



**Casa di Riposo ed Istituzioni Educative
“SERRISTORI”**

CASTIGLION FIORENTINO (Arezzo)

PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE

**DETERMINAZIONE N. 4
DEL 10 GIUGNO 2026**

OGGETTO DEL PROVVEDIMENTO:

OGGETTO: Interventi di manutenzione straordinaria manto di copertura su edificio scolastico dell'Istituto Istruzione Superiore Giovanni da Castiglione, sito in Via Roma n. 2 nel Comune di Castiglion Fiorentino (AR) (CUP F22B26000240005). Affidamenti diretti incarichi professionali.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Sul sito istituzionale dell'Azienda www.aspserristoricastiglionfiorentino.it

Il presente provvedimento è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Azienda ASP “Casa di Riposo ed Istituzioni Educative Serristori” dal giorno

Il Direttore
Laura Billi

Il presente provvedimento è rimasto pubblicato, ininterrottamente, sul sito istituzionale dell'Azienda ASP “Casa di Riposo ed Istituzioni Educative Serristori” fino al giorno

Il Direttore
Laura Billi

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
“CASA DI RIPOSO ED ISTITUZIONI EDUCATIVE SERRISTORI”
Castiglion Fiorentino (AR) – Piazza San Francesco n. 6 C.F. 01591560519

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 4 DEL 10 GIUGNO 2026

OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU EDIFICIO SCOLASTICO SEDE DELL’ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE “G. DA CASTIGLIONE” SITO IN VIA ROMA N. 2 A CASTIGLION FIORENTINO (AR). AFFIDAMENTO DIRETTI INCARICHI PROFESSIONALI.

Il Direttore

Premesso che:

- l'ASP “Casa di Riposo ed Istituzioni Educative Serristori” con sede in Piazza S. Francesco, 6, 52043 Castiglion Fiorentino (AR), intende eseguire un intervento di manutenzione straordinaria sulla copertura di un edificio scolastico sede dell’Istituto di Istruzione Superiore “G. da Castiglione” sito in Via Roma 2 a Castiglion Fiorentino per l'importo complessivo di € 320.000,00 da finanziare interamente con fondi propri;
- occorre pertanto procedere al conferimento dei relativi incarichi professionali per la redazione della progettazione definitiva/esecutiva e Direzione dei lavori, CSP in fase di progettazione ed esecuzione, Progettazione strutturale con D.O.;
- occorre, inoltre, procedere alla nomina della figura del Responsabile Unico del Procedimento per la fase di validazione della progettazione, gara ed esecuzione dei lavori in quanto all'interno dell'Ente non sono presenti figure dotate delle necessarie professionalità richieste allo svolgimento di tale compito e contestualmente procedere con la nomina della figura di Assistente al Rup e svolgimento procedure di gara;

Considerato che:

- l’Ente intende procedere con urgenza per rispettare le tempistiche di esecuzione durante il periodo di chiusura delle attività scolastiche tramite affidamento diretto per servizi tecnici (servizi di architettura e ingegneria) ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, nei confronti di professionisti esterni individuati ed in possesso delle rispettive qualifiche richieste;
- I professionisti hanno presentato notula redatta sulla base del vigente D.M. 17.06.2016 (agli atti d’ufficio) ed alla quale è stato applicato il ribasso del 20%, importo che l’Ente Serristori ha ritenuto congruo e conveniente;

Accertato che i professionisti invitati a presentare il preventivo, ognuno in relazione alle proprie competenze, idoneamente qualificati e disponibili ad effettuare il servizio richiesto in tempi brevi:

- non incorrono nelle cause di incompatibilità previste al riguardo dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, ivi comprese quelle dell'ordine professionale di appartenenza, come risulta dalla dichiarazione acquisita agli atti;

- non incorrono nella disciplina vincolistica contenuta nell'art. 5 c. 5 D.L. n. 78/2010, così come interpretato dall'art. 35 c. 2 bis del D.L. n. 5/2012, in relazione al conferimento di incarichi a titolari di cariche elettive ed esclusione del compenso, come risulta dalla dichiarazione acquisita agli atti;

Verificata la regolarità contributiva dei professionisti, dandosi atto che per i controlli di legge ancora in corso qualora si riscontrasse un esito sfavorevole all'operatore economico si provvederà alla revoca del presente affidamento o al recesso dell'eventuale contratto se sottoscritto;

Ritenuto, pertanto, di procedere in tale senso,

DETERMINA

per le motivazioni sopra richiamate, ai sensi all'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 nell'ambito dei lavori per "Intervento di manutenzione straordinaria su edificio scolastico sede dell'Istituto di Istruzione Superiore "G. da Castiglione" sito in via Roma 2 a Castiglione Fiorentino. CUP (F22B26000240005) di affidare:

1. all'Arch. **Leonardo Grifoni** con sede legale in Castiglione Fiorentino, Via della Misericordia, 1/G, P.I.: 01971350515, l'importo di € **26.535,46** (inclusa cassa al 4% ed esente iva per regime forfettario) per l'incarico di **Progettazione Architettonica e Direzione dei Lavori** (CIG BB5C7D355C);

2. all'Arch. **Luca Ravagnan** con sede legale in Viale Mazzini, 142 - 52043 Castiglione Fiorentino (AR) P.I.: 03807980267, l'importo di € **12.372,24** (inclusa cassa al 4% ed esente iva per regime forfettario) per l'incarico di **Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione** (CIG BB5CBA8EE5);

3. allo **Studio Tecnico Cappelletti** professionisti Associati con sede legale in Via Adua n. 60 (AR) P.I.: 01913790513, l'importo di € **18.560,74** (inclusa cassa al 4% ed Iva al 22%) per l'incarico di **Progettazione strutturale e D-O. strutture** (CIG BB5CCCAE36);

4. all'Ing. **Serena Chieli** con sede legale in Via Gualtierio Perugini n. 24 Città di Castello (PG), C.F.: CHLSRN75L56C745H, l'importo di € **8.821,90** per l'incarico di **Responsabile Unico del Procedimento e Validazione**;

5. all'Arch. **Francesca Ghiandai** con sede legale in Via Cavour n. 148 Arezzo (AR) C.F.: GHNFNC69M42A390H, l'importo di € **4.240,00** per l'incarico di **Assistente al Rup e gara**;

- **di assumere gli impegni giuridicamente vincolanti**, relativamente agli incarichi sopra riportati in favore dei rispettivi professionisti e per gli importi sopra specificati;

SI DA ATTO che:

- si procederà alla comunicazione della presente aggiudicazione sul sito istituzionale dell'Ente - www.aspserristoricastiglionfiorentino.it all'Albo Pretorio on line e sulla sezione Amministrazione Trasparente
- con gli affidatari sarà stipulato apposita convenzione disciplinante i rapporti tra le Parti;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Serena Chieli, tecnico incaricato dall'ASP.

Firmato:

Il Direttore della ASP "Casa di Riposo ed Istituzioni Educative Serristori"
Laura Dr.ssa Billi