenza 68 are, 10 ca, R.D. € 52,76, R.A. € 22,86.

2. Ai fini di una migliore identificazione di quanto venduto, si fa riferimento alla copia della planimetria depositata in Catasto, previo esame ed approvazione delle Parti scritte, allegata **sub. 8**.

3. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della L. 27 febbraio 1985, n. 52, il Venditore dichiara e l'Acquirente ne prende atto, che i dati catastali sopra riportati e la planimetria come sopra allegata sono conformi allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, e in particolare che non

sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale, e da dar luogo all'obbligo di presentazione di una nuova planimetria catastale ai sensi della vigente normativa.

Art. 3) Precisazioni

La presente compravendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il terreno attualmente si trova, con ogni accessorio, accessione, pertinenza, servitù attiva e passiva, tali per legge o per destinazione, il tutto come pervenuto al Venditore e di cui in seguito.

Art. 4) Prezzo e modalità di pagamento

1. Il corrispettivo della vendita è convenuto a corpo in complessivi € (...../00), così come risultante dal rialzo sulla base d'asta formulato dall'Acquirente in sede di asta pubblica.

2. Le Parti, ciascuna nell'indicata sua qualità e per quanto di rispettiva competenza, edotte della responsabilità penale cui possono essere soggette in caso di dichiarazioni false o mendaci, dichiarano che:

a) il detto prezzo è stato già integralmente prima d'ora versato dall'Acquirente al Venditore mediante il seguente mezzo di pagamento:

- assegno circolare (*tratto su istituto di credito di primaria rilevanza e conforme/i alle previsioni di cui agli artt. 82 ed 83 del R.D. 21 dicembre 1933, n. 1736*), n. ... emesso da

b) non si sono avvalse dell'opera di alcun mediatore.

3. Stante l'avvenuto pagamento del prezzo con le modalità sopra descritte, il Venditore, come sopra rappresentato, rilascia all'Acquirente ampia e liberatoria quietanza di saldo, ogni eccezione rinunciata e rimossa.

4. Il Venditore rinuncia all'ipoteca legale di cui all'art. 2817 c.c.

Art. 5) Possesso

L'Acquirente, avendo già effettuato in precedenza tutti i sopralluoghi necessari, viene immesso fin da ora nel possesso di quanto acquistato, libero da persone e cose, nello stato in cui attualmente si trova, pertanto, dalla data odierna ne godrà i frutti e vantaggi e ne sopporterà i relativi pesi ed oneri.

Art. 6) Garanzie e provenienza

1. Il Venditore garantisce l'Acquirente da ogni ipotesi di evizione sia totale che parziale e, all'uopo, dichiara e garantisce:

a) la titolarità di quanto con il presente atto compravenduto: *il terreno, Foglio 83/B, particella 117, ricade ad oggi nell'area individuata nel Piano Operativo vigente del Comune di Arezzo nelle Aree agricole e forestali – TR.A5 – Ambiti agricoli di pianura (Valdichiana).*

b) che quanto venduto non è gravato da garanzie reali o da vincoli derivanti da pignoramento o da sequestro, da trascrizioni o iscrizioni comunque pregiudizievoli, da privilegi anche fiscali, da cause pendenti, da oneri, da diritti di relazione di fonte legale o convenzionale, anche in relazione alla legislazione agraria, da usi civici, da canoni o livelli, da diritti reali o personali che ne diminuiscano il libero godimento o la piena disponibilità;

c) di essere in regola con il pagamento di qualsiasi tassa o imposta, comunque afferente quanto venduto, obbligandosi a corrispondere quelle eventualmente ancora dovute, pur se accertate, liquidate o iscritte a ruolo in epoca successiva al Contratto.

2. Il Venditore presta la garanzia per i vizi della cosa venduta.

3. L'Acquirente dichiara di aver preso visione del terreno e di trovarlo di suo completo gradimento nello stato di fatto e di diritto in cui esso si trova, tenuto anche conto che l'Acquirente ha avuto modo di prendere completa visione dello stesso,

anche tramite i propri tecnici. L'Immobile viene a quest'ultimo riguardo ceduto con la clausola "visto e piaciuto".

Art. 7) Dichiarazioni urbanistiche

Il Venditore, in relazione a quanto disposto dall'art. 10 della Legge 21 novembre 2000 n. 353, dichiara e garantisce che il soprassuolo del terreno in oggetto non è stato distrutto o danneggiato dal fuoco e che esso non è ricompreso in territorio percorso dal fuoco.

