



**Casa di Riposo ed Istituzioni Educative
“SERRISTORI”**

CASTIGLION FIORENTINO (Arezzo)

PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE

DETERMINAZIONE N. 7
DEL 16 SETTEMBRE 2026

OGGETTO DEL PROVVEDIMENTO:

OGGETTO: Procedura d’asta pubblica per l’alienazione di terreno agricolo, sito nel Comune di Arezzo, di proprietà dell’ASP “Casa di Riposo ed Istituzioni Educative Serristori”. Aggiudicazione provvisoria.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Sul sito istituzionale dell’Azienda www.aspserristoricastiglionfiorentino.it

Il presente provvedimento è stato pubblicato sul sito istituzionale dell’Azienda ASP “Casa di Riposo ed Istituzioni Educative Serristori” dal giorno

Il Direttore
Laura Billi

Il presente provvedimento è rimasto pubblicato, ininterrottamente, sul sito istituzionale dell’Azienda ASP “Casa di Riposo ed Istituzioni Educative Serristori” fino al giorno

Il Direttore
Laura Billi



Casa di Riposo ed Istituzioni Educative “SERRISTORI”

CASTIGLION FIORENTINO (Arezzo)

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 7 DEL 16 SETTEMBRE 2026

OGGETTO: PROCEDURA D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI TERRENO AGRICOLO, SITO NEL COMUNE DI AREZZO, DI PROPRIETA' DELL'A.S.P. "CASA DI RIPOSO ED ISTITUZIONI EDUCATIVE SERRISTORI". AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.

Il Direttore

Premesso che:

- in esecuzione della Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 24.04.2026 è stata avviata la procedura per l'alienazione del seguente bene immobile di proprietà dell'ASP:

Lotto unico: terreno agricolo sito nel Comune di Arezzo, in Località Policiano, catastalmente individuato al Catasto terreni al Foglio 83, Sezione B, particella 117, superficie nominale 6.810,00 metri quadri, Reddito dominicale € 52,76, Reddito agricolo € 22,86

- con la suddetta Deliberazione n. 9/2026 – e per il terreno in argomento - è stato posto quale base d'asta l'importo di Euro **19.048,50** e sono stati contestualmente approvati tutti gli atti di gara con i relativi allegati.

- nel rispetto dei principi di pubblicità e trasparenza l'avviso d'asta pubblica in oggetto è stato pubblicato integralmente all'Albo Pretorio on line di questa Azienda, per un periodo non inferiore a 15 giorni, nella apposita sezione bandi di gara e contratti dell'amministrazione trasparente.

- entro il termine prestabilito nell'avviso di gara è pervenuta al protocollo generale dell'ASP n. 1 (una) sola offerta da parte della sig.ra Bianchi Federica, con residenza in Loc. Rigutino Nord, 176, 52100 Arezzo.

Preso atto che si può procedere con l'aggiudicazione provvisoria dell'asta pubblica a favore della sig.ra Bianchi Federica, come unica concorrente, che ha offerto in sede di gara per l'acquisto del suddetto terreno agricolo **€ 21.000,00 (Euro ventunomila/00).**

Dato atto che si potrà procedere con il successivo atto di vendita del terreno soltanto previa approvazione dell'aggiudicazione definitiva, espletata con esito positivo la procedura di acquisizione dei dovuti controlli di cui all'art. 52 D.Lgs. 36/2023 e condizionata sospensivamente al mancato esercizio del diritto di prelazione di cui all'art. 7 della L. 817/1971.

Ritenuta la somma di € 1.940,85 (Euro millenovecentoquaranta/85) versata dalla sig.ra Bianchi Federica quale cauzione provvisoria per la partecipazione alla gara ed acconto sul prezzo offerto.



Casa di Riposo ed Istituzioni Educative “SERRISTORI”

CASTIGLION FIORENTINO (Arezzo)

Ritenuto che ricorrano i presupposti per procedere all'aggiudicazione provvisoria del terreno oggetto di asta pubblica in favore dell'offerente sopra indicato.

DETERMINA

- di aggiudicare provvisoriamente l'asta pubblica per l'alienazione della proprietà immobiliare di cui alle premesse alla sig.ra Bianchi Federica, (C.F. BNCFRC74R65A390U), residente in Arezzo, Loc. Rigutino Nord n. 176.
- di dare atto che la garanzia provvisoria di € 1.940,85 (Euro millenovecentoquaranta/85) versata dalla sig.ra Bianchi, obbligatoria per la partecipazione alla gara, è stata accertata.
- di accertare la somma complessiva di € 21.000,00 (Euro ventunomila/00) con successivo provvedimento di aggiudicazione definitiva dando atto che in fase di accertamento complessivo la garanzia provvisoria verrà considerata quale acconto dell'alienazione.
- di dare atto che l'ASP procederà alle verifiche in ordine al possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara, nonché alla verifica dell'esercizio di prelazione dei confinanti come previsto dalla normativa vigente in materia.
- di dare atto, altresì, che questa Azienda, una volta verificato quanto sopra esposto, procederà con successivo provvedimento all'aggiudicazione definitiva e alla conseguente comunicazione all'aggiudicatario tramite PEC.

Firmato:

Il Direttore della ASP “Casa di Riposo ed Istituzioni Educative Serristori”

Laura Billi