Art. 8) Spese e imposte

1. Il prezzo per l'acquisto del terreno agricolo non si intende comprensivo delle imposte dovute.
2. L'Acquirente sosterrà tutte le spese notarili e quelli per imposte e tasse connesse alla stipulazione dell'atto notarile (quali: imposta di registro, catastale e ipotecaria, e altre eventuali), così come definitivamente accertate dall'ufficio competente, relative alla sottoscrizione del Contratto o comunque dovute in ragione di esso.
3. Per quanto possa occorrere, le parti dichiarano che tra loro non intercorrono i rapporti di parentela o di coniugio di cui all'art. 26 del D.P.R. 131/1986 o equivalenti ai sensi di legge.

Art. 9) Comunicazioni

Tutti gli avvisi e le comunicazioni relative al Contratto dovranno essere fatti per iscritto e consegnate a mano ovvero inviate via posta elettronica certificata (PEC), ovvero lettera raccomandata A.R., agli indirizzi risultanti dal Registro delle Imprese.

Art. 10) Disposizioni varie

1. Nessuna modifica al Contratto sarà valida e vincolante se non concordata per iscritto dalle Parti e debitamente sottoscritta dalle Parti stesse.

2. Ove una o più delle pattuizioni contenute nel contratto risultassero invalide, tale invalidità non determinerà l'invalidità delle restanti pattuizioni. Le Parti faranno in modo che, ove possibile e opportuno, la disposizione contrattuale invalida sia sostituita da altra valida disposizione con identico o analogo scopo.

Art. 11) Foro

Per ogni controversia che dovesse insorgere in ragione del presente contratto, foro competente, unico ed esclusivo sarà quello di Arezzo.

Art. 12) Trattamento dei dati personali

1. Ognuna delle parti precisa che l'informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. n. 196/2003) integrato con le modifiche del D.Lgs. n. 101/2018, viene resa nei confronti dell'altra, che dichiara di prenderne atto.

2. Le Parti effettueranno i necessari trattamenti di dati personali in ragione del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 6, par. 1, lett. b, del GDPR.

IL VENDITORE	L'ACQUIRENTE
A.S.P. Serristori	...
in persona del legale rappresentante <i>pro</i>	...
<i>tempore</i>	...
...	

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c. l'Acquirente accetta espressamente le seguenti clausole:

Art. 1) Premesse e allegati

Art. 2) Oggetto

Art. 3) Precisazioni

- Art. 4) Prezzo e modalità di pagamento
- Art. 5) Possesso
- Art. 6) Garanzie e provenienza
- Art. 7) Attestato di prestazione energetica
- Art. 8) Dichiarazioni urbanistiche
- Art. 9) Spese e imposte
- Art. 11) Disposizioni varie
- Art. 12) Foro

L'ACQUIRENTE

...

...

...

ALLEGATI:

1. PERIZIA GIURATA;
2. VERBALE DI SOPRALLUOGO;
3. PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE;
4. PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE;
5. ATTESTATO TRIBUNALE CANCELLERIA FALLIMENTARE;
6. CERTIFICATO CARICHI PENDENTI AGENZIA ENTRATE;
7. INFORMAZIONE ANTIMAFIA;
8. PLANIMETRIA CATASTALE;



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA CASA DI
RIPOSO ED ISTITUZIONI EDUCATIVE SERRISTORI**

Piazza S. Francesco n. 6
52043 Castiglion Fiorentino (AR)
C.F. 01591560519

PARERE REGOLARITA' TECNICA E DI LEGITTIMITA'

doc. 9)

(Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 TUEL)

OGGETTO: Proposta di deliberazione ad oggetto: "Procedura d'asta pubblica per l'alienazione di un terreno agricolo, sito nel Comune di Arezzo, Località Policiano".

La sottoscritta BILLI Dr.ssa LAURA, in qualità di Direttore dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Casa di Riposo ed Istituzioni Educative Serristori"

ESPRIME

Parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica e alla legittimità della proposta di deliberazione in oggetto, attestando la correttezza, la regolarità e la conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto e ai regolamenti vigenti.

Castiglion Fiorentino, 8 Aprile 2026

Il Direttore
(Billi Dr.ssa Laura)

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene letto ed approvato.

IL PRESIDENTE

(f.to) ORLANDESI MARCELLO

I CONSIGLIERI

(f.to): TURCHI GIOVANNI
MARCHESINI FRANCESCA
MORETTI LUCA

IL SEGRETARIO

(f.to) BILLI LAURA

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Lì _____

IL SEGRETARIO

Si certifica che la presente deliberazione viene posta in pubblicazione
all'Albo Pretorio on line e in bacheca per giorni 15 (quindici)

dal _____ al _____.

Lì _____

IL SEGRETARIO
